

Openbare vergadering van donderdag 17 december 2020

Aanwezig: Chantal LAUWERS, voorzitter gemeenteraad
Chris SELLESLAGH, burgemeester
William DE BOECK, Tom GAUDAEN, Bart LAEREMANS, Philip ROOSEN,
Karlijne VAN BREE, Yves VERBERCK, Jean-Paul WINDELEN, schepenen
Manon BAS, Eddie BOELEN, Linda DE PREE, Jelle DE WILDE, Jean DEWIT,
Isabel GAISBAUER, Gilbert GOOSSENS, Kirsten HOEFS, Brigitte
JANSSENS, Katrien LE ROY, Karima MOKHTAR, Trui OLBRECHTS, Katleen
ORINX, Peter PLESSERS, Luk RAEKELBOOM, Sofie ROELANDT, Marnix
SNAUWAERT, Gerlant VAN BERLAER, Pierre VAN DEN WYNGAERT, Rudi
VAN HOVE, Bart VAN HUMBEECK, Karin VERTONGEN, Patrick
VERTONGEN, Elke WOUTERS, gemeenteraadsleden
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

**VERLENGING VAN DE GEMEENTELIJKE SUBSIDIE VOOR 'DUURZAAM BOUWADVIES'
VOOR PARTICULIEREN – GOEDKEURING**

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikel 40, §2 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017:

De gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen vast.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Besluit van de gemeenteraad van 25 februari 2016 m.b.t. de verlenging van de gemeentelijke subsidie voor 'duurzaam bouwadvies' voor particulieren;
- Besluit van de deputatie van Vlaams-Brabant van 12 november 2020 betreffende de toekenning van een subsidie aan Dialoog vzw voor informatie- en adviesverlening over duurzaam bouwen bij particulieren tot 31 oktober 2021;
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 23 november 2020 m.b.t. de voortzetting van de samenwerkingsovereenkomst 'Planadvies duurzaam bouwen voor particulieren' tussen de gemeente en de vzw Dialoog.

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Door de financiële ondersteuning van de provincie Vlaams-Brabant aan Dialoog vzw is de particuliere bijdrage voor een duurzaam bouwadvies van maximum 3 uur beperkt tot 25 euro voor advies op basis van plannen en 50 euro voor een advies ter plaatse (in de woning van de bouwheer).

Dankzij de gemeenteraadsbeslissing van 25 februari 2016 m.b.t. de verlenging van de gemeentelijke subsidie voor 'duurzaam bouwadvies' voor particulieren neemt de gemeente de particuliere bijdrage op zich en kan de gemeente het duurzaam bouwadvies gratis aanbieden aan de inwoners. Deze bedragen worden rechtstreeks uitbetaald aan vzw Dialoog, na ontvangst van een trimestriële schuldvordering aangaande de verstrekte bouwadviezen.

Op 23 november 2020 besliste het college van burgemeester en schepenen om de samenwerkingsovereenkomst 'Planadvies duurzaam bouwen voor particulieren' met de vzw Dialoog verder te zetten tot 31 december 2021.

Het huidige subsidiereglement m.b.t. het planadvies duurzaam bouwen voor particulieren loopt echter ten einde op 31 december 2020.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen wordt aan de gemeenteraad gevraagd om het subsidiereglement m.b.t. het planadvies duurzaam bouwen voor particulieren te verlengen tot 31 december 2021.

Raadslid Eddie BOELENS krijgt het woord vindt het belangrijk dat deze subsidie wordt voortgezet, ook in het kader van het klimaatbeleid van de gemeente. Wel constateert hij dat het aantal bouwadviezen in 2017 en 2018 een stijgende lijn liet zien, in 2019 waren het er minder en voor 2020 lijkt het aantal zelfs onder de 10 te komen. Hij roept op om via verschillende communicatiekanalen de mogelijkheid bekend te maken bij de bevolking om hier optimaal gebruik van te laten maken.

Schepen Bart LAEREMANS dankt de heer Boelens voor deze suggestie. In het verleden waren er nog veel minder adviezen. Door de warmtescans is er meer aandacht voor gekomen. Het afgelopen jaar is het door corona heel moeilijk geweest om het verder uit te rollen. Volgend jaar zal het zeker verder worden gepromoot.

Bijkomende informatie:

Overzicht aantal planadviezen per jaar:

- 2012: 2 (75 euro)
- 2013: 2 (100 euro)
- 2014: 2 (100 euro)
- 2015: 4 (200 euro)
- 2016: 4 (200 euro)
- 2017: 12 (575 euro) – werd gecombineerd met warmtescan
- 2018: 30 (1475 euro) – werd gecombineerd met warmtescan
- 2019: 15 (700 euro)
- 2020: voorlopig 6 (250 euro)

Krediet is beschikbaar op GBB-MIL/0350-00/6490500.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Voor de periode van 1 januari 2021 tot en met 31 december 2021 een subsidie voor planadvies 'duurzaam bouwen' aan particulieren toe te kennen. Indien echter de subsidieregeling hierover van het Provinciaal Steunpunt Duurzaam Wonen en Bouwen wordt stopgezet voor 31 december 2021, dan wordt de gemeentelijke subsidieregeling automatisch en op dezelfde datum opgeheven.

Art. 2.

Om aanspraak te kunnen maken op de in artikel 1 vermelde subsidie dient te worden voldaan aan de voorwaarden waaronder het Provinciaal Steunpunt Duurzaam Wonen en Bouwen dezelfde subsidie aanbiedt.

Art. 3.

Voor de toepassing van dit besluit wordt onder planadvies verstaan: het geven van uitgebreid technisch advies op vlak van oriëntatie, isolatie, ventilatie, keuze verwarmingssysteem, waterbesparing en duurzame materialen.

Art. 4.

De subsidie kan bij het gemeentebestuur worden aangevraagd door natuurlijke personen voor planadvies met betrekking tot woningen of bouwwerven die op het grondgebied van Grimbergen gelegen zijn.

Art. 5.

De subsidie wordt rechtstreeks uitbetaald aan vzw Dialoog, Remylaan 13 te 3018 Wijnmaal en bedraagt per advies:

- 25 euro indien op basis van het plan gewerkt wordt;
- 50 euro indien op basis van het plaatsbezoek gewerkt wordt.

Art. 6.

Indien de aanvrager niet aanwezig is op de afgesproken zitdag blijft de kostprijs voor het planadvies toch verschuldigd en zal de betaalbare subsidie van 25 of 50 euro integraal op de aanvrager verhaald worden.

Art. 7.

De subsidie slechts toe te kennen binnen de perken van het door de gemeenteraad goedgekeurde budget en gebeurt op basis van het tijdstip waarop een aanvraag wordt ingediend.

In zitting, datum als hierboven

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Chantal LAUWERS

voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift op 1 februari 2021

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Chantal LAUWERS

voorzitter gemeenteraad