

Openbare vergadering van donderdag 25 november 2021

Aanwezig: Chantal LAUWERS, voorzitter gemeenteraad
Chris SELLESLAGH, burgemeester
William DE BOECK, Tom GAUDAEN, Bart LAEREMANS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Yves VERBERCK, Jean-Paul WINDELEN, schepenen
Manon BAS, Eddie BOELEN, Linda DE PREE, Jelle DE WILDE, Jean DEWIT, Isabel GAISBAUER, Gilbert GOOSSENS, Kirsten HOEFS, Brigitte JANSSENS, Katrien LE ROY, Karima MOKHTAR, Trui OLBRECHTS, Katleen ORINX, Peter PLESSERS, Luk RAEKELBOOM, Vincent VAN ACHTER, Gerlant VAN BERLAER, Pierre VAN DEN WYNGAERT, Rudi VAN HOVE, Bart VAN HUMBEECK, Karin VERTONGEN, Patrick VERTONGEN, Elke WOUTERS, gemeenteraadsleden
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur

Verontschuldigd: Sofie ROELANDT, gemeenteraadslid

Afwezig: /

ADMINISTRATIEF TOEZICHT - KERKRAAD SINT-SALVATOR (BORGT): FINANCIËEL MEERJARENPLANWIJZIGING 2020-2025 - GOEDKEURING

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikel 41, 9° Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (DLB):

Behalve bij de uitdrukkelijke toewijzing van een bevoegdheid als vermeld in artikel 2, § 2, tweede lid, aan de gemeenteraad kan de gemeenteraad bij reglement bepaalde bevoegdheden toevertrouwen aan het college van burgemeester en schepenen.

De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd:

9° beslissingen die een wet, een decreet of een uitvoeringsbesluit uitdrukkelijk aan de gemeenteraad voorbehoudt;

(...)

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Artikel 43 van het Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten en bijhorende aanpassingen (dossierstuk 1):
De meerjarenplannen en de wijzigingen zijn onderworpen aan het advies van het erkend representatief orgaan en aan de goedkeuring van de gemeenteraad.
- Besluit Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 over het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de eredienst en bijhorende aanpassingen (dossierstuk 2).
- Omzendbrief BB 2013/01 van 1 maart 2013 betreffende de boekhouding van de besturen van de eredienst (dossierstuk 3).
- Het financieel meerjarenplan 2020-2025 van de kerkraad Sint-Salvator (Borgt), goedgekeurd door de gemeenteraad op 28 november 2019 (dossierstuk 4).
- Het gewijzigde financieel meerjarenplan 2020-2025 van de kerkraad Sint-Salvator (Borgt), goedgekeurd door de gemeenteraad op 26 november 2020 (dossierstuk 5).
- Het gewijzigde financieel meerjarenplan 2020-2025 van de kerkraad Sint-Salvator (Borgt), vastgesteld op 29 juni 2021 en door het centraal kerkbestuur doorgestuurd voor advies naar het erkend representatief orgaan (bisdom) 12 oktober 2021 via de software van Religio

(dossierstuk 6).

- Het overleg tussen gemeente en centraal kerkbestuur ad hoc van 24 augustus 2021 (dossierstuk 7).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 8 november 2021 (dossierstuk 8).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

Gunstig advies van het erkend representatief orgaan (bisdom) van 21 oktober 2021 (dossierstuk 9) met als bemerking:

- volgens artikel 52 van het decreet betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten dd 07/05/2004, kan de kerkfabriek niet door de gemeente verplicht worden privaat patrimonium (reserves) te gebruiken voor investeringen in het kerkgebouw.

In de goedgekeurde afsprakennota 2020-2025 met de kerkbesturen staat de financiële regeling desbetreffende opgenomen onder punten D en E.

D. Financiering van investeringen in het vooruitzicht van grote werken

De eigen inkomsten uit het onroerend privaat patrimonium van de KF (verhuur van huizen, appartementen, en/of gronden, zendmastinkomsten,...) niet gebruikt voor de eredienst, worden geboekt in exploitatie, waar ook de jaarlijkse exploitatiekosten verbonden aan de instandhouding en het beheer van het privaat patrimonium terechtkomen, en kunnen over verschillende jaren voor 15% gereserveerd worden in het vooruitzicht van voorziene grote werken of investeringen. Indien de KF geen onroerend privaat patrimonium, niet gebruikt voor de eredienst, bezit kunnen er geen inkomsten van zendmasten gereserveerd worden.

E. Werken - investeringen

Bij werken aan gebouwen bestemd voor de eredienst -als bouwheer- zijn er 2 mogelijke gevallen:

- Indien gebouw 100% eigendom is van de KF: dienen indien mogelijk subsidies aangevraagd te worden en zal de KF voor een percentage, in functie van de mogelijkheden van de KF, tussenkomen in de investeringen en dit, via de aanwending van desgevallend eerder gereserveerde bedragen conform punt D. hierboven. De situatie per 31/12/XX-1 zal hiervoor beoordeeld worden. Met uitzondering van de gedane reserveringen sedert 2008 zal het bestaand privaat patrimonium van de KF hiervoor niet aangewend worden.
- Indien gebouw 100% eigendom is van de gemeente: hier dient een onderscheid gemaakt te worden tussen de eigenaars- en de gebruikerskosten.

Eigenaarskosten: bv. een dak lekt: 100% ten laste van de eigenaar.

Gebruikerskosten: bv. muren binnen schilderen,... → percentage valt ten laste van de KF. Dit percentage wordt bepaald in functie van de mogelijkheden van de KF. De situatie per 31/12/XX-1 zal hiervoor beoordeeld worden. Met uitzondering van de gedane reserveringen sedert 2008 zal het bestaand privaat patrimonium van de KF hiervoor niet aangewend worden.

Naast de betoelaging door de gemeente moet de KF ook nagaan of er via een hogere overheid subsidies kunnen worden bekomen. Een uiteenzetting van de regels desbetreffende vindt men terug op <https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/overheidsopdrachten/gesubsidieerde-werken-eredienstgebouwen>, zowel voor de beschermde als niet-beschermde eredienstgebouwen.

Wat het patrimonium betreft van de KF dat eigendom is van de gemeente (zie onderstaande lijst), wordt overeengekomen dat de investeringen die noodzakelijk zijn worden ingeschreven in het meerjarenplan van de gemeente en niet in het budget van de KF. Enkel de investeringen aan onroerende goederen, eigendom van de KF, dienen in het budget van de betreffende KF te worden opgenomen.

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Het gewijzigde financieel meerjarenplan bestaat uit een strategische nota, een financiële nota en in voorkomend geval een opsomming van de afspraken met de gemeente of provincie.

Er worden geen bijkomende gemeentelijke exploitatietoelagen gevraagd.

Hierna volgt een overzicht van de gevraagde bijkomende gemeentelijke investeringstoelagen (zie bijlagen):

- 2022: 13.807,81 euro: metselwerken aan de buitenstructuur. Deze werken omvatten het herstellen van verweerde baksteen en voegwerk aan plinten en steunberen, herstellen van blauwe stenen dorpel en herstellen van de ommuringen van de buitentrappen;

- 2023: 34.631,86 euro: metselwerken aan torenstructuur. Deze werken omvatten het herstellen van de dekstenen en het muurwerk bovenaan de topgevels en het aanbrengen van een duivenwering aan de galmgaten;
- 2024: 9.140,95 euro: dossier muurankers en metalen onderdelen / houten buitenschrijnwerk. Deze werken omvatten het ontroesten en schilderen van muurankers / diefijzers en het herschilderen van de houten buitenschrijnwerkerij. Dossier glas-in-lood-ramen / kruis op koor. Deze werken omvatten het herstellen van glas-in-lood-ramen en herstellen kruis op koor en roestwerende behandeling.

Bijkomende informatie:

Dit budgetplan past binnen het ontwerp van meerjarenplanwijziging 2020-2025 van de gemeente, weliswaar onder voorbehoud van goedkeuring hiervan door de gemeenteraad.

Stemming:

Met 28 stemmen voor (Chris SELLESLAGH, William DE BOECK, Tom GAUDAEN, Bart LAEREMANS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Yves VERBERCK, Jean-Paul WINDELEN, Manon BAS, Eddie BOELEN, Linda DE PREE, Jelle DE WILDE, Jean DEWIT, Gilbert GOOSSENS, Kirsten HOEFS, Brigitte JANSSENS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Katleen ORINX, Peter PLESSERS, Luk RAEKELBOOM, Vincent VAN ACHTER, Pierre VAN DEN WYNGAERT, Rudi VAN HOVE, Bart VAN HUMBEECK, Karin VERTONGEN, Patrick VERTONGEN, Elke WOUTERS), 2 stemmen tegen (Karima MOKHTAR, Gerlant VAN BERLAER), 2 onthoudingen (Isabel GAISBAUER, Katrien LE ROY)

BESLUIT:

Artikel 1.

Het gewijzigde financieel meerjarenplan 2020-2025, vastgesteld op 29 juni 2021 door de kerkraad Sint-Salvator (Borgt), goed te keuren onder voorbehoud van goedkeuring van het ontwerp van meerjarenplanwijziging 2020-2025 van de gemeente door de gemeenteraad.

Art. 2.

De dienst financiën maakt voor kennisgeving een exemplaar van deze beslissing over aan de provinciegouverneur, het centraal kerkbestuur, de kerkfabrieken in kwestie en het erkend representatief orgaan.

In zitting, datum als hierboven

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Chantal LAUWERS

voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift op 6 december 2021

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Chantal LAUWERS

voorzitter gemeenteraad