

Openbare vergadering van donderdag 27 april 2023

- Aanwezig:** Peter PLESSERS, voorzitter gemeenteraad
Bart LAEREMANS, burgemeester
Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Jean-Paul WINDELEN, schepenen
Manon BAS, Eddie BOELEN, William DE BOECK, Caroline DENIL, Linda DE PREE, Jean DEWIT, Isabel GAISBAUER, Tom GAUDAEN, Gilbert GOOSSENS, Brigitte JANSSENS, Katrien LE ROY, Katleen ORINX, Luk RAEKELBOOM, Patricia SEGERS, Vincent VAN ACHTER, Rudi VAN HOVE, Bart VAN HUMBEECK, Yves VERBERCK, Karin VERTONGEN, Patrick VERTONGEN, Elke WOUTERS, gemeenteraadsleden
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Karima MOKHTAR, Chris SELLESLAGH, Gerlant VAN BERLAER, gemeenteraadsleden
- Afwezig:** /

MERODE HOCKEY GRIMBERGEN: BIJDRAGE IN BOUWWERKZAAMHEDEN - INVESTERINGSSUBSIDIE - GOEDKEURING

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikel 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB).

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het besluit van de gemeenteraad van 28 september 2017, waarbij akkoord werd gegaan met de toekenning van een opstalrecht met een duur van 50 jaar op een gedeelte van het perceel kadastraal gekend als 3de afdeling - sectie H - nr. 75e2 (voetbalterrein B, sportcentrum Populierendallaan), ten voordele van Merode Hockey Club Grimbergen.
- Het besluit van de gemeenteraad van 22 november 2018, houdende de goedkeuring van de notariële ontwerpakte inzake een recht van opstal op een gedeelte van het perceel kadastraal gekend als 3^{de} afd. – sectie H nr. 75^e 2 langs de Populierendallaan.
- Het besluit van de gemeenteraad van 22 november 2018, houdende de toekenning van een investeringssubsidie aan Merode Hockey Club Grimbergen als ondersteuning bij de aanleg van een hockeyveld.
- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 31 juli 2017, waarbij akkoord werd gegaan met de vraag van Merode Hockey Club Grimbergen om een recht van opstal te verkrijgen voor de aanleg van een kunstgras hockeyterrein op voetbalterrein B op het sportcentrum aan de Populierendallaan.
- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 17 april 2023, inzake de toekenning van een investeringssubsidie aan Merode Hockey Club Grimbergen.

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

In een tijdspanne van ongeveer 7 jaar kende de club een aanzienlijke groei, waardoor men vandaag over om en bij de 500 leden en meer dan 40 teams beschikt. Hierdoor botst de club op de eigen limieten, aangezien men slechts over één veld beschikt, zijn er onvoldoende trainingsuren beschikbaar, waardoor een ledenstop werd afgekondigd.

Voor de aanleg van het huidige hockeyveld voorzag het gemeentebestuur eerder een investeringstoelage van 50.000 euro. Bovenop de subsidies die door de provincie (35.000 euro) en de Vlaamse overheid (126.000 euro) voorzien werden, voorzag Merode Hockey Club Grimbergen zelf 489.000 euro (lening bij leden en bij kredietverstrekker). De club beschikt voor de vermelde site sinds 2019 over een recht van opstal voor een periode van 50 jaar en staat gedurende heel deze periode zelf in voor het onderhoud en het voldoen van de kosten inzake nutsvoorzieningen.

Door de huidige capaciteitsproblemen wenst Merode Hockey Club Grimbergen bijkomende infrastructuur te voorzien. Hiertoe wordt het aanpalende veld, dat vòòr de oprichting van fusieclub Fenixx BeigHum voornamelijk dienst deed als voetbalveld van KFC Borght-Humbeek, als geschikt ervaren.

Merode Hockey Club Grimbergen wenst op deze site een volwaardig kunst-waterveld aan te leggen volgens de voorgeschreven internationale normering, alsook een extra trainingsveld voor de jongste spelers.

Voor de financiering van de ontwikkeling van deze site beschikt de club niet over de nodige middelen en zou een eigen inbreng ditmaal niet opnieuw mogelijk zijn. Bijgevolg zou de club een lening moeten aangaan en hoopt men voor de aflossing van dit krediet vanuit het gemeentebestuur over de benodigde tussenkomst te kunnen beschikken. Door te werken met een lening zou de last voor het bestuur over meerdere jaren gespreid kunnen worden.

Het gemeentebestuur wenst blijvend in te zetten op de uitbouw van moderne sportinfrastructuur en wenst de eigen clubs hierbij te ondersteunen. Vanuit dit opzet is het bestuur de piste genegen een investeringssubsidie van €800.000 toe te kennen voor het project zoals voorgesteld door Merode Hockey Club Grimbergen (dit bedrag komt overeen met de geraamde kostprijs).

Het bestuur kan hiertoe gedurende 8 jaar een jaarlijkse investeringssubsidie van €100.000 voorzien. De modaliteiten voor de toekenning van deze gelden, net als de verdere praktische afspraken, dienen te worden voorzien in een recht van opstal dat tussen het bestuur en de club zal worden afgesloten.

Raadslid Tom GAUDAEN krijgt het woord en merkt op dat in de inhoudelijke verantwoording staat dat Merode Hockey Grimbergen sinds 2019 beschikt over een eigen kunstgrasveld, maar dat klopt niet. Sinds 2015 maakt de club gebruik van het veld gelegen op Ter Wilgen. Sinds 2019 heeft de club een eigen veld bij de Borght.

Voorzitter Peter PLESSERS gaat ermee akkoord om dit te laten aanpassen.

Raadslid Tom GAUDAEN krijgt opnieuw het woord en stelt dat de hockeyclub sinds 2019 op zoek is naar een locatie voor een hockeyveld, dat werd gevonden op het tweede voetbalveld van FC Borght. Bij de start van de coalitie werd afgesproken dat het sportbudget moest passen in het sportbeleidsplan. Dat plan werd in 2021 goedgekeurd, waarna het uitgerold kon worden. De uitbreiding van de hockeyclub past perfect in het sportbeleidsplan. Door het tweede veld zal de hockeyclub naar verwachting groeien naar 900 tot 1.000 leden. Hiervoor moet de bijkomende infrastructuur, zoals kleedkamers, vergaderruimte en kantine worden aangepast. Raadslid GAUDAEN wilt graag weten wat hierin is voorzien.

In het dossier was ook de mobiliteit opgenomen. Een uitbreiding van de parkeermogelijkheden voor fietsen en auto's was voorzien en er was een voorstel voor eenrichtingsverkeer. De fractie Open VLD vraagt wat van deze plannen is overgebleven.

Raadslid Eddie BOELENS krijgt het woord en vraagt of het klopt dat de hockeyclub een lening aangaat van € 800.000 en dat de gemeente jaarlijks € 100.000 daarvan aflost.

Schepen Jelle DE WILDE krijgt het woord en antwoordt dat het gemeentebestuur tegemoetgekomen is aan de noden en vragen van het bestuur van de hockeyclub. Het belangrijkste voor de club is het realiseren van een tweede veld. Vervolgens zal het ook nodig zijn om andere zaken uit te breiden, maar dit wordt gefaseerd aangepakt. Ook over de mobiliteit wordt nog met de club overlegd. Er zijn bijvoorbeeld plannen om de huidige parkeerplaatsen efficiënter in te richten. De club zet bovendien sterk in op fietsen. De aanleg van een fietspad over de Sparrenlaan zal het fietsen verder stimuleren.

Het klopt dat de club een lening aangaat, die de gemeente in gedeelten aflost.

Bijkomende informatie:

Het huidige meerjarenplan beslaat de jaren 2023 tot en met 2025, wat impliceert dat thans slechts voor een periode van 3 jaar een jaarlijkse investeringstoelage van €100.000 kon worden voorzien. Opdat de effectieve toekenning gedurende 8 jaar kan plaatsvinden, betekent dit dat deze toelage ook de komende jaren, bij de aanpassingen van het meerjarenplan, steeds (her)opgenomen dient te worden.

Om ten aanzien van de hockeyclub en diens kredietverlener een zo ruim mogelijke garantie te bieden dat de jaarlijkse toelage gedurende 8 jaar voorzien zal worden, wenst het bestuur dit engagement tevens expliciet op te nemen in het recht van opstal dat met betrekking tot het beoogde perceel gevestigd zal worden.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:**Artikel 1.**

Principieel akkoord te gaan om gedurende 8 opeenvolgende jaren een jaarlijkse investeringstoelage van 100.000 euro toe te kennen (in totaliteit 800.000 euro) aan Merode Hockey Club Grimbergen, voor de realisatie door deze laatste van een bijkomend kunst-waterveld en een extra trainingsveldje en dit engagement ook op te nemen in het recht van opstal dat m.b.t. de beoogde site gevestigd dient te worden en waarbij verdere praktische afspraken uitgewerkt zullen worden.

Art. 2.

Merode Hockey Club Grimbergen erop attent te maken dat het goedkeuren van het meerjarenplan en alle latere wijzigingen tot de prerogatieven van de gemeenteraad behoort en dat laatstgenoemd orgaan derhalve te allen tijde budgettaire aanpassingen kan doorvoeren.

In zitting, datum als hierboven

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Peter PLESSERS

voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift op 26 mei 2023

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Peter PLESSERS

voorzitter gemeenteraad