

Openbare vergadering van donderdag 28 september 2023

- Aanwezig:** Peter PLESSERS, voorzitter gemeenteraad
Bart LAEREMANS, burgemeester
Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Jean-Paul WINDELEN, schepenen
Eddie BOELENS, William DE BOECK, Caroline DENIL, Linda DE PREE, Jean DEWIT, Isabel GAISBAUER, Tom GAUDAEN, Gilbert GOOSSENS, Brigitte JANSSENS, Katrien LE ROY, Katleen ORINX, Luk RAEKELBOOM, Patricia SEGERS, Chris SELLESLAGH, Vincent VAN ACHTER, Rudi VAN HOVE, Bart VAN HUMBEECK, Yves VERBERCK, Karin VERTONGEN, Patrick VERTONGEN, Elke WOUTERS, gemeenteraadsleden
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Trui OLBRECHTS, tweede schepen
Karima MOKHTAR, Gerlant VAN BERLAER, gemeenteraadsleden
- Afwezig:** Manon BAS, gemeenteraadslid

ONTWERP VAN ROOIJNPLAN HOUDENDE GEDEELTELIJKE WIJZIGING VAN DE ROOIJN VAN DE ONZE-LIEVE-VROUWSTRAAT (BUURTWEG NR. 47) EN PRINSENSTRAAT (BUURTWEG NR. 9) - VOORLOPIGE VASTSTELLING

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:
Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur (DLB).

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Decreet houdende gemeentewegen.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 25 september 2023
- Motivatie-nota en rooiijnplan houdende gedeeltelijke wijziging van de rooiijn van de Onze-Lieve-Vrouwstraat (buurtweg nr. 47) in het kader van nieuwbouwdossier gemeentehuis - Kennisname (BIJLAGE 4).
- Ontwerp van rooiijnplan houdende gedeeltelijke wijziging van de rooiijn van de Onze-Lieve-Vrouwstraat (buurtweg nr. 47) en de Prinsenstraat (buurtweg nr. 9), opgemaakt op 15 september 2023 door landmeetkunde & expertiseburo TEUGELS nv (BIJLAGE 1).
- Motivatie-nota opgemaakt door CIT Blaton nv (BIJLAGE 2).
- Schattingsverslag opgemaakt door landmeetkunde en expertiseburo TEUGELS nv betreffende vaststelling van de waardevermindering op het perceel kadastraal gekend als 2de afdeling - sectie E - nr. 416p, langs de Prinsenstraat in eigendom van de gemeente Grimbergen (BIJLAGE 3).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

Het openbaar plein met oorlogsmonument (thans parking), tegenover het gemeentehuis, werd verworven bij administratieve akte van 10 april 1961 (in uitvoering van een koninklijk besluit van 19 oktober 1960) voor de vergroting van het gemeenteplein. Er kan/mag echter uitgegaan worden van het feit dat de rooiijn nooit verlegd werd conform de destijds vigerende wetgeving (wet op de buurtwegen van 10 april 1841 e.a.).

Met betrekking tot het plein/de parking voor het gemeentehuis is thans geen informatie beschikbaar in het gemeentelijk archief omtrent de verwerving ervan. Ook hier kan/mag uitgegaan worden van

het feit dat de rooilijn destijds nooit verlegd werd conform de vigerende wetgeving (wet op buurtwegen van 10 april 1841 e.a.).

De rooilijn voor de Onze-Lieve-Vrouwstraat (buurtweg nr. 47) kan/mag op heden verondersteld worden zoals opgenomen in de atlas der buurtwegen conform de wet van 10 april 1841 op de buurtwegen.

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

In het kader van de opmaak van de omgevingsvergunning voor de realisatie van de nieuwe vleugel van het gemeentehuis en de bijkomende omgevingsaanleg langs de Onze-Lieve-Vrouwstraat en de Prinsenstraat dient de rooilijn van de Onze-Lieve-vrouwstraat (buurtweg nr. 47) en de Prinsenstraat (buurtweg nr. 9), voorafgaand aan de omgevingsvergunning, gedeeltelijk gewijzigd te worden.

Het landmeetkunde & expertiseburo TEUGELS nv heeft het ontwerp van rooilijnplan houdende gedeeltelijke wijziging van de rooilijn van de Onze-Lieve-Vrouwstraat (buurtweg nr. 47) en de Prinsenstraat (buurtweg nr. 9) van 15 september 2023 overgemaakt.

De motivatienota in het kader van de gedeeltelijke wijziging van de rooilijn van de Onze-Lieve-Vrouwstraat (buurtweg nr. 47) en Prinsenstraat (buurtweg nr. 9) werd opgemaakt door CIT Blaton nv en toegevoegd in bijlage 2.

Conform artikel 16 van het decreet houdende gemeentewegen dient, ten gevolge van de gedeeltelijke verplaatsing van de rooilijn van de Prinsenstraat (buurtweg nr. 9) op het perceel kadastraal gekend als 2de afdeling - sectie E - nr. 416p (deel), de waardevermindering geschat te worden door een landmeter-expert.

De waardevermindering door wijziging van de rooilijn op het perceel kadastraal gekend als 2de afdeling -sectie E - nr. 416p (deel) werd door landmeetkunde en expertiseburo TEUGELS geschat op 103.400,00 euro.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 18 september 2023 kennis genomen van de motivatienota, het ontwerp van rooilijnplan houdende gedeeltelijke wijziging van de rooilijn van de Onze-Lieve-Vrouwstraat (buurtweg nr. 47) en Prinsenstraat (buurtweg nr. 9) en het schattingsverslag met betrekking tot de waardevermindering van het perceel kadastraal gekend als 2de afdeling - sectie E - nr. 416p en beslist om het rooilijnplan, conform het decreet houdende gemeentewegen, ter voorlopige goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om het ontwerp van rooilijnplan houdende gedeeltelijke wijziging van de rooilijn van de Onze-Lieve-Vrouwstraat (buurtweg nr. 47) en Prinsenstraat (buurtweg nr. 9) voorlopig vast te stellen en aan het college van burgemeester opdracht te geven tot organisatie van een openbaar onderzoek, conform het decreet houdende gemeentewegen.

Raadslid Chris SELLESLAGH krijgt het woord en stelt dat het agendapunt niet enkel over de rooilijn gaat, maar over de invulling van het traject rond het gemeentehuis. Hij moet vaststellen dat de parkeerplaatsen rond het gemeentehuis zo goed als verdwijnen, op enkele parkeerplaatsen na. De fractie Open VLD heeft hieromtrent enkele vragen. Met wie werd het overleg gepleegd om het project uit te tekenen, aan wie werd advies gevraagd om bepaalde wegen aan te leggen en de parkings weg te nemen? Werd advies gevraagd aan de raad voor Lokale Economie, die de middenstand van de gemeente vertegenwoordigt?

Schepen Kirsten HOEFS antwoordt dat ze de documenten van de vorige gemeenteraadscommissie omgeving zal opzoeken waarin de beelden van de omgevingsaanleg getoond werden op die commissie, die vandaag ook bij de stukken zitten. Ze geeft toe dat in de motiveringsnota, die bij dit agendapunt bij de stukken zit, niet verwezen wordt naar de juiste afbeelding. De stukken zijn laat toegekomen en er was onvoldoende tijd om de afbeelding nog aan te passen. In ieder geval komt het volledige dossier nogmaals aan bod op de gemeenteraadscommissie omgeving. Ze benadrukt dat het agendapunt niet gaat over de parkeerplaatsen, maar louter over het aanpassen van de rooilijn. De bekommernissen over de parkeerplaatsen zijn terecht, maar doen er in dit dossier niet toe.

Er wordt in ieder geval gestreefd om in het nieuwe project minstens evenveel parkeerplaatsen te voorzien dan in het vorige project dat werd opgeborgen.

Het agendapunt dat vandaag op de gemeenteraad staat gaat over het aanpassen van de rooilijn. De reden hiervoor is om binnen het project de rooilijn een halve meter te verleggen, om zo het kruispunt voor de deur van het gemeentehuis overzichtelijker te maken en de verkeersdoorstroming binnen de omgeving van het gemeentehuis te verbeteren. Het is de bedoeling om de aanpassing van de rooilijn zo snel mogelijk in gang te zetten en mee te nemen in het volledige project.

Raadslid Chris SELLESLAGH krijgt nogmaals het woord en vraagt of het mogelijk is om in de toekomst de juiste documenten te bezorgen.

Schepen Philip ROOSEN krijgt het woord en stelt dat als men goed kijkt naar het plannetje naar zowel de oude en nieuwe rooilijn en naar de wegenis die per definitie openbare ruimte is, dan is alles openbare ruimte en de aanpassing van dat rooiplan biedt ons de mogelijkheid om in de toekomst om het even wat in de openbare ruimte aan te leggen, maar die beslissing werd nog niet genomen. Het aanpassen van de rooilijn biedt ons veel vrijheid om in alle creativiteit parkeerplaatsen te voorzien of om het kruispunt veiliger te maken. De motiveringsnota was enkel richtinggevend en het klopt dat er een verkeerde afbeelding in staat, maar in dit agendapunt doet het er niet toe. Het agendapunt gaat over het feit dat de volledige zone openbaar domein wordt door de rooilijn te verleggen.

Schepen HOEFS krijgt een laatste maal het woord en adviseert raadslid SELLESLAGH om de notulen van de gemeenteraadscommissie omgeving van 26 juni 2023 te raadplegen waarin alle stukken die daar getoond werden nog raadpleegbaar zijn en inclusief de stukken over de parkeerplaatsen op plaatsen A, B en C.

Bijkomende informatie:

Bondige samenvatting van de procedurele bepalingen over gemeentelijke rooilijnplannen (art. 16 tem. 19 en 24-25 van het decreet houdende gemeentewegen):

Het college van burgemeester en schepenen neemt de nodige maatregelen voor de opmaak van de gemeentelijke rooilijnplannen. De gemeenteraad stelt het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan voorlopig vast.

Het college van burgemeester en schepenen onderwerpt het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan aan een openbaar onderzoek binnen een ordetermin van dertig dagen na de voorlopige vaststelling door de gemeenteraad, met aankondiging via de opgelegde kanalen (brieven, website, aanplakking, B.S., ...). Na de opgelegde aankondiging(en) wordt het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan gedurende dertig dagen ter inzage gelegd in het gemeentehuis en gepubliceerd op de gemeentelijke website.

De opmerkingen en bezwaren worden uiterlijk de laatste dag van het openbaar onderzoek bezorgd aan het gemeentebestuur. De deputatie en het departement bezorgen het gemeentebestuur binnen de termijn van 30 dagen een advies over de overeenstemming van het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan met de doelstelling en principes zoals vermeld in art. 3 en 4 van het decreet gemeentewegen.

De gemeenteraad stelt binnen de zestig dagen na het einde van het openbaar onderzoek het gemeentelijk rooilijnplan definitief vast. Het besluit van de definitieve vaststelling wordt onmiddellijk (lees: zo snel mogelijk) via alle kanalen en aan alle belanghebbenden bekendgemaakt.

Als de gemeente niet binnen een termijn van 30 dagen op de hoogte gebracht is van een georganiseerd administratief beroep, dan wordt het besluit tot definitieve vaststelling bekendgemaakt in het B.S. (met uitwerking 14 dagen na de bekendmaking).

Tegen het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van het gemeentelijk rooilijnplan kan (binnen een termijn van 30 dagen) een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering (dit beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de beslissing in beroep).

Het college van burgemeester en schepenen bezorgt dan het volledige dossier, na ontvangst van het beroepschrift, aan het departement.

De Vlaamse regering neemt een beslissing over het beroep binnen een termijn (van orde) van negentig dagen (die ingaat de dag na ontvangst van het dossier).

De Vlaamse regering beslist hierop ofwel tot vernietiging van het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van het rooilijnplan, ofwel wordt het beroep verworpen (en wordt het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling bekendgemaakt in het B.S.).

Amendement:

/

Stemming:

Met 23 stemmen voor (Bart LAEREMANS, Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Jean-Paul WINDELEN, William DE BOECK, Jean DEWIT, Tom GAUDAEN, Gilbert GOOSSENS, Brigitte JANSSENS, Katleen ORINX, Peter PLESSERS, Luk RAEKELBOOM, Patricia SEGERS, Chris SELLESLAGH, Rudi VAN HOVE, Bart VAN HUMBEECK, Yves VERBERCK, Karin VERTONGEN, Patrick VERTONGEN, Elke WOUTERS), 6 onthoudingen (Eddie BOELENS, Caroline DENIL, Linda DE PREE, Isabel GAISBAUER, Katrien LE ROY, Vincent VAN ACHTER)

BESLUIT:

Artikel 1.

Het ontwerp van rooilijnplan houdende gedeeltelijke wijziging van de rooilijn van de Onze-Lieve-Vrouwstraat (buurtweg nr. 47) en de Prinsenstraat (buurtweg nr. 9) van 15 september 2023 opgemaakt door landmeetkunde en expertiseburo TEUGELS bv, conform artikel 17 van het decreet houdende gemeentewegen, voorlopig vast te stellen.

Art. 2.

Vast te stellen dat de waardevermindering ten gevolge van de gedeeltelijke wijziging van de rooilijn op het gemeentelijk perceel kadastraal gekend als 2de afdeling - sectie E - nr. 416p langs de Prinsenstraat door landmeetkunde en expertiseburo TEUGELS nv geschat wordt op 103.400,00 euro.

Art. 3.

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de organisatie van het openbaar onderzoek, overeenkomstig artikel 17 van het decreet houdende gemeentewegen.

In zitting, datum als hierboven

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Peter PLESSERS

voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift op 26 oktober 2023

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Peter PLESSERS

voorzitter gemeenteraad