

Openbare vergadering van donderdag 25 juni 2026

- Aanwezig:** Daan VERTONGEN, voorzitter gemeenteraad
Bart LAEREMANS, burgemeester
Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Eliane VANCRAENENBROECK, schepenen
Eddie BOELEN, Nicolas BOURGEOIS, Randy BUELENS, Ann DAAMEN, William DE BOECK, Caroline DENIL, Soufian FAROUK, Isabel GAISBAUER, Gilbert GOOSSENS, Dieter GOOVAERTS, Britt JOHN, Luc KEPPENS, Katrien LE ROY, Luca MATON, Wim MISSOTTEN, Katleen ORINX, Erkut OVALI, Wim ROBBERECHTS, Laurent VANBINST, Bart VAN HUMBEECK, Karin VERTONGEN, gemeenteraadsleden
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Manon BAS, Ewoud DE MEYER, Tom GAUDAEN, gemeenteraadsleden
- Afwezig:** /

CONCESSIEOPDRACHT VOOR DE TERBESCHIKKINGSTELLING EN HET ONDERHOUD VAN NIEUWE, REFURBISHED EN GESUBSIDIEERDE SCHUILHUIZEN MET EN ZONDER PUBLICITAIRE RUIMTE: ADDENDUM AAN DE CONCESSIEOVEREENKOMST - GOEDKEURING

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (DLB) betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad waarin wordt bepaald dat het vaststellen van de contractvoorwaarden voor concessieopdrachten van meer dan 9 jaar een uitdrukkelijk bevoegdheid is van de gemeenteraad.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Algemeen:

- ☐ De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- ☐ Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- ☐ Artikelen 326 tem. DLB betreffende het bestuurlijk toezicht.
- ☐ De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- ☐ De wet van 17 juni 2016 inzake concessieovereenkomsten.
- ☐ Art. 65 van het koninklijk besluit van 25 juni 2017 betreffende de plaatsing en de algemene uitvoeringsregels van de concessieovereenkomsten.

Met betrekking tot de procedure:

- ☐ Het besluit van de gemeenteraad van 28 september 2023 waarin de lastvoorwaarden en de wijze van gunnen voor de concessieopdracht voor de terbeschikkingstelling en het onderhoud van nieuwe, refurbished en gesubsidieerde schuilhuizen met en zonder publicitaire ruimte werd goedgekeurd.

- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 11 september 2023 waarin werd beslist de lastvoorwaarden en de wijze van gunnen voor de concessieopdracht voor de terbeschikkingstelling en het onderhoud van nieuwe, refurbished en gesubsidieerde schuilhuizen met en zonder publicitaire ruimte voor goedkeuring ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad. De uitgave voor deze opdracht werd geraamd op € 1.080.000,00 incl. btw (0% btw).
- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 8 januari 2024 waarin de concessieopdracht voor de terbeschikkingstelling en het onderhoud van nieuwe, refurbished en gesubsidieerde schuilhuizen met en zonder publicitaire ruimte gegund werd aan de firma Clear Channel Belgium tegen een concessievergoeding van € 92.546,85 incl. btw in het laatste jaar van de concessie en laat de uitvoering gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2023/1033.
- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 11 mei 2026 waarin een standpunt werd genomen rond de aanpassing van de concessieopdracht voor de terbeschikkingstelling en het onderhoud van nieuwe, refurbished en gesubsidieerde schuilhuizen met en zonder publicitaire ruimte door het wegvallen van de subsidies van De Lijn.
- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 1 juni 2026 waarin het addendum concessieopdracht voor de terbeschikkingstelling en het onderhoud van nieuwe, refurbished en gesubsidieerde schuilhuizen met en zonder publicitaire ruimte werd goedgekeurd.

Met betrekking tot de uitvoering van de opdracht:

- Het besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2026 om de subsidies binnen het beleidsdomein Mobiliteit en Openbare Werken voor schuilhuisjes en halte-uitrusting van De Lijn te schrappen met ingang van 1 januari 2026.

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Op 8 januari 2024 werd de concessieopdracht voor het leveren, plaatsen, exploiteren en onderhouden van schuilhuizen gegund aan de firma Clear Channel Belgium, Laurent-Benoit Dewezplein 5 te 1800 Vilvoorde tegen een concessievergoeding van € 92.546,85 incl. btw in het laatste jaar van de concessie.

In de concessieovereenkomst werd contractueel vastgelegd dat de gesubsidieerde schuilhuizen in het derde jaar van de overeenkomst, namelijk in dienstjaar 2026, zouden worden vervangen, waarbij de financiering als volgt was voorzien:

- 75% via subsidies van De Lijn (€ 215.574,18) en
- 25% via het niet-subsidieerbare gedeelte ten laste van Bauer Media (€ 71.858,06).

Wegvallen subsidies De Lijn vanaf 1 januari 2026

Vanaf 1 januari 2026 zijn de subsidies van De Lijn voor de plaatsing van halte-infrastructuur weggevallen. Hierdoor is uitvoering van de overeenkomst, zoals oorspronkelijk contractueel overeengekomen, niet langer mogelijk.

Aangezien het merendeel van de betrokken schuilhuizen zich momenteel in een goede staat bevindt en dat onmiddellijke vervanging niet overal noodzakelijk is, keurde het college van burgemeester en schepenen op 11 mei 2026 onderstaande wijziging van de concessieovereenkomst principieel goed.

- het niet-subsidieerbare gedeelte (25%) wordt ingezet voor de vervanging van 7 niet-commerciële schuilhuizen van Bauer media + desgewenst 3 commerciële schuilhuizen (de kostprijs voor Bauer Media is ongeveer € 10.000 per schuilhuis);
- de concrete invulling en timing van deze vervangingen kunnen worden gespreid over de resterende looptijd van de concessie en
- de contractueel voorziene jaarlijkse plaatsing van twee bijkomende schuilhuizen eveneens kan worden aangewend voor vervanging van bestaande schuilhuizen.

Deze aanpassing wordt als budgetneutraal beschouwd binnen de in het meerjarenplan voorziene kredieten.

Aanpassing van de overeenkomst

Overeenkomstig artikel 65 van het koninklijk besluit van 25 juni 2017 betreffende de plaatsing en de algemene uitvoeringsregels van concessieovereenkomsten, kan een lopende concessieovereenkomst worden gewijzigd zonder nieuwe plaatsingsprocedure wanneer:

- de wijziging het gevolg is van omstandigheden die een zorgvuldige aanbestedende overheid niet kon voorzien;
- de algemene aard van de concessie niet wijzigt;
- het economisch evenwicht van de concessie niet op een wezenlijke wijze wordt verstoord.

Het wegvallen van de subsidies van De Lijn betreft een externe en onvoorzienbare beleidswijziging van een derde overheid, die niet contractueel niet voorzien kon worden op het ogenblik van het sluiten van de concessieovereenkomst.

De voorgestelde aanpassing wijzigt het voorwerp van de concessie niet, noch leidt zij tot een wezenlijke verschuiving van het economisch risico ten voordele van de concessiehouder.

Voor het wijzigen van de concessieovereenkomst werd een addendum opgemaakt.

Addendum

Addendum bij de concessieovereenkomst: "Concessie voor de ter beschikkingstelling en het onderhoud van schuilhuizen met en zonder publicitaire ruimte - Ref.: 2023/1033"

Tussen:

De gemeente Grimbergen, met als maatschappelijke zetel te 1850 Grimbergen, Prinsenstraat 3, hier vertegenwoordigd door de heer Daan Vertongen, in zijn hoedanigheid van voorzitter van de gemeenteraad en door mevrouw Muriel Van Schel, in haar hoedanigheid van algemeen directeur.

Hierna aangeduid als "de gemeente",

Clear Channel Belgium thans opererend onder de benaming Bauer Media Outdoor Belgium bv, waarvan de zetel is gevestigd te 1800 Vilvoorde, Laurent-Benoit Dewezplein 5, en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0412.432.122, hier vertegenwoordigd door Jan De Moor, in zijn/haar hoedanigheid van Managing Director, wettig gemachtigd om de vennootschap te vertegenwoordigen

Hierna genoemd "de concessiehouder",

De gemeente en de concessiehouder worden hierna gezamenlijk aangeduid als "de partijen".

Gelet op de volgende antecedenten:

Besluiten van de gemeenteraad van:

- 28 september 2023: Concessie voor de ter beschikking stelling en het onderhoud van nieuwe, refurbished en gesubsidieerde schuilhuizen met en zonder publicitaire ruimte: lastvoorwaarden - Goedkeuring

Besluiten van het college van burgemeester en schepenen van:

- 11 september 2023: Concessie voor de ter beschikking stelling en het onderhoud van nieuwe, refurbished en gesubsidieerde schuilhuizen met en zonder publicitaire ruimte - Voorleggen aan de gemeenteraad - kennisname en goedkeuring
- 8 januari 2024: Concessieopdracht voor de terbeschikkingstelling en het onderhoud van nieuwe, refurbished en gesubsidieerde schuilhuizen met en zonder publicitaire ruimte - Gunning
- 11 mei 2026: Concessieopdracht voor de terbeschikkingstelling en het onderhoud van nieuwe, refurbished en gesubsidieerde schuilhuizen met en zonder publicitaire ruimte: aanpassing concessieovereenkomst door het wegvallen van de subsidies van De Lijn - Standpuntbepaling

Externe beleidsbeslissingen

- de beslissing van de Vlaamse Regering van 19 december 2025, uitgevoerd door De Lijn, tot schrapping van de subsidies voor halte-infrastructuur, met uitwerking vanaf 1 januari 2026.

Overwegende dat:

- tussen partijen een concessieovereenkomst werd gesloten voor het leveren, plaatsen, onderhouden en exploiteren van schuilhuizen op het grondgebied van Grimbergen;
 - deze concessieovereenkomst gebaseerd is op het concessiedocument met referentie 2023/1033 en de offerte van Clear Channel Belgium van 30 november 2023;
 - in de concessieovereenkomst werd rekening gehouden met de subsidiëring door De Lijn voor gesubsidieerde schuilhuizen;
 - de Vlaamse Regering heeft beslist om de subsidies voor halte-infrastructuur te schrappen, met uitvoering door De Lijn vanaf 1 januari 2026;
 - het wegvallen van deze subsidies een externe en onvoorzienbare omstandigheid vormt die niet contractueel werd ingecalculeerd bij het sluiten van de concessieovereenkomst;
 - partijen de uitvoering van de concessie wensen voort te zetten door middel van een beperkte en gerichte aanpassing, zonder wijziging van het voorwerp van de concessie en zonder wezenlijke verstoring van het economisch evenwicht;
- wordt het volgende overeengekomen:

Artikel 1 - Voorwerp van het addendum

Onderliggend addendum is een toevoeging aan de concessieovereenkomst voor de ter beschikking stelling en het onderhoud van nieuwe, refurbished en gesubsidieerde schuilhuizen met en zonder publicitaire ruimte (hierna aangeduid als de “concessieovereenkomst” zoals initieel afgesloten tussen de concessiehouder en de gemeente.

Voorliggend addendum maakt onsplitsbaar deel uit van de Concessieovereenkomst en regelt de aanpassing van de uitvoeringsmodaliteiten van de lopende concessieovereenkomst voor schuilhuizen, ingevolge het wegvallen van de subsidies van De Lijn per 1 januari 2026.

Artikel 2 - Afwijking inzake gesubsidieerde schuilhuizen

§1. In afwijking van de bepalingen van het concessiedocument en bijlage H wordt vastgesteld dat de verdere plaatsing van gesubsidieerde schuilhuizen niet langer mogelijk is wegens het wegvallen van de subsidies van De Lijn.

§2. Het in de offerte voorziene niet-subsidieerbare gedeelte, dat oorspronkelijk gekoppeld was aan de plaatsing van gesubsidieerde schuilhuizen, wordt overeenkomstig de bepalingen van dit addendum herbestemd.

Artikel 3 - Bestemming van het niet-subsidieerbare gedeelte

§1. Partijen komen overeen dat het in de offerte van de concessiehouder voorziene niet-subsidieerbare gedeelte, ten bedrage van € 71.858,06 (incl. btw), wordt aangewend voor bijkomende vervangingen van bestaande schuilhuizen op het grondgebied van Grimbergen.

§2. Dit bedrag zal integraal worden ingezet voor:

- de vervanging van zeven (7) niet-publicitaire schuilhuizen van de concessiehouder, waarbij:
 - in principe het type schuilhuis wordt voorzien zoals opgenomen in de goedgekeurde offerte;
 - indien dit technisch, ruimtelijk of functioneel vereist is, in onderling overleg met de gemeente kan worden afgeweken naar een ander type schuilhuis, zonder dat dit een effect heeft op het afgesproken aantal te vervangen schuilhuizen;
- de vervanging van drie (3) publicitaire schuilhuizen van de concessiehouder, die:
 - al dan niet kunnen worden uitgerust met digitale of analoge reclameborden;
 - waarvan de concrete invulling (analoog of digitaal), het type en de locatie in onderling overleg tussen de gemeente en de concessiehouder worden bepaald.

§3. De in dit artikel bedoelde vervangingen maken integraal deel uit van de lopende concessie en worden uitgevoerd met inachtneming van:

- ☐ de technische bepalingen van het concessiedocument;
- ☐ de kwaliteits- en onderhoudsnormen zoals opgenomen in de offerte;
- ☐ de geldende regelgeving inzake veiligheid, toegankelijkheid en openbaar domein.

Artikel 4 - Economisch evenwicht en budgettaire neutraliteit

De herbestemming van het niet-subsidieerbare gedeelte zoals bepaald in artikel 3:

- ☐ leidt niet tot een verhoging van de concessievergoeding;
- ☐ brengt geen bijkomende financiële verplichtingen met zich mee voor de gemeente;
- ☐ wijzigt het economisch evenwicht van de concessie niet op wezenlijke wijze;
- ☐ heeft geen invloed op de looptijd van de concessieovereenkomst.

Artikel 5 - Juridische kwalificatie van de wijziging

Partijen bevestigen dat deze aanpassing:

- ☐ kan worden gekwalificeerd als een toegelaten wijziging overeenkomstig artikel 65 van het koninklijk besluit van 25 juni 2017 betreffende de plaatsing en de algemene uitvoeringsregels van concessieovereenkomsten;
- ☐ geen nieuwe plaatsingsprocedure vereist;
- ☐ het algemene voorwerp en de aard van de concessie ongewijzigd laat.

Artikel 6 - Behoud van overige bepalingen

Alle overige bepalingen van de oorspronkelijke concessieovereenkomst, met inbegrip van het concessiedocument en de offerte, blijven onverkort van kracht, voor zover zij niet uitdrukkelijk worden gewijzigd door dit addendum.

In geval van tegenstrijdigheid tussen dit addendum en de oorspronkelijke overeenkomst, primeert dit addendum.

Artikel 7 - Inwerkingtreding

Dit addendum treedt in werking na:

- ☐ goedkeuring door de gemeenteraad;
- ☐ ondertekening door beide partijen.

Opgemaakt te Grimbergen, in twee originele exemplaren.

Bijkomende informatie:

/

Amendement:

/

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Enig artikel.

Het addendum aan de concessieovereenkomst voor de terbeschikkingstelling en het onderhoud van nieuwe, refurbished en gesubsidieerde schuilhuizen met en zonder publicitaire ruimte goed te keuren.

In zitting, datum als hierboven

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Daan VERTONGEN

voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift op 28 augustus 2026

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Daan VERTONGEN

voorzitter gemeenteraad