

Openbare vergadering van donderdag 26 januari 2023

Aanwezig: Peter PLESSERS, voorzitter gemeenteraad
Bart LAEREMANS, burgemeester
Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Jean-Paul WINDELEN, schepenen
Manon BAS, Eddie BOELEN, William DE BOECK, Caroline DENIL, Linda DE PREE, Jean DEWIT, Isabel GAISBAUER, Tom GAUDAEN, Gilbert GOOSSENS, Brigitte JANSSENS, Katrien LE ROY, Katleen ORINX, Luk RAEKELBOOM, Patricia SEGERS, Vincent VAN ACHTER, Gerlant VAN BERLAER, Rudi VAN HOVE, Bart VAN HUMBEECK, Yves VERBERCK, Karin VERTONGEN, Patrick VERTONGEN, Elke WOUTERS, gemeenteraadsleden
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur

Verontschuldigd: Karima MOKHTAR, Chris SELLESLAGH, gemeenteraadsleden

Afwezig: /

BESLISSING VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 23 DECEMBER 2022 TOT SUBSIDIERING VAN EEN BASISCHOOL VAN HET GO! ONDERWIJS VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP (SCHOLENGROEP SCOOP) IN STROMBEEK-BEVER - ERFPACHTVERLENING - KENNISNAME EN PRINCIPIEEL AKKOORD

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Artikel 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB):

Behalve bij de uitdrukkelijke toewijzing van een bevoegdheid als vermeld in artikel 2, § 2, tweede lid, aan de gemeenteraad kan de gemeenteraad bij reglement bepaalde bevoegdheden toevertrouwen aan het college van burgemeester en schepenen.

De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd:

11° de daden van beschikking over onroerende goederen, behalve die, vermeld in artikel 56, § 3, 8° de daden van beschikking:

- Art. 56, §3 DLB:

Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd voor

8° de daden van beschikking:

- a) over roerende goederen, met uitzondering van het aangaan van de dadingen;
- b) over verhuring, concessie, pacht, jacht- en visrechten van meer dan negen jaar, behalve het vaststellen van de contractvoorwaarden waarvoor de gemeenteraad bevoegd blijft.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van maandag 29 maart 2022 betreffende kennisname en goedkeuring van het verslag van het overleg van de bouw van een nieuwe GO!-school in Strombeek-Bever.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 28 juni 2021 betreffende principiële goedkeuring van start onderhandelingen bouw nieuwe GO!-school in Strombeek-Bever.
- Beslissing van de Vlaamse regering van 23 december 2022 inzake "Goedkeuring selectie capaciteitsprojecten op capaciteitsmiddelen 2023-2024", als bijlage 1 gevoegd, waarbij op blz.4 vermeld wordt:

"Gelet op de goedkeuring van bijkomende projecten in ronde 1 voor het OGO en het VGO worden deze ronde voor het GO! daarenboven nog drie extra projecten goedgekeurd. Het gaat om een nieuw project in Grimbergen voor 5.155.941,00 € (180 plaatsen basisonderwijs), de opschaling van het capaciteitsproject in Dilbeek voor 368.533 € (30 plaatsen basisonderwijs) en de uitbreiding van een lopend nieuwbouwproject in Antwerpen voor 2.275.526 € (80 plaatsen secundair onderwijs)."

- E-mail van het heer Kurt MEEUS, algemeen directeur SCOOP van 3 januari 2023 aan de burgemeester en schepen van onderwijs (dossierstuk 1):

"Dit wil concreet zeggen dat het beslist beleid is en we bijgevolg binnenkort in overleg zullen gaan om dit project op te starten. Hierover kan nu ook gecommuniceerd worden. Indien gewenst kunnen we dit afstemmen zodat dit gemeenschappelijk wordt opgepikt? Ik verneem het graag en stem de timing gerust met jullie af...Een eerste praktische zaak daarbij is het verkrijgen van een zakelijk recht door het GO! op het besproken terrein."

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

- Historiek

Het schepencollege nam op 29 maart 2021 kennis van het verslag over het overleg van de bouw van een nieuwe school in Strombeek en ging akkoord met verder onderzoek vanuit de diensten omgevingsbeleid en vergunningen.

Het schepencollege nam op 28 juni 2022 kennis van de overlegvergaderingen met afgevaardigden van het gemeenschapsonderwijs en ging akkoord om gesprekken op te starten met het gemeenschapsonderwijs voor de realisatie van een derde basisschool in Strombeek-Bever, waarbij de gemeente grond ter beschikking stelt aan het GO! in het kader van een erfpachtovereenkomst.

- Beslissing Vlaamse regering

De Vlaamse Regering (Vlaamse minister van Onderwijs, Sport, Dierenwelzijn en Vlaamse Rand) keurde op 23 december 2022 een project van GO! onderwijs van de Vlaamse Gemeenschap (GO! scholengroep Scoop) goed, voor een nieuwe basisschool in Grimbergen (Strombeek-Bever) voor 5.155.941,00 € (180 plaatsen basisonderwijs). De oplevering is gepland voor eind 2026.

Meer info over het project: zie Dossierstuk 2.

Uitgangspunten:

- Nieuwe buurtschool in Strombeek.
- Op schaal van de buurt en de context.
- Opwaardering parkje.
- Gedeeld gebruik van de groenruimte.
- Grond erfpacht ter beschikking stellen.

De nieuwe school zal komen op de (bouw)grond van de gemeente, waar nu kinderdagverblijf Villa Rijckendael (uitgebaat door 3Wplus) en schuurtjes gevestigd zijn: Grotewinkellaan 106, 1853 Grimbergen.

Het kinderdagverblijf verhuist naar een nieuwe vestigingsplaats.

De gemeente dient aldus een erfpacht te verlenen aan scholengroep SCOOP van het GO! onderwijs.

Schepen Karlijne VAN BREE meldt dat het gemeentebestuur werd geïnformeerd dat de Vlaamse regering op 23 december 2022 heeft besloten om bij de selectie van de capaciteitsmiddelen 2023-2024 drie extra projecten goed te keuren, waaronder de bouw van een nieuwe basisschool in Strombeek-Bever. De buurtschool moet 180 leerlingen gaan bedienen met één klas per leerjaar. In de collegebesluiten is opgenomen dat het bestuur afgelopen jaar een brief heeft gestuurd aan de minister van Onderwijs om aan te geven waarom deze school nodig is. Vastgesteld werd dat nogal wat kinderen uit Strombeek-Bever kiezen voor een school in Grimbergen centrum. Met de nieuwe school wordt de capaciteit uitgebreid. Het is bovendien een opportuniteit om sterk in te zetten op taalverwerving onder anderstalige kinderen in Strombeek-Bever.

Op het dashboard van de gemeente staan de gegevens over bevolkingsmutaties, daaruit blijkt een toenemende demografische druk. De school probeert dit te ondervangen. Uit het digitale aanmeldregister is bovendien gebleken dat circa 40% van de Strombeekse kinderen niet werden

aangemeld voor een basisschool in de eigen gemeente. De school biedt een extra aansporing om te kiezen voor de eigen deelgemeente. De bedoeling is om te gaan werken aan een erfpachtcontract voor de beschikbaar gestelde grond. Het kinderdagverblijf dat momenteel op de locatie gevestigd is, zal verhuizen. Ook de burens zullen geïnformeerd worden over het project, dat zal zorgen voor een goede opwaardering van de groenruimte en voor mogelijkheden van gedeeld gebruik. De vermoedelijke opening van de basisschool is gepland in september 2026.

Aan de gemeente wordt de kennisname van de beslissing van de Vlaamse regering voorgelegd. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om principieel akkoord te gaan met het verlenen van erfpacht op de grond van de Grotewinkellaan 106 te Strombeek-Bever. Deze overeenkomst is nog niet gefinaliseerd. Zodra die van kracht kan gaan, zal deze aan de gemeenteraad ter goedkeuring worden voorgelegd.

Raadslid Brigitte JANSSENS vraagt of er rekening mee wordt gehouden dat er ook kinderen van buiten de gemeente naar de nieuwe school komen. Verder hoort ze graag wat er gebeurt met het kinderdagverblijf dat nu op de locatie zit.

Schepen Karlijne VAN BREE antwoordt dat het kinderdagverblijf op zoek is naar een nieuwe locatie in de omgeving. Omdat het gebouw niet in optimale staat is, was er reeds het voornemen om te gaan verhuizen. Zij hebben de ouders en medewerkers al hierover geïnformeerd. De huidige scholen zitten vol. Om die reden is besloten om geen voorrang te verlenen aan ondervertegenwoordigde groepen. Uit het dashboard van de gemeente blijkt dat het inwonersaantal van Grimbergen stijgt en daar is een extra school voor nodig. 40% van de kinderen uit Strombeek-Bever gaat nu niet hier naar school of kiezen voor Franstalig onderwijs. Als alle kinderen in hun eigen buurt Nederlandstalig onderwijs gaan volgen, komt de gemeente zelfs plaatsen tekort. Op dat moment zal de gemeente moeten overwegen om voorrang te geven aan kinderen uit de eigen gemeente.

Raadslid Eddie BOELENS zegt dat dit voor de fractie Groen een moeilijk punt is. Naar aanleiding van het masterplan van Strombeek-Bever werd reeds gesteld dat er op termijn een derde school nodig zou zijn in Strombeek-Bever. Enkele maanden geleden heeft de gemeenteraad gediscussieerd over het bouwterrein tegenover de locatie die nu wordt beoogd. Toen heeft de fractie Groen al gevraagd om rekening te houden met het feit dat er een nieuwe school nodig zal zijn en gepleit om een deel van de grond hiervoor te gebruiken door er een voorkoopprecht op te nemen. Dat is niet gebeurd, waardoor nu op een locatie gebouwd moet gaan worden waar veel omwonenden last van zullen ondervinden en bovendien een klein groen binnengebiedje in Strombeek-Bever moet worden opgeofferd, terwijl dat nu intensief wordt gebruikt door kinderen. Het is niet de eerste keer dat dit gebeurd, waardoor de mensen in Strombeek-Bever de woonkwaliteit van hun buurt achteruit zien gaan. Om die reden heeft de fractie Groen er moeite mee om akkoord te gaan met het project, al ziet de fractie wel in dat een extra school hard nodig is.

Een ander punt waar de fractie Groen moeite mee heeft, is het feit dat het kinderdagverblijf moet verhuizen, terwijl de locatie juist een meerwaarde voor de organisatie is. De fractie vraagt hoe de gemeente op een nieuwe locatie voor opvang gaat zorgen met behoud van de huidige (groen)kwaliteit?

Schepen Karlijne VAN BREE antwoordt dat het uitgangspunt is geweest dat een school in Strombeek-Bever broodnodig is. Het is bekend dat er tegenover de locatie een stuk grond beschikbaar komt, maar het GO! moet werken met de financiële middelen die beschikbaar worden gesteld door de Vlaamse overheid. Dat is net genoeg voor een school met één klas per leerjaar. De ruimte die hiervoor beschikbaar is, is de locatie van het kinderdagverblijf. De bedoeling is om een groene school te bouwen, met behoud van de groene parkachtige omgeving, die toegankelijk blijft voor buurtbewoners. Desondanks kunnen niet alle bomen op het terrein behouden blijven.

Burgemeester Bart LAEREMANS benadrukt dat de groene ruimte niet verloren gaat. Het parkje wordt op dit moment weinig gebruikt door omwonenden. Met de komst van een school zal het gebied opgewaardeerd worden, om vervolgens open te stellen voor de omgeving. Over de grond aan de overkant is de eigenaar nog in overleg met projectontwikkelaars. Omdat dat ook een binnengebied betreft, kan daar geen groot gebouw ontwikkeld worden. De gemeente zal hier zeer terughoudend in zijn en ervoor zorgen dat er voldoende groen aanwezig blijft. Een voorkoopprecht toepassen, zoals de fractie Groen voorstelde, is pas mogelijk als de grond verkocht

wordt en dat is nu niet aan de orde. Bovendien is een voorkeepsrecht alleen mogelijk als de grond betaalbaar is voor de gemeente en dat lijkt niet het geval te zijn.

Raadslid Eddie BOELENS is het ermee eens dat het gebied opgewaardeerd dient te worden, dat had volgens hem al lang kunnen gebeuren door de ingang van het parkje te openen. Hij verwacht dat het gebied door de bouw van een school niet opgewaardeerd wordt, doordat het gebouw bijna de gehele locatie beslaat.

Raadslid Katrien LEROY noemt het een broodnodig project, maar twijfelt of het voldoende is om de noden van Strombeek-Bever voor de komende tien jaar op te lossen. Als alle kinderen uit Strombeek-Bever in de eigen deelgemeente naar school gaan, zijn 80% van de nieuwe plaatsen al ingenomen. Als na verloop van tijd blijkt dat de school onvoldoende plaatsen biedt, wordt er dan nog gegarandeerd dat de groene omgeving behouden blijft en dat er niet wordt bijgebouwd om een dubbele structuur te huisvesten? Verder heeft ze een vraag over het reserveren van schoolplaatsen voor kinderen uit Grimbergen. Volgens haar is het niet mogelijk om als gemeente te verbieden dat er kinderen uit omliggende gemeenten op school komen, omdat het afstandscriterium geldt. Als kinderen uit bijvoorbeeld Koningslo dichterbij wonen dan kinderen uit Grimbergen, krijgen zij voorrang.

Tot slot is de vraag nog niet beantwoord wat er gebeurt met het kinderdagverblijf dat nu op de locatie gevestigd is, want het lijkt haar geen optie om nog een kribbe in Strombeek-Bever te sluiten.

Schepen Karlijne VAN BREE antwoordt dat 3W-plus al een andere locatie op het oog heeft, maar daarover zelf wenst te communiceren. Het is niet de bedoeling dat er minder kinderopvangplaatsen komen. Voorrang voor kinderen uit de eigen gemeente is wel degelijk mogelijk, maar naar aanleiding van de bespreking over het digitale aanmeldregister is besloten om daar geen gebruik van te maken. Mocht er wel gebruik van gemaakt worden, dan betekent dit niet dat andere kinderen niet geplaatst kunnen worden, maar dat kinderen uit de eigen gemeente voorrang krijgen. Over vergunningen heeft het schepencollege diverse gesprekken gevoerd met het GO! Het is niet de bedoeling dat er hoogbouw komt. Het GO! is zeer meegaand en denkt na hoe er een school gebouwd kan worden die past in de omgeving. Omdat een groot gebouw niet past in de omgeving, werd al besloten dat er slechts plaats is voor een eenledige structuur. Bovendien is er geen budget voor een tweeledige structuur. Voor de toekomst zal gekeken worden of leerlingen inderdaad gaan kiezen om in Strombeek-Bever naar school te gaan. Dan zal met GO! opnieuw nagedacht worden over de mogelijkheden, bijvoorbeeld op de zojuist aangehaalde locatie.

Schepen Kirsten HOEFS begrijpt niet dat de fractie Groen zoveel moeite heeft met het ontwikkelen van het parkgebied, terwijl aan de overkant van de straat een groen privéterrein ligt dat van de fractie Groen best ontwikkeld mag worden. Als deze grond ooit verkocht wordt, is het aan de gemeente om met de betrokken partijen in overleg te treden om ervoor te zorgen dat de ontwikkeling aldaar aan bepaalde voorwaarden voldoet en een meerwaarde vormt voor de omgeving.

Raadslid Eddie BOELENS krijgt opnieuw het woord en legt uit dat de grond aan de overkant voor veel geld verkocht zal worden aan een projectontwikkelaar, die daar vervolgens geen park van zal maken. De gemeente zal als voorwaarde waarschijnlijk opleggen dat een bepaald percentage van het perceel groen moet blijven, maar dat biedt verder weinig garantie. In Strombeek-Bever zijn maar weinig parken en natuurgebieden en dat maakt de fractie Groen bezorgd over de leefbaarheid. De fractie heeft echter goed geluisterd naar de argumenten die zijn gewisseld en zal nadenken over hun stemgedrag.

Raadslid Vincent VAN ACHTER benadrukt dat de fractie Groen blij is dat er een extra school komt in Strombeek-Bever, maar adviseert het schepencollege om alert te zijn op de kritiek die wordt geuit, namelijk dat de druk in Strombeek-Bever zeer hoog is en dat het er niet meer fijn vertoeven is, door het gebrek aan rustige plekken. De schepen gaf aan dat het terrein rond de school buiten schooltijden wordt vrijgegeven, maar dat werd destijds ook gezegd over de Brouwerijstraat en dat is niet gebeurd.

Voorzitter Peter PLESSERS sluit het debat en legt het voorstel ter stemming voor.

Bijkomende informatie:

/

Stemming:

Met 25 stemmen voor (Bart LAEREMANS, Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Jean-Paul WINDELEN, Eddie BOELEN, Caroline DENIL, Linda DE PREE, Isabel GAISBAUER, Katrien LE ROY, Katleen ORINX, Peter PLESSERS, Luk RAEKELBOOM, Patricia SEGERS, Vincent VAN ACHTER, Gerlant VAN BERLAER, Rudi VAN HOVE, Bart VAN HUMBEECK, Yves VERBERCK, Karin VERTONGEN, Patrick VERTONGEN, Elke WOUTERS), 6 onthoudingen (Manon BAS, William DE BOECK, Jean DEWIT, Tom GAUDAEN, Gilbert GOOSSENS, Brigitte JANSSENS)

BESLUIT:**Artikel 1.**

Kennis te nemen van de beslissing van de Vlaamse Regering van 23 december 2022, gevoegd als bijlage 1, waarbij een project van GO! onderwijs van de Vlaamse Gemeenschap (GO! scholengroep Scoop) wordt goedgekeurd, voor een nieuwe basisschool in Grimbergen (Strombeek-Bever) voor 5.155.941,00 € (180 plaatsen basisonderwijs).

Art. 2.

Principieel akkoord te gaan hiervoor een erfpacht te verlenen op de grond te Grotewinkellaan 106, 1853 Grimbergen, aan scholengroep SCOOP van het GO! onderwijs.

Art. 3.

De ontwerp-erfpachtakte, voorafgaand aan de ondertekening, ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.

In zitting, datum als hierboven

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Peter PLESSERS

voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift op 3 maart 2023

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Peter PLESSERS

voorzitter gemeenteraad