

### Vergadering van donderdag 26 september 2024

**Aanwezig:** Peter PLESSERS, voorzitter gemeenteraad  
Bart LAEREMANS, burgemeester  
Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Philip ROOSEN,  
Karlíjne VAN BREE, Jean-Paul WINDELEN, schepenen  
Manon BAS, Eddie BOELENS, William DE BOECK, Koen DEHAENE,  
Caroline DENIL, Linda DE PREE, Jean DEWIT, Isabel GAISBAUER,  
Tom GAUDAEN, Gilbert GOOSSENS, Stef GROSJEAN, Katrien LE  
ROY, Katleen ORINX, Luk RAEKELBOOM, Patricia SEGERS, Chris  
SELLESLAGH, Vincent VAN ACHTER, Gerlant VAN BERLAER, Rudi  
VAN HOVE, Bart VAN HUMBEECK, Karin VERTONGEN, Elke  
WOUTERS, gemeenteraadsleden  
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur

**Verontschuldigd:** Trui OLBRECHTS, tweede schepen  
Brigitte JANSSENS, Yves VERBERCK, gemeenteraadsleden

**Afwezig:** /

### OPENBAAR

#### GOEDKEUREN NOTULEN

##### 1. Notulen van de vorige gemeenteraad - Goedkeuring

De gemeenteraad keurt de notulen van de vergadering van 29 augustus 2024 goed.

#### POLITIEKE ORGANISATIE

##### INTERGEMEENTELIJKE SAMENWERKING

##### 2. OV Fluvius - Buitengewone algemene vergadering van 13 november 2024: agendapunten en mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger - Goedkeuring en vaststelling

De gemeenteraad:

- keurt de agendapunten met toelichtingsnota's voor de buitengewone algemene vergadering van 13 november 2024 van OV Fluvius goed en
- stelt het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordigers op de buitengewone algemene vergadering van OV Fluvius van 13 november 2024 vast.

#### FINANCIËN

## **MEERJARENPLAN(WIJZIGING)**

### **3. Opvolgingsrapportering: eerste semester 2024 - Kennisname**

De gemeenteraad neemt kennis van de opvolgingsrapportering m.b.t. het eerste semester van 2024.

## **RUIMTE-BELEID**

### **DIENST PATRIMONIUM**

#### **4. Verkoop van het perceel kadastraal gekend als 4de afdeling - sectie A - nr. 332k gelegen op de hoek van de Koningslosesteenweg en de Grotewinkellaan - Notariële ontwerpakte en volmachtakte tot verkoop via videoconferentie - Goedkeuring**

De gemeenteraad gaat akkoord met de notariële ontwerpakte en volmachtakte tot verkoop via videoconferentie houdende verkoop van het perceel kadastraal gekend als 4de afdeling - sectie A - nr. 332k.

#### **5. BATOPIN nv - Project 8821A Grimbergen langs de Westvaardijk (ter hoogte van de Verbrande Brug) - Ontwerp van concessieovereenkomst - Goedkeuring**

De gemeenteraad gaat akkoord met het ontwerp van concessieovereenkomst voor de plaatsing van een kiosk op het perceel kadastraal gekend als 1ste afdeling - sectie C - nr. 406d2 (deel) langs de Westvaardijk (ter hoogte van de Verbrande Brug).

### **WONEN**

#### **6. Straatnaamgeving in de verkaveling VA/939/23 - MATEXI PROJECTS - het verkavelen in 125 loten (fase II) - Kruipstraat zn, 1850 Grimbergen - Principiële vaststelling**

De gemeenteraad neemt kennis van het informele advies van de cultuurraad van 15 april 2024 inzake de straatnaamgeving voor de nieuwe straten in de verkaveling VA/939/23 (Beigemveld, fase II) en van het voorstel van het college van burgemeester en schepenen van 12 augustus 2024 om de benamingen "Hildegard van Bingenlaan, Rien Aarssenlaan, Crescendopad, Pianopad, Da capopad, Andantepad, Van Boeschotenpark, Beigemveldpad" voor principiële vaststelling voor te leggen.

De gemeenteraad kent de benamingen "Hildegard van Bingenlaan, Rien Aarssenlaan, Crescendopad, Pianopad, Da capopad, Andantepad, Van Boeschotenpark, Beigemveldpad" principieel toe aan de nieuwe straten/paden/wegjes in de verkaveling VA/939/23 (Beigemveld, fase II).

De gemeenteraad geeft opdracht aan het college van burgemeester en schepenen om de procedure voorgeschreven bij decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen uit te voeren.

Deze aangelegenheid zal na het openbaar onderzoek opnieuw voorgelegd worden aan de gemeenteraad voor definitieve beslissing.

#### **7. Zaak van de wegen volgens VA/940/24 van Katelijne SICCARD en Jonathan BOOGMANS namens STUDIE -EN LANDMETERSKANTOOR BOOGMANS BVBA voor het verkavelen van een perceel in 7 loten, waarvan 5 loten voor een eengezinswoning in open bebouwing en de aanleg van een**

## **ontsluitingsweg - Bieststraat 26, 1850 Grimbergen**

De gemeenteraad gaat akkoord met de voorgestelde nieuwe rooilijn en de aanleg van de wegenis die onderdeel vormt en geïntegreerd deel uitmaakt van de aanvraag tot omgevingsvergunning (ref.: OMV\_2024038514 - VA/940/24) voor het verkavelen van een perceel in 7 loten, waarvan 5 loten voor een eengezinswoning in open bebouwing en de aanleg van een ontsluitingsweg, gelegen Bieststraat 26 te 1850 Grimbergen, kadastraal gekend als: afdeling 3 sectie F nrs. 133K, 133H, 134S en 141B op voorwaarde dat deze aanvraag tot omgevingsvergunning wordt vergund.

## **8. RUP Beigem Centrum: definitieve vaststelling - Goedkeuring**

De gemeenteraad neemt kennis van en behandelt de resultaten van het openbaar onderzoek en de adviezen over het ontwerp van RUP Beigem Centrum en stelt het ruimtelijk uitvoeringsplan definitief vast.

Het RUP heeft als doelstelling de lange termijnvisie en de ontwikkelingsperspectieven van het GRS uit te voeren. Dit betekent dat de landschappelijke en historische identiteit van het dorp wordt behouden zonder daarom nieuwe activiteiten uit te sluiten. Wonen in de kern blijft de hoofdactiviteit, gekoppeld aan kleinschalige, woonondersteunende functies die hiermee verweefbaar zijn. Daarnaast wenst dit RUP in te spelen op de huidige maatschappelijke uitdagingen en noden door gericht in te zetten op de versterking van de open ruimte en van het landelijke dorp.

## **9. RUP Gabariten Strombeek-Bever: definitieve vaststelling - Goedkeuring**

De gemeenteraad neemt kennis van en behandelt de resultaten van het openbaar onderzoek en de adviezen over het ontwerp van RUP Gabariten Strombeek-Bever en stelt het ruimtelijk uitvoeringsplan definitief vast.

De gemeente ontwikkelt een visie of, hoe en waar Strombeek-Bever binnen de R0 nog verdicht kan worden, of juist niet. In het plangebied werd onderzocht welke types bebouwing aanwezig zijn.

Op basis hiervan werden typologieën vastgesteld met bijhorende Gabariten enz.:

- Royale linten
- Harmonieus dorpsweefsel
- Pijpenkop woonwijken
- Diffuse dorpsresten
- Grootschalige entiteiten

Ook werd één zone geïdentificeerd waar een herbestemming wenselijk is:

- Aan te leggen randparking aan de Oude Mechelsestraat.

Hoewel de bestaande situatie het uitgangspunt vormt qua typologie, zijn de Gabariten, het aantal toegestane woonlagen per gebouw enz. afgestemd op de visie van het gemeentebestuur voor de toekomst. De voorschriften kunnen dus lagere/hogere bouwhoogtes bepalen dan in de bestaande situatie het geval is, locaties aanduiden waar geen nieuwe meergezinswoningen meer gewenst zijn (hoewel momenteel wel aanwezig) of juist wel gewenst zijn, voorwaarden bepalen waar projecten aan moeten voldoen,...

Er wordt een RUP opgemaakt om de (bouw)voorschriften aan deze visie aan te passen.

## MILIEU EN DUURZAAMHEID

### 10. Opmaak warmtebeleidsplan: ontwerpplan - Definitieve vaststelling

De gemeenteraad keurt het warmtebeleidsplan goed.

Gemeenten spelen een belangrijke rol om de gebouwen op hun grondgebied te laten overschakelen op duurzame warmte. Bijna alle Vlaamse steden en gemeenten ondertekenden het Burgemeestersconvenant en het Lokaal Energie- en Klimaatpact met de Vlaamse Overheid. Hiermee engageren ze zich onder meer voor de opmaak van lokale warmteplannen. Een lokaal warmteplan schetst de strategische koers (beleid) van verwarming en koeling zonder gebruik van fossiele brandstoffen binnen een lokaal bestuur. Het identificeert warmtebronnen (zoning) en omvat een actieplan om de duurzaamheid van de warmtevoorziening in de stad of gemeente te verbeteren. Door een lokaal warmteplan uit te werken en voor elke straat, elke wijk en elk bouwtype de contouren uit te tekenen, brengen lokale besturen de warmtetransitie in een stroomversnelling.

Het college van burgemeester en schepenen besliste om de opdracht voor de opmaak van een warmtebeleidsplan aan Transition Stories te gunnen, via afname van de raamovereenkomst van intercommunale Haviland. De opdracht startte in het voorjaar van 2023 en liep tot het voorjaar van 2024.

In deze periode vonden verschillende workshops plaats:

- workshop 1: wat is de doelstelling/visie?;
- workshop 2: welke collectieve/individuele projectkansen zijn er?;
- workshop 3: hoe prioriteren we projectkansen?;
- workshop 4: hoe kunnen we dit beleid organiseren?

Op basis van de input die geleverd werd tijdens deze workshops werd een ontwerp warmtebeleidsplan opgemaakt, dat als volgt is opgebouwd:

- Het luik 'Visie en prioriteiten' bespreekt de resultaten van de warmtezoning. Op de warmtezoneringskaart wordt weergegeven waar de collectieve kansen zich situeren en waar men eerder aan individuele systemen moet denken. Daaropvolgend worden een aantal clusters toegelicht waar mogelijks collectieve kansen zijn. Daarnaast worden de resultaten van de workshops omgezet in bouwstenen voor een lokale warmtevisie en -strategie.
- Het luik 'Collectieve warmte' geeft inzicht in het ontwikkelingsproces van warmtenetten en de impact van beleidsmaatregelen erop.
- Het luik 'Individuele warmte en renovatie' bespreekt hoe de renovatieopdracht wordt opgevat en tracht dit om te zetten in hoeveel van welke soort ingrepen er nodig zijn. Vervolgens wordt in dit luik gekeken naar welke mogelijkheden er zijn om de warmtepompmarkt aan te zwengelen vanuit het lokale beleid.
- Het luik 'Organisatie van het warmtebeleid' omschrijft de structuur waarbinnen de verschillende projecten kunnen uitgewerkt worden, startende met de doelstellingen en monitoring, kijkt naar de financiële impact ervan en de functie en taken van een warmteregisseur. Het luik eindigt met een overzicht van de verschillende bouwstenen van een communicatieplan rond duurzame warmte.

Het ontwerp warmtebeleidsplan werd toegelicht aan de gemeenteraadscommissie omgeving van 12 juni 2024 en de GECORO van 25 juni 2024. Op 13 augustus 2024 formuleerde de GECORO enkele aanbevelingen op het ontwerp warmtebeleidsplan.

## **11. Onthardingsstudie: eindrapport - Definitieve vaststelling**

De gemeenteraad keurt het eindrapport over de onthardingsstudie goed.

Hierbij worden de onthardingskansen op de gemeentewegen in Grimbergen in kaart gebracht en wordt onderzocht hoe die wegen stelselmatig onthard en vergroend kunnen worden. De opdracht werd uitgevoerd in samenwerking met een studieteam bestaande uit Trage Wegen, Voorland en Breekijzer.

### Doelstellingen:

- het temperen van de impact van steeds vaker voorkomende extreme weersomstandigheden;
- het versterken van de verblijfs- en beeldkwaliteit van het openbaar domein en
- het bekrachtigen van het landelijk karakter van de gemeente.

Naast een ruimtelijk overzicht van kansen voor ontharding geeft de studie ook een set aan ontwerpprincipes mee, samen met een reeks beleidsaanbevelingen die ervoor zullen zorgen dat de onthardingsambities bij toekomstige (her)aanlegprojecten maximaal kan gebeuren en in harmonie met de omgeving.

## **HANDHAVING**

### **12. Vernieuwde samenwerkingsovereenkomst tussen stad Vilvoorde en gemeente Grimbergen inzake bemiddelingsprocedures bij gemeentelijke administratieve sancties, i.k.v. het veiligheidsbeleid en de aanpak van de federale regering met betrekking tot de jeugdcriminaliteit - Goedkeuring**

De gemeenteraad keurt de vernieuwde samenwerkingsovereenkomst tussen stad Vilvoorde en gemeente Grimbergen inzake de bemiddelingsprocedure bij gemeentelijke administratieve sancties in het kader van veiligheidsbeleid en de aanpak van de federale regering m.b.t. jeugdcriminaliteit goed.

## **BURGER**

### **13. Oprichting sterrenregister - Goedkeuring**

De gemeenteraad keurt de oprichting van een sterrenregister goed.

Dit is een register waarin ouders van stilgeboren kinderen, ongeacht de duur van de zwangerschap, de mogelijkheid krijgen om hun kindje te registreren omwille van de grote emotionele betekenis hiervan.

Ouders zullen hierbij de keuze hebben of ze enkel het kindje registreren, of ook hun gegevens (naam, rijksregister, adres) willen opgeven om gecontacteerd te worden bij toekomstige herdenkingsmomenten of initiatieven die betrekking hebben op sterrenkindjes. Om het kindje te kunnen registreren zal het rijksregisternummer, de naam en het adres van (minstens) 1 ouder gevraagd worden. Deze symbolische aangifte zal geen juridische gevolgen hebben.

Bovendien kan de aangifte online gebeuren zodat dit heel laagdrempelig en zonder onnodige administratieve overlast in orde gebracht kan worden.

## **ONDERWIJS**

### **BASISSCHOLEN**

### **14. Aanwending van het uren- en lestijdenpakket voor het schooljaar 2024-**

## **2025 - Vaststelling**

De gemeenteraad stelt de aanwending van het uren- en lestijdenpakket vast voor de gemeentelijke basisscholen Grimbergen voor het schooljaar 2024-2025.

## **15. Beleids- en ondersteunend personeel - Aanwending van de puntenenveloppen - Omzetting van de toegekende punten in uren tewerkstelling voor het schooljaar 2024-2025 - Vaststelling**

De gemeenteraad stelt de omzetting naar en de aanwending van het urenpakket vast voor het beleids- en ondersteunend personeel van de gemeentelijke basisscholen Grimbergen voor het schooljaar 2024-2025.

## **MONDELINGE VRAGEN**

### **16. Mondelinge vragen - Kennisname**

De gemeenteraad nam kennis van de mondelinge vragen door de raadsleden op de zitting gesteld en verwijst voor het overige naar het zittingsverslag, oftewel de audio-opname, te vinden op de gemeentelijke website.

Namens de gemeenteraad  
In zitting, datum als hierboven

**Muriel VAN SCHEL**  
algemeen directeur

**Peter PLESSERS**  
voorzitter gemeenteraad