

**Openbare vergadering van donderdag 23 november 2023**

- Aanwezig:** Peter PLESSERS, voorzitter gemeenteraad  
Bart LAEREMANS, burgemeester  
Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Jean-Paul WINDELEN, schepenen  
William DE BOECK, Caroline DENIL, Linda DE PREE, Jean DEWIT, Isabel GAISBAUER, Gilbert GOOSSENS, Katrien LE ROY, Katleen ORINX, Luk RAEKELBOOM, Patricia SEGERS, Chris SELLESLAGH, Gerlant VAN BERLAER, Rudi VAN HOVE, Bart VAN HUMBEECK, Yves VERBERCK, Karin VERTONGEN, Elke WOUTERS, gemeenteraadsleden  
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Eddie BOELENS, Karima MOKHTAR, Vincent VAN ACHTER, Patrick VERTONGEN, gemeenteraadsleden
- Afwezig:** Manon BAS, Tom GAUDAEN, Brigitte JANSSENS, gemeenteraadsleden

**ZAAK VAN DE WEGEN VOLGENS VA/921/23 VAN VASTGOED DE HERTOG BVBA VOOR HET VERKAVELLEN VAN EEN PERCEEL IN 4 LOTEN VOOR OPEN BEBOUWING - WILGENBAAN 71A, 71B, 71C, 71D, 1850 GRIMBERGEN - VA/921/23 - GOEDKEURING**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Artikel 40 van het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (DLB).
- Artikel 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Artikel 47 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 (VCRO) en zijn uitvoeringsbesluiten.
- Artikels 3 en 4 van het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 6 november 2023 "Aanvraag tot omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden van Vastgoed De Hertog BVBA voor het verkavelen van een perceel in 4 loten voor open bebouwing - Wilgenbaan 71A, 71B, 71C, 71D, 1850 Grimbergen - VA/921/23".

**De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:**

- Het gunstig advies van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Grimbergen van 6 november 2023 (zie bijlage).
- Het gunstig advies van de omgevingsambtenaar van de gemeente Grimbergen van 26 oktober 2023 (zie bijlage).
- Het voorwaardelijk gunstig advies van Agentschap Wegen en Verkeer van 14 augustus 2023 (zie bijlage).
- Het voorwaardelijk gunstig advies van Fluvius van 7 augustus 2023 (zie bijlage).
- Het voorwaardelijk gunstig advies van De Watergroep - Directie Vlaams-Brabant van 7 augustus 2023 (zie bijlage).
- Het gunstig advies van de mobiliteitsambtenaar van de gemeente Grimbergen van 9 oktober 2023 (zie bijlage).
- Het voorwaardelijk gunstig advies van de dienst Wegen en Water van de gemeente Grimbergen van 26 oktober 2023 (zie bijlage).

**De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:**

Volgens artikel 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014 neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen – horende bij een aanvraag tot omgevingsvergunning die wegenwerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft – nadat de bevoegde overheid oordeelt dat de omgevingsvergunning kan worden verleend en voordat de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag.

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

Volgens artikel 47 van het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning neemt de gemeenteraad bij deze beslissing kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek.

Op 1 juni 2023 werd per beveiligde zending een aanvraag tot omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden (ref.: OMV\_2023070968 - VA/921/23) ingediend bij de gemeente Grimbergen door Wouter De Hertog namens VASTGOED DE HERTOOG BVBA gevestigd te Brusselsesteenweg 7/1 te 1850 Grimbergen.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Wilgenbaan 71 in 1850 Grimbergen, kadastraal gekend als: afdeling 3 sectie G nrs. 270A3, 270D3, 270E3 en 270F3.

Het project heeft als doel het verkavelen van een perceel in 4 loten voor open bebouwing. Het ontwerp omvat ook wijzigingen aan het openbaar domein, waarbij de bestaande Wilgenbaan wordt verbreed conform het ontwerp rooilijnplan d.d. 26/10/1965. Het project omvat een grondafstand van 209 m<sup>2</sup> voor inlijving binnen het openbaar domein voor het verbreden van de Wilgenbaan.

Van 11 augustus tem. 9 september 2023 werd een openbaar onderzoek gehouden, waarbij 1 schriftelijk bezwaar, 1 digitaal bezwaar werden ingediend.

Op 6 november 2023 verleende het college van burgemeester en schepenen een gunstig advies over de aanvraag tot omgevingsvergunning, waarbij de bezwaren werden behandeld (zie bijlage).

De adviezen en resultaten van het openbaar onderzoek in acht nemend oordeelt de gemeenteraad: De breedte, de uitrusting en het tracé van de verbreding van de bestaande weg in voorliggende aanvraag zijn zodanig dat de toegankelijkheid, verkeersdoorstroming en verkeersveiligheid niet in het gedrang komen. De aanvraag verstoort ook de samenhang en structuur van de gemeentewegen niet. In het bijzonder worden de mogelijkheden tot het voldoen aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit niet gehypothekerd, noch wordt de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen verhinderd.

De strook bestemd voor inlijving in het openbaar domein is aangeduid op het verkavelingsplan. Deze strook dient op het eerste verzoek gratis aan de gemeente over gedragen te worden en dit vrij en onbelast en zonder kosten voor de gemeente.

De procedure wordt gestart na de voorlopige oplevering van alle wegen- en rioleringswerken in deze zone.

Raadslid Katrien LEROY krijgt het woord en veronderstelt dat de rijweg verbreed wordt ter hoogte van de nieuwe verkaveling en vraagt of dat tijdelijk of definitief is.

Schepen Philip ROOSEN antwoordt dat de verbreding geldt voor de drie percelen zodat er een voetpad of groen aangelegd kan worden. Het is niet de bedoeling dat de weg zelf verbreed wordt.

**Bijkomende informatie:**

/

**Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**BESLUIT:**

**Artikel 1.**

Kennis te nemen van de resultaten van het openbaar onderzoek dat werd gehouden van 11 augustus tem. 9 september 2023, waarbij 1 schriftelijk bezwaar en 1 digitaal bezwaar werden ingediend.

**Art. 2.**

Akkoord te gaan met de voorgestelde wijzigingen aan het openbaar domein volgens de aanvraag tot omgevingsvergunning (ref.: OMV\_2023070968 - VA/921/23) ingediend door Wouter De Hertog namens VASTGOED DE HERTOOG BVBA gevestigd te Brusselsesteenweg 7/1 te 1850 Grimbergen voor het verkavelen van een perceel in 4 loten voor open bebouwing, gelegen Wilgenbaan 71 in 1850 Grimbergen, met als kad. nr(s). afdeling 3 sectie G nrs. 270A3, 270D3, 270E3 en 270F3, mits het uiteindelijk verkrijgen van deze omgevingsvergunning.

**Art. 3.**

Dit besluit uiterlijk tien dagen na de zitting van heden ter beschikking te stellen van de bevoegde omgevingsvergunningscommissie als die advies moet verlenen, hetzij van het bevoegde bestuur als geen advies van een omgevingsvergunningscommissie vereist is.

In zitting, datum als hierboven

**Muriel VAN SCHEL**  
algemeen directeur

**Peter PLESSERS**  
voorzitter gemeenteraad

-----  
Voor eensluidend afschrift op 15 december 2023

**Muriel VAN SCHEL**  
algemeen directeur

**Peter PLESSERS**  
voorzitter gemeenteraad