

Openbare vergadering van donderdag 23 september 2021

- Aanwezig:** Chantal LAUWERS, voorzitter gemeenteraad
Chris SELLESLAGH, burgemeester
William DE BOECK, Tom GAUDAEN, Bart LAEREMANS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Yves VERBERCK, Jean-Paul WINDELEN, schepenen
Manon BAS, Eddie BOELEN, Linda DE PREE, Jelle DE WILDE, Jean DEWIT, Isabel GAISBAUER, Gilbert GOOSSENS, Kirsten HOEFS, Brigitte JANSSENS, Katrien LE ROY, Karima MOKHTAR, Trui OLBRECHTS, Katleen ORINX, Peter PLESSERS, Luk RAEKELBOOM, Vincent VAN ACHTER, Gerlant VAN BERLAER, Pierre VAN DEN WYNGAERT, Rudi VAN HOVE, Bart VAN HUMBEECK, Karin VERTONGEN, Elke WOUTERS, gemeenteraadsleden
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Sofie ROELANDT, gemeenteraadslid
- Afwezig:** Patrick VERTONGEN, gemeenteraadslid

ROOIJNPLAN GEMEENTEPLEIN - VOORLOPIGE VASTSTELLING

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur (DLB).
- Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen (Decreet Gemeentewegen):
 - Art. 10: Bij beslissingen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van gemeentewegen wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6;
 - Art. 17, §1: De gemeenteraad stelt het ontwerp van gemeentelijk rooiplan voorlopig vast.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 13 september 2021 - Rooiplan en grafisch plan opgemaakt door SWECO nv met betrekking tot de vaststelling van de rooiplan voor het Gemeenteplein en voor de gedeeltelijke afschaffing van buurtweg nr. 14 - Kennisname (BIJLAGE 1).
- Het ontwerp van rooiplan voor het Gemeenteplein van 10 september 2021 opgemaakt door SWECO nv (BIJLAGE 2).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

HISTORIEK

Voor de opmaak van de omgevingsvergunning voor de bouw van de ondergrondse parking en voor de bovengrondse afwerking van het Gemeenteplein en omgeving te Strombeek-Bever, is het noodzakelijk dat er een rooiplan ter beschikking is. Ook is het nodig dat voor de opmaak van de omgevingsvergunning de gedeeltelijke afschaffing van buurtweg nr. 14 wordt voorzien. Het college van burgemeester en schepenen heeft op 8 februari 2021 opdracht gegeven aan SWECO nv tot opmaak van zowel een rooiplan voor het Gemeenteplein en de aanzet van de aanliggende straten, als voor de gedeeltelijke opheffing van buurtwegen nr. 14 en nr. 19.

Na controle van de beschikbare atlas der buurtwegen van de Provincie Vlaams-Brabant blijkt er voor het betreffende gedeelte van buurtweg nr. 19 reeds een afschaffingsbesluit van 9 juni 1967 te bestaan.

SWECO nv heeft op 10 september 2021 het ontwerp van rooilijnplan voor het Gemeenteplein overgemaakt.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 13 september 2021 kennis genomen van het ontwerp van rooilijnplan voor het Gemeenteplein opgemaakt door SWECO nv.

Op 14 september 2021 werd door SWECO nv deze motivatienota (BIJLAGE 3) overgemaakt:
"De rooilijn op het Gemeenteplein werd onderzocht en wordt met bovenvermeld rooilijnplan bestendigd."

Ter hoogte van de Wemmelsestraat nr. 57 wordt de rooilijn gelijkgelegd met de actuele gevel. Dit wordt dan ook geregeld met de procedure 'gedeeltelijke opheffing buurtweg nr. 14'.

De motivatie hiervoor is dat hiermee de actuele situatie bestendigd wordt, gelet deze gevel in lijn ligt met de overige gevels in de Wemmelsestraat.

Het vaststellen van de rooilijn zal ervoor zorgen dat duidelijk afgebakende grenzen, tussen het openbare domein en de aangelande eigendommen, worden vastgesteld.

De vaststelling van de rooilijn voor het Gemeenteplein en directe omgeving is in overeenstemming met de doelstellingen en principes vermeld in artikels 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen."

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om, overeenkomstig artikel 17 van het decreet houdende gemeentewegen van 3 mei 2019, het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan van 10 september 2021 opgemaakt door SWECO nv voor het Gemeenteplein voorlopig goed te keuren.

De gemeenteraad gelast het college van burgemeester en schepenen met de organisatie van het openbaar onderzoek, overeenkomstig artikel 17 van het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Bijkomende informatie:

/

Amendement:

/

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Het gemeentelijk rooilijnplan voor het Gemeenteplein van 10 september 2021 opgemaakt door SWECO nv voorlopig vast te stellen.

Art. 2.

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de organisatie van het openbaar onderzoek, overeenkomstig artikel 17 van het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

In zitting, datum als hierboven

Muriel VAN SCHEL
algemeen directeur

Chantal LAUWERS
voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift op 29 oktober 2021

Muriel VAN SCHEL
algemeen directeur

Chantal LAUWERS
voorzitter gemeenteraad