

Openbare vergadering van donderdag 28 maart 2024

- Aanwezig:** Peter PLESSERS, voorzitter gemeenteraad
Bart LAEREMANS, burgemeester
Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Jean-Paul WINDELEN, schepenen
Manon BAS, Eddie BOELENS, William DE BOECK, Koen DEHAENE, Caroline DENIL, Linda DE PREE, Jean DEWIT, Isabel GAISBAUER, Tom GAUDAEN, Gilbert GOOSSENS, Stef GROSJEAN, Brigitte JANSSENS, Katrien LE ROY, Katleen ORINX, Luk RAEKELBOOM, Patricia SEGERS, Chris SELLESLAGH, Vincent VAN ACHTER, Gerlant VAN BERLAER, Rudi VAN HOVE, Yves VERBERCK, Karin VERTONGEN, Elke WOUTERS, gemeenteraadsleden
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Bart VAN HUMBEECK, gemeenteraadslid
- Afwezig:** /

BESLISSING VAN 21 FEBRUARI 2024 VAN DE RAAD VAN BESTUUR VAN VZW PWO VILVOORDE S.W.P., INCLUSIEF DE ORGANISATIESTUDIE UITGEVOERD DOOR PROBIS EN BIJHOREND BEHOEFTEONDERZOEK OVEREENKOMSTIG ARTIKEL 60, §6 VAN DE OCMW-WET - VOORSTEL VAN PWO VILVOORDE S.W.P. OM EEN MARKTRAADPLEGING TE ORGANISEREN VOOR DE OVERDRACHT VAN DE DIENSTENCHEQUE-ACTIVITEITEN 'POETSDIENST' EN 'STRIJKATELIER' - KENNISNAME EN GOEDKEURING

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikel 40 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB).

De beslissing wordt genomen op grond van:

- DLB.
- Artikel 60, §6 van de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn.
- De algemene beginselen van behoorlijk bestuur.

- Statuten vzw PWO van 15 juli 2011, waarbij de gemeente//OCMW Grimbergen toegetroden partner is.
- Besluit van de gemeenteraad van 28 oktober 2004 houdende goedkeuring Samenwerkingsovereenkomst in verband met de oprichting van een strijkwinkel in Grimbergen.
- Besluit van de gemeenteraad van 29 augustus 2019 houdende PWO Vilvoorde vzw - Aanduiding bestuurder (Jean-Paul WINDELEN vanaf 1/1/2022 tot einde legislatuur).
- Besluit van de Raad van Bestuur van RWO vzw van 21 februari 2024 inzake toekomst van de VZW.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 26 februari 2024 en van het vast bureau van 4 maart 2024.

- Organisatiestudie van PROBIS in opdracht van Stad Vilvoorde vzw PWO Vilvoorde - eindrapport oktober 2023.

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoordings:

I. PWO Vilvoorde S.W.P. vzw, actuele zetel te Vlaanderenstraat 2, 1800 Vilvoorde

PWO Vilvoorde S.W.P. vzw is een vereniging voor sociale dienstverlening, opgericht door het OCMW Vilvoorde overeenkomstig Deel 3, Titel 4, Hoofdstuk 5 DLB.

De activiteiten van PWO Vilvoorde S.W.P. kaderen in de doelstelling waarvoor de vereniging is opgericht, met name het tewerkstellen van zeer moeilijk bemiddelbare werklozen in een beschermde omgeving, en dit onder de vorm van een sociale werkplaats.

De dienstverlening die door PWO Vilvoorde S.P.W. wordt aangeboden is:

- poetsdienst (dienstencheques),
- strijkdienst (dienstencheques),
- naald en draad,
- mindermobielen centrale (zilverbijl),
- noodoproepsysteem en
- klusjesdienst.

Deze dienstverlening is niet beperkt tot de grenzen van de stad Vilvoorde. Er is een samenwerking met het OCMW Grimbergen en het OCMW Machelen, waar telkens ook een strijkatelier wordt uitgebaut.

PWO Vilvoorde S.W.P. liet een organisatiestudie (inclusief financiële analyse) uitvoeren door Probis. Uit deze studie blijkt dat de vzw geconfronteerd wordt met een precare liquiditeitssituatie gekoppeld aan een jaarlijks negatief bedrijfsresultaat. Indien het negatief resultaat zich verder zet, zal er sprake zijn van een negatief eigen vermogen (code 10/15), waardoor het risico op een gerechtelijke ontbinding of faillissement niet onbestaande is.

Er wordt dienaangaande ook verwezen naar de zgn. alarmbelprocedure opgenomen in het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

Wat de tewerkstelling van kansengroepen betreft, wordt opgemerkt dat er weinig financiële marge aanwezig is voor omkadering en begeleiding van het personeel, het realiseren van uitstroom/doorstroom heeft tevens een negatieve impact op de stabiliteit en continuïteit van het aanbod naar klanten en er is geen structurele samenwerking met partners als VDAB, CAW, aanbieders taallessen, kinderopvang, enz., hetgeen in deze context toch wel vereist zou zijn.

Wat de dienstverlening betreft wordt vastgesteld dat er geen eenduidige doelgroep is gedefinieerd en dat de diensten niet exclusief aan kwetsbare/zorgbehoevende inwoners wordt verstrekt. In de poetsdienst is er ook een sterke daling van de geleverde prestaties t.o.v. de periode voor de COVID-19 pandemie. Een hoog ziekteverzuim en hoog afwezigheidspercentage spelen tevens in de kwaliteit en continuïteit van de dienstverlening

De dienstverlening 'poetsdienst' en 'strijkdienst' worden tevens aangeboden middels dienstencheques, terwijl er heel wat private of andere dienstenchequebedrijven actief zijn in de regio.

II. Organisatiestudie (inclusief financiële analyse) uitgevoerd door Probis en het behoefteonderzoek - Besluit van de Raad van Bestuur van PWO vzw van 21 februari 2024 inzake toekomst van de VZW.

O.b.v. de organisatiestudie (inclusief financiële analyse) uitgevoerd door Probis en het behoefteonderzoek uitgevoerd overeenkomstig artikel 60, §6 van de OCMW-wet, stelt de raad van bestuur van PWO Vilvoorde S.W.P. dan ook voor om te onderzoeken of haar Poetsdienst (dienstencheques) en Strijkatelier (dienstencheques), inclusief haar cliënteel en personeel, kunnen worden overgedragen naar een externe partner.

Deze overdracht zal door PWO Vilvoorde S.W.P. gebeuren overeenkomstig de beginselen van behoorlijk bestuur. PWO Vilvoorde S.W.P. zal m.a.w. een transparante marktraadpleging organiseren waarbij het voorstel van geïnteresseerde kandidaten aan de hand van een aantal objectieve criteria zal worden beoordeeld. Deze overdracht van de activiteiten Poetsdienst en Strijkatelier zal gebeuren met toepassing van CAO 32bis. In kader van CAO 32bis werden de personeelsleden (bij gebreke aan een ondernemingsraad of syndicale vertegenwoordiging) hierover voorafgaandelijk geïnformeerd.

III. Besluit van de gemeenteraad van 28 oktober 2004 houdende goedkeuring samenwerkingsovereenkomst met PWO vzw in verband met de oprichting van een strijkwinkel in Grimbergen.

Deze samenwerkingsovereenkomst, waarbij gratis een werkatelier, keuken en sanitair in de Charleroyhoeve (Lierbaan) ter beschikking wordt gesteld door de gemeente, is afgesloten met PWO vzw.

De overeenkomst is dus niet automatisch overdraagbaar aan een eventuele overnemer. De raad dient te beslissen om de ruimte waar de strijkdienst in Grimbergen door PWO Vilvoorde S.W.P. wordt georganiseerd, al dan niet deel te laten uitmaken van de marktraadpleging.

Jurgen GRAUWELS, Coördinator Vzw PWO Vilvoorde - Zilverpunt-Proper Werk-De Strijkwinkel liet weten dat zowel Machelen als Vilvoorde zich het recht voorbehouden om de lokalen al dan niet ter beschikking te stellen aan desgevallend nog te bepalen huur- en bezettingskosten.

Raadslid Isabel GAISBAUER krijgt het woord en heeft een aantal vragen over het voorstel. De fractie Groen heeft geconcludeerd dat PWO Vilvoorde in financieel zwaar weer verkeert en dat daarom een marktbevraging wordt gedaan. Er wordt gekeken naar partijen die of gespecialiseerd zijn in de activiteit en/of in de doelgroep. Ze veronderstelt dat een organisatie de opdracht kan overnemen die dan met moeite het personeel zal overnemen aangezien het gaat over veel mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt. Daar zijn wat bezorgdheden rond en daarom wil men weten hoe het schepencollege dit ziet. Ook leest raadslid GAISBAUER dat er nu weinig structurele samenwerking is met andere partijen die juist zulke mensen die daar werken, kunnen ondersteunen. Zij is benieuwd waarom dit in het verleden niet is gebeurd en vindt het spijtig want men vreest dat er nog een aantal werkplaatsen zullen wegvallen voor mensen die het moeilijk vinden om elders werk te vinden.

Schepen Jean-Paul WINDELEN krijgt het woord en antwoordt dat het schepencollege het ook betreurt dat PWO Vilvoorde op een faillissement afstevent. Bij niet-ingrijpen zal iedereen zijn werk verliezen, dit wil men zeker niet. Het is dus een noodoplossing om de banen te garanderen. Hoe is het zover kunnen komen, de dienstencheques-markt werkt met zeer lage marges. In 2019 en 2020 zorgde de coronacrisis ervoor dat de opbrengsten enorm daalden. In 2022 hebben de aaneenschakeling van inflatie en indexatie tot problemen geleid. Van de 74 werknemers zijn er 10 bediendes en 64 uitvoerend en die omkadering is voor de artikel 60'ers nodig. Die kleine marges is één van de redenen en dan de indexsprongen die verzaagd worden door het feit dat er voor zo'n groot aantal bediendes zo'n klein aantal arbeiders is. In de andere dienstencheques-ondernemingen zijn er 14.000 werknemers waar er maar 500 bediendes oftewel 3% en hier is dus veel meer. Elke verandering op het gebied van indexering of inflatie is bijna een doodsteek. Verder is er ook de SINE-regeling, de regelgeving voor de sociale inschakelingseconomie, deze wordt vanaf 2025 vervangen door de regelgeving individueel maatwerk. Deze regelgeving sluit expliciet dienstencheques-ondernemingen uit. Dit is in feite een soort van dubbele subsidiëring. Schepen WINDELEN overloopt de resultaten van de laatste 5 jaar, op een totaal van iets minder dan 2 miljoen euro:

- 2018: 36.591 euro winst;
- 2019: 5.061 euro winst;
- 2020: 1.501 euro winst;
- 2021: 5.697 euro verlies;
- 2022: 97.720 euro verlies en
- 2023 werd nog niet afgesloten, maar men verwacht een verlies van 93.000 euro.

Er zijn drie strijkwinkels die elk een verantwoordelijke hebben om die mensen te begeleiden, dit is verplicht in kader van artikel 60'ers. De afgelopen jaren heeft de organisatie flinke verliezen geleden en zijn er diverse leningen aangewend, die nog afgelost moeten worden. Naar Vilvoorde toe bijv. ettelijke 100.000en euro, die put moet ook nog gedicht worden. Men heeft gedacht aan de verkoop van het gebouw aan de Schaarbeeklei maar dit is een beschermd gebouw. Men dacht dit aan een heel hoog bedrag te verkopen maar intussen zal dit verkocht worden aan een veel lager bedrag aan de enige geïnteresseerde en het geld van deze verkoop zal gebruikt worden voor de lening van het huis en om de lening aan Vilvoorde terug te betalen. Het verhogen van de bedragen van de dienstencheques zal niet voldoende zijn aangezien er nu reeds een tekort van 100.000 euro is op 60.000 dienstencheques, dat zou betekenen dat er 2 euro meer moet gevraagd worden en hierdoor plaatst men zichzelf buiten te markt. De enige oplossing om een volledig faillissement te voorkomen, is om nu de markt op te gaan met het voorgestelde aanbod.

Raadslid Isabel GAISBAUER dankt de schepen voor de extra toelichting en begrijpt dat het financieel moeilijk is, maar ze benadrukt dat het ook heel moeilijk om die werkplaats voor die mensen te blijven voorzien of waar deze later zullen terechtkomen. Dit blijft gewoon triestig.

Schepen Jean-Paul WINDELEN verwacht dat er partijen geïnteresseerd zullen zijn in een overname. Het advocatenkantoor GD&A heeft in gelijkaardige situaties altijd gegadigden gevonden. Bij de puntentoekenning kan worden aangegeven dat de voorkeur uitgaat naar een partij die bereid is om het personeel over te nemen en de sociale economie te bevorderen. De PWO kan dit zo in die richting sturen.

Raadslid Isabel GAISBAUER krijgt een laatste en derde maal het woord en vraagt of de gemeenteraad die voorwaarden in een later proces nog te zien zal krijgen, want die zijn nog niet bij het huidige voorstel gevoegd.

Schepen Jean-Paul WINDELEN antwoordt dat hierover op 29 maart 2024 in de raad van bestuur definitief wordt over beslist. Daarna zal hij ze doorsturen aan de gemeenteraad.

Bijkomende informatie:

/

Stemming:

Met 23 stemmen voor (Bart LAEREMANS, Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Jean-Paul WINDELEN, Manon BAS, William DE BOECK, Koen DEHAENE, Tom GAUDAEN, Gilbert GOOSSENS, Brigitte JANSSENS, Katleen ORINX, Peter PLESSERS, Luk RAEKELBOOM, Patricia SEGERS, Chris SELLESLAGH, Rudi VAN HOVE, Yves VERBERCK, Karin VERTONGEN, Elke WOUTERS), 9 onthoudingen (Eddie BOELEN, Caroline DENIL, Linda DE PREE, Jean DEWIT, Isabel GAISBAUER, Stef GROSJEAN, Katrien LE ROY, Vincent VAN ACHTER, Gerlant VAN BERLAER)

BESLUIT:

Artikel 1.

Kennis te nemen van de beslissing van 21 februari 2024 van de Raad van bestuur van vzw PWO Vilvoorde S.W.P., gevoegd als bijlage 1, inclusief de organisatiestudie uitgevoerd door Probis en bijhorend behoefteonderzoek overeenkomstig artikel 60 § 6 van de OCMW-wet.

Art. 2.

Vzw PWO Vilvoorde S.W.P. de opdracht te geven, o.b.v. de organisatiestudie en het behoefteonderzoek opgenomen in artikel 1, om een marktraadpleging te organiseren voor de overdracht van de dienstencheque-activiteiten 'Poetsdienst' en 'Strijkatelier'.

Art. 3.

Zich het recht toe behouden om de lokalen in de Charleroyhoeve al dan niet ter beschikking te stellen aan desgevallend nog te bepalen huur- en bezettingskosten.

In zitting, datum als hierboven

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Peter PLESSERS

voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift op 26 april 2024

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Peter PLESSERS

voorzitter gemeenteraad