

Openbare vergadering van donderdag 1 september 2022

- Aanwezig:** Peter PLESSERS, voorzitter gemeenteraad
Bart LAEREMANS, burgemeester
Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Jean-Paul WINDELEN, schepenen
Eddie BOELEN, William DE BOECK, Caroline DENIL, Linda DE PREE, Jean DEWIT, Isabel GAISBAUER, Tom GAUDAEN, Gilbert GOOSSENS, Brigitte JANSSENS, Katrien LE ROY, Karima MOKHTAR, Katleen ORINX, Luk RAEKELBOOM, Patricia SEGERS, Chris SELLESLAGH, Vincent VAN ACHTER, Rudi VAN HOVE, Bart VAN HUMBEECK, Yves VERBERCK, Karin VERTONGEN, Patrick VERTONGEN, Elke WOUTERS, gemeenteraadsleden
Steffie VAN DER AUWERA, waarnemend algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur
- Afwezig:** Manon BAS, Gerlant VAN BERLAER, gemeenteraadsleden

TER STEMMING GELEGD TOEGEVOEGD PUNT "OMZETTING IN NATUURGEBIED VAN BOUWGROND GRENZEND AAN HET DOMEIN TER TOMMEN" INGEDIEND DOOR RAADSLID EDDIE BOELEN

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Artikel 40 Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (DLB):

§ 1. Onder voorbehoud van andere wettelijke of decretale bepalingen, beschikt de gemeenteraad over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden, vermeld in artikel 2.

§ 2. De gemeenteraad bepaalt het beleid van de gemeente en kan daarvoor algemene regels vaststellen.

§ 3. De gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen vast. Met behoud van de toepassing van de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad om politieverordeningen vast te stellen, kunnen de reglementen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente.

Een afschrift van elk reglement waarin een strafbepaling of een administratieve sanctie wordt opgenomen, wordt dadelijk verzonden aan de griffie van de rechtbank van eerste aanleg en aan die van de politierechtbank.

- Artikel 41 DLB:

Behalve bij de uitdrukkelijke toewijzing van een bevoegdheid als vermeld in artikel 2, § 2, tweede lid, aan de gemeenteraad kan de gemeenteraad bij reglement bepaalde bevoegdheden toevertrouwen aan het college van burgemeester en schepenen.

De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd:

1° de aan de gemeenteraad toegewezen bevoegdheden, vermeld in afdeling 1 en 2 van dit hoofdstuk.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Artikel 21 DLB:

Gemeenteraadsleden kunnen uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda toevoegen. De gemeenteraadsleden bezorgen daarvoor hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen bezorgt aan de voorzitter van de gemeenteraad. Een lid van het college van burgemeester en schepenen kan niet gebruikmaken van de mogelijkheid, vermeld in het eerste lid.

De algemeen directeur deelt de aanvullende agendapunten zoals vastgesteld door de voorzitter van de gemeenteraad onmiddellijk mee aan de gemeenteraadsleden, samen met de bijbehorende toegelichte voorstellen.

- Artikel 278, §1 DLB:

De notulen van de vergaderingen van de gemeenteraad vermelden, in chronologische volgorde, alle besproken onderwerpen, alsook het gevolg dat is gegeven aan de punten waarover de gemeenteraad geen beslissing heeft genomen. Ze maken melding van alle beslissingen en het resultaat van de stemmingen. Behalve bij geheime stemming, vermelden de notulen hoe elk lid gestemd heeft. Van die laatste verplichting kan worden afgeweken voor beslissingen die genomen zijn met unanimiteit.

De zittingsverslagen van de vergaderingen van de gemeenteraad vermelden, in chronologische volgorde, alle besproken onderwerpen, de essentie van de tussenkomsten en van de mondeling en schriftelijk gestelde vragen en antwoorden. De gemeenteraad kan beslissen om het zittingsverslag te vervangen door een audio- of audiovisuele opname van de openbare zitting van de gemeenteraad.

Als de gemeenteraad een aangelegenheid overeenkomstig artikel 28 in besloten vergadering behandelt, vermelden de notulen alleen de beslissingen en wordt er geen zittingsverslag opgesteld.

(...)

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Gemeenteraadsleden kunnen punten toevoegen aan de agenda van de gemeenteraad en daarbij moties of voorstellen indienen die men ter stemming wil voor leggen.

De bespreking en beraadslaging van de ingediende motie of voorstel wordt opgenomen in het zittingsverslag, zijnde de audio-opname, te vinden op de gemeentelijke website.

De uitslag van de stemming wordt opgenomen in de notulen van deze zitting.

Raadslid Eddie BOELENS stelt de gemeenteraad voor om vanwege de kwetsbaarheid van het natuurgebied dat grenst aan het domein Ter Tommen, aan het schepencollege op te dragen de nodige stappen te ondernemen om het stuk grond in het verlengde van de Wielewaallaan, dat rood ingekleurd is in het nieuwe BPA om te zetten in natuurgebied.

Burgemeester Bart LAEREMANS stelt vast dat raadslid BOELENS niet het gehele dossier kent en schetst de historie van het stuk grond. In 1998 werd een bestaande verkaveling in de Wielewaallaan, deel uitmakend van het Domein Kiekens, in herziening gesteld. In dit kader werd door de gemeenteraad op 28 februari 2002 het nieuwe 'BPA nr. 47 "Domein Kiekens"' vastgesteld. De zone aan de Wielewaallaan wordt gekenmerkt door een steile helling, waardoor bouwen technisch problematisch zou zijn en grote schade aan het natuurgebied zou geven. Het beboste terrein aan de Nieuwe Borgt is vlak en zou zich beter lenen tot bebouwing. Aldus werd een ruiloperatie doorgevoerd: de gronden aan de Wielewaallaan werden natuurgebied en het perceel achter de Leeuwerikenlaan werd woongebied. Op deze locatie zouden ongeveer vijftien eengezinswoningen kunnen gebouwd worden. De gemeente kocht kort nadien het natuurdomein, met inbegrip van het nieuwe woongebied en werd zo eigenaar van deze bouwzone. Inmiddels is het inzicht in natuurbehoud gewijzigd. Het perceel in de bouwzone is niet alleen een belangrijk fysiek onderdeel van dit natuurgebied, maar ook van essentieel belang voor de leefbaarheid van de wijk Nieuwe Borcht. Die staat onder druk door de nabijheid van de asfaltcentrale en de breekwerven langs het kanaal. Een ontbossing op deze locatie zou leiden tot veel meer geluids- en stofoverlast in de bestaande wijk. De nieuwe kavels zouden zich te dicht tegen de breekwerven bevinden, zodat daar niet echt sprake zou zijn van kwalitatief wonen.

In het kader van de klimaatverstoring, het verminderen van de CO₂-uitstoot en de strijd tegen de luchtvervuiling worden in Vlaanderen en Europa grote inspanningen gedaan om bijkomende ruimte te creëren voor bebossing. Bestaand bosgebied moet dan ook zo veel mogelijk behouden blijven, zeker wanneer het gaat om erg waardevol natuurgebied. Het is daarom wenselijk dat het betrokken perceel voorgoed wordt gevrijwaard als bos- en natuurgebied.

Aangezien het terrein volledig eigendom is van de gemeente, loopt het voortbestaan van dit natuurgebied momenteel geen gevaar. Op termijn is het de bedoeling om op het gemeentelijk grondgebied bijkomende zones te bebossen en zelfs om de bestemming van bepaalde gronden om te zetten naar bos-, park- of natuurgebied.

Op termijn is een 'RUP natuuruitbreiding' zeker aan de orde in Grimbergen. In dit kader kan de omzetting van bouwzone naar natuurgebied van bovenvermeld perceel worden meegenomen. Het lijkt het college niet verstandig om dit nu te doen, omdat een RUP grote kosten met zich meebrengt, er onvoldoende personeelscapaciteit voor is en het onnodig leidt tot onrust onder inwoners.

Raadslid Yves VERBERCK stelt uit naam van de meerderheid een motie voor:

"De gemeenteraad van Grimbergen wordt gevraagd om:

- zich te engageren om de beboste bouwzone op het einde van de Wielewaallaan integraal te behouden als natuurgebied;
- ervoor te pleiten dat op termijn een 'RUP natuuruitbreiding' wordt uitgewerkt, waarmee op termijn verspreide gebieden die in aanmerking komen voor ontharding, vergroening of bebossing voorgoed kunnen omgevormd worden naar natuurgebied."

Raadslid Eddie BOELENS is blij met het voorstel en zal de motie ten volle steunen.

Bijkomende informatie:

/

Amendement:

Amendement ingediend door Yves VERBERCK:

Motie

In 1998 werd een bestaande verkaveling in de Wielewaallaan, deel uitmakend van het Domein Kiekens, in herziening gesteld.

In dit kader werd door de gemeenteraad op 24 april 2000 het nieuwe 'BPA nr. 47 "Domein Kiekens" voorlopig en op 28 februari 2002 definitief vastgesteld.

Daarbij werd de bouwzone aan de Wielewaallaan omgezet naar natuurgebied en werd een belangrijk stuk van het natuurgebied bovenaan diezelfde Wielewaallaan, palend aan de huizen van de Leeuwerikenlaan, omgezet naar bouwzone. Beide zones behoorden toe aan de toenmalige eigenaars van dit natuurgebied.

De zone aan de Wielewaallaan wordt gekenmerkt door een zeer steile helling. Hier bouwen zou niet alleen technisch erg problematisch zijn, bovendien zou de schade aan het natuurgebied veel te groot zijn.

Het beboste terrein aan de Nieuwe Borch is vlak en zou zich om die reden beter lenen tot bebouwing, zo werd destijds geoordeeld. Aldus werd een 'ruiloperatie' doorgevoerd: de gronden aan Wielewaallaan werden natuurgebied en het perceel achter de Leeuwerikenlaan (ongeveer 15 are kleiner dan dat van de Wielewaallaan, maar toch nog steeds 1 ha groot) werd omgezet naar woongebied. Op deze locatie zouden na ontbossing ongeveer 15 eengezinswoningen kunnen gebouwd worden.

De gemeente kocht kort nadien het natuurdomein, met inbegrip van het nieuwe woongebied en werd op die manier dus eigenaar van deze bouwzone.

Na 20 jaar zijn de inzichten rond behoud van onze natuur gewijzigd. Het perceel in de bouwzone is niet alleen een belangrijk fysiek onderdeel van dit natuurgebied, bovendien is het van essentieel belang voor de leefbaarheid van de wijk nieuwe Borch. Die staat onder druk door de nabijheid van de asfaltcentrale en de beide breekwerven langs het kanaal. Een ontbossing op deze locatie zou leiden tot veel meer geluids- en stofoverlast in de bestaande wijk.

De nieuwe kavels zouden zich al te dicht tegen de breekwerven bevinden, zodat daar niet echt sprake zou zijn van kwalitatief wonen.

In het kader van de klimaatverstoring, het verminderen van de CO₂-uitstoot en de strijd tegen de luchtvervuiling worden in Vlaanderen en Europa grote inspanningen gedaan om bijkomende ruimte te creëren voor bebossing. Bestaand bosgebied moet dan ook zoveel mogelijk behouden blijven, zeker wanneer het gaat om erg waardevol natuurgebied.

Het ontbossen en bebouwen van dit perceel biedt dan ook geen enkele meerwaarde, wel integendeel. Het is wenselijk dat het betrokken perceel voorgoed wordt gevrijwaard als bos- en natuurgebied.

Aangezien het terrein volledig eigendom is van de gemeente, loopt het voortbestaan van dit natuurgebied momenteel geen enkel gevaar.

Op termijn is het de bedoeling om op ons grondgebied bijkomende zones te bebossen en zelfs om de bestemming van bepaalde gronden te wijzigen, zodat deze kunnen worden omgezet naar bos-, park- of natuurgebied.

We denken hierbij onder meer aan de stroken die zullen vrijkomen n.a.v. de heraanleg van de Ring, waar de intentie bestaat om de verharde zones in te perken en groene buffers te voorzien.

Op termijn is een 'RUP natuuruitbreiding' bijgevolg zeker aan de orde in Grimbergen. In dit kader kan de omzetting van bouwzone naar natuurgebied van bovenvermeld perceel dan worden meegenomen.

De gemeenteraad van Grimbergen:

- engageert zich om de beboste bouwzone op het einde van de Wielewaallaan integraal te behouden als natuurgebied;
- pleit ervoor dat op termijn een 'RUP natuuruitbreiding' wordt uitgewerkt waarmee op termijn verspreide gebieden die in aanmerking komen voor ontharding, vergroening of bebossing voorgoed kunnen omgevormd worden naar natuurgebied.

Met 30 stemmen voor (Bart LAEREMANS, Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Jean-Paul WINDELEN, Eddie BOELEN, William DE BOECK, Caroline DENIL, Linda DE PREE, Isabel GAISBAUER, Tom GAUDAEN, Gilbert GOOSSENS, Brigitte JANSSENS, Katrien LE ROY, Karima MOKHTAR, Katleen ORINX, Peter PLESSERS, Luk RAEKELBOOM, Patricia SEGERS, Chris SELLESLAGH, Vincent VAN ACHTER, Rudi VAN HOVE, Bart VAN HUMBEECK, Yves VERBERCK, Karin VERTONGEN, Patrick VERTONGEN, Elke WOUTERS), 1 onthouding (Jean DEWIT)

Het amendement wordt aanvaard.

BESLUIT:

Artikel 1.

Kennis te nemen van het toegevoegd punt "Omzetting in Natuurgebied van bouwgrond grenzend aan het domein Ter Tommen", ingediend door raadslid Eddie BOELEN, als bijlage bij dit besluit gevoegd en voor de bespreking en beraadslaging ervan te verwijzen naar het zittingsverslag, zijnde de audio-opname, te vinden op de gemeentelijke website.

Art. 2.

Zich te engageren om de beboste bouwzone op het einde van de Wielewaallaan integraal te behouden als natuurgebied.

Art. 3.

Ervoor te pleiten dat op termijn een 'RUP natuuruitbreiding' wordt uitgewerkt waarmee op termijn verspreide gebieden die in aanmerking komen voor ontharding, vergroening of bebossing voorgoed kunnen omgevormd worden naar natuurgebied.

In zitting, datum als hierboven

Muriel VAN SCHEL
algemeen directeur

Peter PLESSERS
voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift op 30 september 2022

Muriel VAN SCHEL
algemeen directeur

Peter PLESSERS
voorzitter gemeenteraad