

Openbare vergadering van donderdag 1 september 2022

- Aanwezig:** Peter PLESSERS, voorzitter gemeenteraad
Bart LAEREMANS, burgemeester
Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Jean-Paul WINDELEN, schepenen
Eddie BOELEN, William DE BOECK, Caroline DENIL, Linda DE PREE, Jean DEWIT, Isabel GAISBAUER, Tom GAUDAEN, Gilbert GOOSSENS, Brigitte JANSSENS, Katrien LE ROY, Karima MOKHTAR, Katleen ORINX, Luk RAEKELBOOM, Patricia SEGERS, Chris SELLESLAGH, Vincent VAN ACHTER, Rudi VAN HOVE, Bart VAN HUMBEECK, Yves VERBERCK, Karin VERTONGEN, Patrick VERTONGEN, Elke WOUTERS, gemeenteraadsleden
Steffie VAN DER AUWERA, waarnemend algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur
- Afwezig:** Manon BAS, Gerlant VAN BERLAER, gemeenteraadsleden

AFFECTATIE VAN HET PERCEEL KADASTRAAL GEKEND ALS 2DE AFDELING - SECTIE E - NR. 225D, GELEGEN LANGS DE BAKKERSTRAAT, NAAR HET OPENBAAR DOMEIN - GOEDKEURING

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:
Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur (DLB).

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 8 augustus 2022 - Project B209244 - Wegenis- en rioleringswerken Beiaardlaan, Lagesteeweg, Bakkerstraat en Aanleg middenplein (Beiaardlaan x Abdijstraat) en de aansluiting van de Abdijstraat op de N211 (Wolvertemsesteenweg) - Statuutwijziging van privaat gemeentelijk naar openbaar domein van het perceel kadastraal gekend als 2de afdeling - sectie E - nr. 225d gelegen langs de Bakkerstraat (BIJLAGE 4).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 13 september 2021 - Project B209244 - Wegenis- en rioleringswerken Beiaardlaan, Lagesteeweg, Bakkerstraat en aanleg middenplein (Beiaardlaan x Abdijstraat) en de aansluiting van de Abdijstraat op de N211 (Wolvertemsesteenweg): Ontwerp gefinaliseerde plannen en keuze materialen bovenbouw - Goedkeuring (BIJLAGE 1).
- Verwervingsakte van 10 november 1970 verleden voor notaris Paul GROOTJANS + bijhorend opmetingsplan (BIJLAGE 2 & BIJLAGE 3).
- Kadastraal percelenplan d.d. 1/1/2022 (DOSSIERSTUK 1).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

In het kader van Project B209244 - Wegenis- en rioleringswerken Beiaardlaan, Lagesteeweg, Bakkerstraat en aanleg middenplein (Beiaardlaan x Abdijstraat) worden de nodige infrastructuurwerken uitgevoerd in de Bakkerstraat, waarbij de inrichting van de Bakkerstraat echter onveranderd blijft.

Ook het perceel kadastraal gekend als 2de afdeling - sectie E - nr. 225d (met een kadastrale oppervlakte van 693,00 vierkante meter) zal worden heraangelegd. Thans is dit perceel privaat eigendom van de gemeente. De gemeente Grimbergen heeft dit perceel in grotere oppervlakte (nadien werd bij notariële akte van 21 juni 1973 een strook grond afgesplitst en verkocht) verworven voor openbaar nut, bij notariële akte van 10 november 1970 verleden voor notaris Paul Grootjans:

De verschijners enerzijds verklaren bij deze te VERKOPEN, onder de gewone waarborgen van rechte, en als vrij en onbelast van alle schulden en bevoorrechte of hypothecaire lasten hoegenaamd dewelke, ten voordele van de GEMEENTE GRIMBERGEN, dewelke deze aankoop doet voor openbaar nut, namelijk voor het doortrekken van de Bakkerstraat tot aan het Kerkplein, om over te gaan tot de aanleg van parkeergelegenheden in volle centrum, - en dit ingevolge een beslissing van de Gemeenteraad van Grimbergen, van de dertiende juli negentienhonderd zeventig, goedgekeurd door de Bestendige Deputatie in vergadering van negen oktober negentienhonderd zeventig, waarvan een eensluidend uittreksel hieraan zal gehecht blijven, - en hetgeen namens de Gemeente Grimbergen, door haar voornoemde vertegenwoordigers wordt aanvaard. -

Hoewel dit perceel destijds verworven werd voor openbaar nut ("*... om over te gaan tot de aanleg van parkeergelegenheden in volle centrum (...)*"), werd het perceel nooit opgenomen in het openbaar domein.

De heraanleg van deze strook grond met een 13-tal publieke parkeerplaatsen kadert echter in de (her)aanleg van een openbare parking, waardoor het aanbevolen is om het perceel kadastraal gekend als 2de afdeling - sectie E - nr. 225d (overeenkomstig het kadastraal percelenplan d.d. 1/1/2022) te affecteren naar het openbaar domein.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 8 augustus 2022 beslist om principieel akkoord te gaan met het voorstel tot affectatie van het perceel kadastraal gekend als 2de afdeling - sectie E - nr. 225d, overeenkomstig het kadastraal plan d.d. 1/1/2022, naar het openbaar domein en dit ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen kan de gemeenteraad beslissen om dit perceel, kadastraal gekend als 2de afdeling - sectie E - nr. 225d te affecteren naar het openbaar domein.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om akkoord te gaan met het voorstel tot affectatie van het perceel kadastraal gekend als 2de afdeling - sectie E - nr. 225d gelegen langs de Bakkerstraat, overeenkomstig het kadastraal plan d.d. 1/1/2022.

Bijkomende informatie:

/

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.

Akkoord te gaan met de affectatie naar het openbaar domein van het perceel kadastraal gekend als 2de afdeling - sectie E - nr. 225d gelegen langs de Bakkerstraat (overeenkomstig het kadastraal percelenplan van 1 januari 2022, met een kadastrale oppervlakte van 693,00m²).

Art. 2.

Opdracht te geven aan het college van burgemeester en schepenen om dit besluit (samen met het uittreksel van het kadastraal percelenplan) over te maken aan FOD Patrimoniumdocumentatie ter registratie.

In zitting, datum als hierboven

Muriel VAN SCHEL
algemeen directeur

Peter PLESSERS
voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift op 30 september 2022

Muriel VAN SCHEL
algemeen directeur

Peter PLESSERS
voorzitter gemeenteraad