

**Besloten vergadering van donderdag 24 oktober 2024**

- Aanwezig:** Peter PLESSERS, voorzitter gemeenteraad  
Bart LAEREMANS, burgemeester  
Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Jean-Paul WINDELEN, schepenen  
Eddie BOELENS, William DE BOECK, Koen DEHAENE, Linda DE PREE, Jean DEWIT, Isabel GAISBAUER, Tom GAUDAEN, Gilbert GOOSSENS, Brigitte JANSSENS, Katrien LE ROY, Katleen ORINX, Luk RAEKELBOOM, Patricia SEGERS, Chris SELLESLAGH, Vincent VAN ACHTER, Gerlant VAN BERLAER, Rudi VAN HOVE, Bart VAN HUMBEECK, Yves VERBERCK, Karin VERTONGEN, Elke WOUTERS, gemeenteraadsleden  
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Manon BAS, Caroline DENIL, Stef GROSJEAN, gemeenteraadsleden
- Afwezig:** /

**DADING INZAKE GOEDGEKEURD REORGANISATIEPLAN VAN BV HOF TER LINT TUSSEN DE GEMEENTE GRIMBERGEN EN BV HOF TER LINT, MET ZETEL GELEGEN DOOREN 105 TE 1785 MERCHTEM - GOEDKEURING**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**  
Artikel 41, tweede lid, 17° van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (DLB):

*De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd:*

*17° het aangaan van andere dadingen dan dadingen met personeelsleden naar aanleiding van een beëindiging van het dienstverband, die de gevolgen van de beëindiging van het dienstverband als voorwerp hebben.*

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

**ALGEMEEN**

- Artikel 41, tweede lid, 17° DLB.

**SPECIFIEK**

- Besluit van de gemeenteraad van 22 juni 2023 inzake goedkeuring van de gerechtelijke reorganisatieprocedure door collectief akkoord van BV Hof ter Lint, Daalstraat 121 te 1852 Grimbergen - Goedkeuring.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 14 oktober 2024 - Goedgekeurd reorganisatieplan van BV Hof ter Lint, met zetel gelegen Dooren 105 te 1785 Merchtem - E-mail van LDR Advocaten van 10 oktober 2024: dading - Kennisname en principiële goedkeuring.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 26 augustus 2024 - Goedgekeurd reorganisatieplan van BV Hof ter Lint, Daalstraat 121 te 1852 Grimbergen - E-mail van LDR Advocaten van 20 augustus 2024: vertrouwelijk voorstel van BV Hof ter lint - Kennisname en standpuntbepaling.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 15 juli 2024 - Procedure rechtbank van Eerste Aanleg voor de recuperatie van de

- dwangsommen betaald voor Hof ter Lint i.k.v. een milieustakingsvordering: beschikking van 17 juni 2024 - Kennisname.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 13 mei 2024 - Dagvaarding voor de recuperatie van de dwangsommen betaald voor Hof ter Lint i.k.v. een milieustakingsvordering - E-mail van 7 mei 2024 van LDR Advocaten - Kennisname.
  - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 22 april 2024 - Arrest van het Hof van Beroep inzake het vonnis van de Nederlandstalige ondernemingsrechtbank te Brussel van 7 juni 2023 tegen het goedgekeurd reorganisatieplan van BV Hof ter Lint, Daalstraat 121 te 1852 Grimbergen - E-mail van LDR Advocaten van 18 april 2024 - Kennisname.
  - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 11 maart 2024 inzake dagvaarding in hoger beroep van 20 juli 2023 na vonnis van de Nederlandstalige ondernemingsrechtbank te Brussel van 7 juni 2023 tegen het goedgekeurd reorganisatieplan van BV Hof ter Lint, Daalstraat 121 te 1852 Grimbergen - E-mail van LDR Advocaten van 5 maart 2024 - Kennisname.
  - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 18 december 2023 inzake dagvaarding in hoger beroep van 20 juli 2023 na vonnis van de Nederlandstalige ondernemingsrechtbank te Brussel van 7 juni 2023 tegen het goedgekeurd reorganisatieplan van BV Hof ter Lint, Daalstraat 121 te 1852 Grimbergen - Arrest van het Hof van Beroep van 12 december 2023 - E-mail van LDR Advocaten van 13 december 2023 - Kennisname.
  - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 20 november 2023 inzake dagvaarding in hoger beroep van 20 juli 2023 na vonnis van de Nederlandstalige ondernemingsrechtbank te Brussel van 7 juni 2023 tegen het goedgekeurd reorganisatieplan van BV Hof ter Lint, Daalstraat 121 te 1852 Grimbergen - E-mail van LDR Advocaten van 16 november 2023 - Kennisname.
  - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 6 november 2023 inzake dagvaarding in hoger beroep van 20 juli 2023 na vonnis van de Nederlandstalige ondernemingsrechtbank te Brussel van 7 juni 2023 tegen het goedgekeurd reorganisatieplan van BV Hof ter Lint, Daalstraat 121 te 1852 Grimbergen - E-mail van LDR Advocaten van 30 oktober 2023: syntheseconclusie - Kennisname.
  - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 25 september 2023 inzake dagvaarding in hoger beroep van 20 juli 2023 na vonnis van de Nederlandstalige ondernemingsrechtbank te Brussel van 7 juni 2023 tegen het goedgekeurd reorganisatieplan van BV Hof ter Lint, Daalstraat 121 te 1852 Grimbergen - E-mail van LDR Advocaten van 22 september 2023: eerste beroepsconclusie - Kennisname en goedkeuring.
  - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 11 september 2023 inzake dagvaarding in hoger beroep van 20 juli 2023 na vonnis van de Nederlandstalige ondernemingsrechtbank te Brussel van 7 juni 2023 tegen het goedgekeurd reorganisatieplan van BV Hof ter Lint, Daalstraat 121 te 1852 Grimbergen - e-mail van LDR Advocaten van 05 september 2023 - Kennisname en standpuntbepaling.
  - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 7 augustus 2023 waarbij kennis werd genomen van de dagvaarding in hoger beroep van 20 juli 2023 na vonnis van de Nederlandstalige ondernemingsrechtbank te Brussel van 7 juni 2023 tegen het goedgekeurd reorganisatieplan van BV Hof ter Lint, Daalstraat 121 te 1852 Grimbergen en de e-mail van LDR Advocaten van 31 juli 2023. Het schepencollege stelde Mr. Tom MALFAIT van LDR Advocaten aan, met kantoor gelegen Kasteellaan 141 te 9000 Gent, om de belangen van de gemeente in deze procedure te behartigen gezien zij reeds bekend zijn met deze materie.
  - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 12 juni 2023 inzake standpuntbepaling gerechtelijke reorganisatieprocedure door collectief akkoord van BV Hof ter Lint, Daalstraat 121 te 1852 Grimbergen.
  - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 5 juni 2023 inzake kennisname van de uitnodiging voor de zitting van de 3e kamer van de Nederlandstalige ondernemingsrechtbank te Brussel van 25 mei 2023 inzake het verzoek tot betwisting van de schuldvordering en e-mails van LDR Advocaten.

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 20 maart 2023 inzake kennisname en standpuntbepaling brief van 14 maart 2023 tot mededeling gerechtelijke reorganisatieprocedure door collectief akkoord - Vonnis van 8 maart 2023 gewezen door de Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank Brussel (derde kamer).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 16 januari 2023 inzake kennisname van het arrest Hof van Beroep Antwerpen van 21 november 2022.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 21 november 2022 waarbij kennis werd genomen van de stand van zaken van de procedures en de e-mail van LDR Advocaten van 16 november 2022.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 17 januari 2022 waarbij kennis werd genomen van de eerste conclusie van 6 januari 2022 van LDR Advocaten in de procedure voor het Hof van Beroep Antwerpen.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 24 januari 2022 waarbij kennis werd genomen van het arrest van de Raad voor Vergunningsbetwistingen van 23 december 2021 inzake de vernietiging van de beslissing van 2 juli 2020 van de deputatie van de provincieraad van de provincie Vlaams-Brabant, aangaande het dossier Hof Ter Lint gelegen Daalstraat 121 te 1852 Grimbergen.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 20 september 2021 waarbij kennis werd genomen van de eerste conclusie, waarin de eerdere standpunten en de tussengekomen procedures werden verwerkt alsook van de bijkomende stukken, toegevoegd als bijlagen, opgesteld en overgemaakt door mr. Tom MALFAIT.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 25 mei 2021 waarbij kennis werd genomen van de dagvaarding in hoger beroep na cassatie van 17 mei 2021, in bijlage, waarbij de gemeente Grimbergen vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen wordt opgeroepen om te verschijnen als oorspronkelijk vrijwillig tussenkomende partij op maandag 14 juni 2021 om 9 uur te Hof van beroep Antwerpen in KAMER B4E1, ZAAL F die zetelt in het gewoon lokaal der zittingen, Waalsekaai 35A te 2000 Antwerpen alsook van het feit dat de gemeente zal vertegenwoordigd worden door mr. Tom MALFAIT.
- Verzoekschrift ingediend bij het Hof van Beroep te Brussel op 28 juni 2023 door de burens, vertegenwoordigd door Seeds Law.
- Vonnis van 8 maart 2023 gewezen door de Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank Brussel (derde kamer) inzake de procedure tot gerechtelijke reorganisatie door een collectief akkoord.
- Arrest Hof van Beroep Brussel van 15 april 2024.
- Arrest Hof van Beroep Antwerpen van 21 november 2022.
- Arrest Raad van State van 18 maart 2021.
- Dagvaarding in hoger beroep van 17 mei 2021 door appellante bv Hof Ter Lint.

**De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:**

/

**De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:**

HOF TER LINT kende jarenlang problemen met de vergunning voor de exploitatie van haar activiteiten in de voormalige bedrijfsinrichting te 1852 Grimbergen, Daalstraat 121. Deze problemen kenmerkten zich door klachten, bezwaren, beroepsprocedures en milieustakingsvorderingen, ingeleid door de burens, in toepassing van art. 194 Gemeentedecreet.

Na jaren procederen, met wisselende uitkomst, was HOF TER LINT aanzienlijke dwangsommen verschuldigd aan de gemeente Grimbergen (als gevolg van de procedure op grond van art. 194 Gemeentedecreet).

Een tweede gevolg was dat HOF TER LINT niet langer over een geldige milieuvergunning beschikte, zodat zij de exploitatie van haar activiteiten in haar bedrijfsinrichting in Grimbergen, Daalstraat 121 definitief diende stop te zetten en diende te herlocaliseren. HOF TER LINT was genoodzaakt om de nodige maatregelen te nemen en investeringen te doen om haar ganse exploitatie te verplaatsen. Sinds 5 mei 2023 exploiteert HOF TER LINT haar activiteiten in haar nieuwe bedrijfsinrichting gelegen Dooren 105 te 1785 Merchtem.

De vergunningsproblematiek en de problematiek omtrent de opgelopen dwangsommen zijn bekend.

HOF TER LINT was niet bij machte om de enorme verbeurde dwangsommen te betalen aan de gemeente Grimbergen, zodat zij zich genoodzaakt zag om op 13 februari 2023 een verzoekschrift neer te leggen strekkende tot opening van een procedure gerechtelijke reorganisatie door collectief akkoord overeenkomstig de artikelen XX.41 *juncto* artikel XX.67 WER bij de Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank te Brussel. In dit verzoekschrift werd de gemeente Grimbergen als gewone schuldeiser in de opschorting opgenomen voor een totaalbedrag van 4.677.500,00 euro, ten titel van te betalen dwangsommen.

Bij vonnis van 8 maart 2023 van de Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank Brussel werd de gerechtelijke reorganisatieprocedure door collectief akkoord (hierna: "GRP") geopend. De totale schuldvordering van de gemeente Grimbergen als gewone schuldeiser in de opschorting bedroeg op dat ogenblik 4.845.000,00 euro.

In het reorganisatieplan dat HOF TER LINT op 7 juni 2023 neerlegde werd voorzien in een terugbetaling van 20% van de hoofdsom van de schuldvordering in de opschorting van de gemeente Grimbergen, zijnde een totaalbedrag van 969.000,00 euro (nl. 20% van 4.845.000,00 euro). Er werd bijkomend voorzien dat deze betaling zou worden gespreid over een periode van 5 jaar en dat de gereduceerde schuldvordering van de gemeente Grimbergen zou worden terugbetaald in 20 gelijke schijven van 5%, de eerste schijf op 1 september 2023 en de laatste schijf op 1 juni 2028. Concreet diende HOF TER LINT dus elk trimester een schijf t.b.v. 48.450,00 euro te betalen aan de gemeente Grimbergen in uitvoering van het reorganisatieplan. Verder voorzag het reorganisatieplan in een volledige verzaking aan alle mogelijke interesten, kosten en eventuele schadevergoedingen. Deze gerechtelijke reorganisatieprocedure door collectief akkoord werd door de gemeenteraad goedgekeurd in zitting van 22 juni 2023.

In het kader van de GRP werd beslecht, zowel in graad van eerste aanleg- middels vonnis van 7 juni 2023 van de Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank te Brussel- als in graad van hoger beroep- middels het arrest van 12 december 2023 van het Hof van Beroep te Brussel-, dat de gemeente Grimbergen de enige schuldeiser is van de verbeurde dwangsommen.

In uitvoering van het reorganisatieplan heeft HOF TER LINT op heden al 5 schijven van 48.450,00 euro, zijnde een totaalbedrag van **242.250,00 euro**, betaald aan de gemeente Grimbergen door middel van stortingen op de derdenrekening van de raadsman van de gemeente Grimbergen, Mr. Tom Malfait van LDR Advocaten.

In het verleden betaalde HOF TER LINT al een totaalbedrag van **80.291,40 euro** ten titel van verbeurde dwangsommen aan de burens, die via de gerechtsdeurwaarder werden ingevorderd, weliswaar *voor naam en voor rekening* van de gemeente Grimbergen:

- op 30 augustus 2013 betaalde HOF TER LINT een bedrag van 8.242,04 euro aan het gerechtsdeurwaarderskantoor vdv;
- op 8 mei 2015 betaalde HOF TER LINT een bedrag van 14.697,47 euro op de derdenrekening van de raadslieden van de burens en
- op 9 oktober 2017 betaalde HOF TER LINT een bedrag van 57.351,89 euro aan het gerechtsdeurwaarderskantoor vdv.

Vermits in het kader van de GRP beslecht werd dat de gemeente Grimbergen de enige schuldeiser is van de verbeurde dwangsommen (en dus niet de burens), moeten zij de door HOF TER LINT betaalde dwangsommen terugbetalen aan de gemeente Grimbergen.

In dit kader heeft de gemeente Grimbergen op 2 mei 2024 een dagvaarding betekend ten laste van de burens, met oog op de invordering van de door hen ten onrechte geïnde dwangsommen, te vermeerderen met de interesten.

HOF TER LINT overweegt de gemeente aansprakelijk te stellen als vergunningverlenende overheid omwille van haar rol in de aanslepende vergunningsproblematiek en de enorm opgelopen dwangsommen waarbij verschillende vergunningsbesluiten werden vernietigd door de Raad van State en de Raad voor Vergunningsbetwistingen wegens onwettigheden, voornamelijk wat de motivering van deze besluiten betreft.

Partijen zijn echter te goeder trouw onderhandelingen opgestart en zijn, zonder enige nadelige erkenning, mits wederzijdse toegevingen tot een akkoord gekomen aan de voorwaarden zoals opgenomen in huidige dadingsovereenkomst.

Het college van burgemeester en schepenen nam in zitting van 26 augustus 2024 kennis van de e-mail van 19 augustus 2024 van LDR Advocaten waarin het strikt vertrouwelijk van HOF TER LINT wordt overgemaakt zijnde: in september zou HOF TER LINT nog eenmaal een schijf van 48.450,00 euro betalen aan de gemeente Grimbergen. Dit zou betekenen dat de gemeente in totaal 242.250,00 euro zou ontvangen hebben van het HOF TER LINT ter uitvoering van het reorganisatieplan. Als de procedure die de gemeente zelf heeft ingesteld tegen de burens succesvol zou zijn, heeft de gemeente nog eens recht op 80.291,40 euro plus interesten.

Het college van burgemeester en schepenen is ingegaan op dit voorstel, met dien verstande dat het bestuur een minimale tegemoetkoming van 300.000,00 euro gegarandeerd wenst te zien. Vanuit die optiek is men akkoord gegaan met het voorstel, met als aanvullende voorwaarde dat HOF TER LINT een bijkomende betaling aan het bestuur uitvoert indien de procedure tegen de burens niet minimaal 57.750,00 euro oplevert.

De eventueel bijkomende betaling door HOF TER LINT bedraagt bijgevolg het verschil tussen enerzijds het beoogde bedrag van 300.000,00 euro en anderzijds de betalingen die HOF TER LINT rechtstreeks aan het bestuur overmaakt (242.250,00 euro) én het eventuele bedrag dat de burens aan het bestuur voldoet na ten uitvoerlegging van de rechterlijke uitspraak.

De eventuele bijkomende betaling door HOF TER LINT bedraagt bijgevolg maximaal 48.450,00 euro. Eventuele meerontvangsten uit de procedure tegen de burens blijven integraal behouden door het bestuur.

Aan LDR Advocaten werd de opdracht gegeven om dit tegenvoorstel over te maken aan de advocaten van HOF TER LINT.

Per e-mail van 10 oktober 2024 liet mr. Tom MALFAIT van LDR Advocaten weten dat hij het akkoord heeft ontvangen van de raadslieden van HOF TER LINT door de ondertekening van de dading (in bijlage). Mr. MALFAIT merkt op dat inzake de bemerking van de financieel directeur over een onduidelijkheid in de tekst terecht is, maar op dat ogenblik was het aangepaste ontwerp al overgemaakt aan de raadslieden van HOF TER LINT.

De intentie van de partijen is volgens mr. MALFAIT wel duidelijk: HOF TER LINT moet in elk geval 242.250,00 euro betalen, dit is intussen gebeurd, het bedrag staat op de derdenrekening van LDR Advocaten en kan worden vrijgegeven na ondertekening van de dading.

De gemeente wil daar bovenop 57.750,00 euro (in totaal 300.000,00 euro), die zij probeert te recupereren bij de burens. Enkel indien dit niet lukt, moet HOF TER LINT dit bedrag opleggen. Indien meer wordt gerecupereerd, blijft dit verworven voor de gemeente.

Voor de goede orde heeft mr. MALFAIT gevraagd aan de raadslieden van HOF TER LINT om te willen bevestigen dat deze interpretatie de enige juiste is en de intentie van partijen weerspiegelt.

De intentie werd per e-mail van 15 oktober 2024 expliciet bevestigd namens HOF TER LINT (stuk in bijlage).

Het college van burgemeester en schepenen is in zitting van 14 oktober 2024 principieel akkoord gegaan met de dading.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de dading goed te keuren en de opdracht te geven aan de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur, of hun gemachtigde plaatsvervangers, om de dading te ondertekenen.

**Bijkomende informatie:**

Procedure dagvaarding voor de recuperatie van de dwangsommen betaald voor HOF TER LINT i.k.v. een milieustakingsvordering:

Het college van burgemeester en schepenen nam in zitting van 15 juli 2024 kennis van de beschikking van de rechtbank van Eerste Aanleg van 17 juni 2024, overgemaakt per brief van 24 juni 2024, ingekomen 25 juni 2024, waarin de conclusiekalender als volgt werd bepaald:

- verwerende partij: 31 oktober 2024;
- eisende partij: 28 februari 2025 en
- verwerende partij: 30 juni 2025.

De zaak zal worden behandeld op de openbare zitting van de eerste kamer van de rechtbank op 20 oktober 2025 om 14 uur met een pleitduur van 90 min. in zaal 7.

**Stemming:**

Met 20 stemmen voor (Bart LAEREMANS, Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Jean-Paul WINDELEN, William DE BOECK, Koen DEHAENE, Katleen ORINX, Peter PLESSERS, Luk RAEKELBOOM, Patricia SEGERS, Chris SELLESLAGH, Rudi VAN HOVE, Bart VAN HUMBEECK, Yves VERBERCK, Karin VERTONGEN, Elke WOUTERS), 2 stemmen tegen (Jean DEWIT, Gilbert GOOSSENS), 8 onthoudingen (Eddie BOELENS, Linda DE PREE, Isabel GAISBAUER, Tom GAUDAEN, Brigitte JANSSENS, Katrien LE ROY, Vincent VAN ACHTER, Gerlant VAN BERLAER)

**BESLUIT:**

**Artikel 1.**

De dading, toegevoegd als bijlage bij dit besluit, goed te keuren.

**Art. 2.**

De gemeenteraadsvoorzitter en de algemeen directeur (of hun gemachtigde vervangers) aan te stellen voor de ondertekening van deze dading.

In zitting, datum als hierboven

**Muriel VAN SCHEL**

algemeen directeur

**Peter PLESSERS**

voorzitter gemeenteraad

-----  
Voor eensluidend afschrift op 29 november 2024

**Muriel VAN SCHEL**

algemeen directeur

**Peter PLESSERS**

voorzitter gemeenteraad