

## VAST BUREAU

### BESLUITENLIJST

#### Besloten vergadering van maandag 13 april 2026

**Aanwezig:** Bart LAEREMANS, burgemeester - voorzitter  
Jelle DE WILDE, Karlijne VAN BREE, Philip ROOSEN, Ewoud DE MEYER, schepenen  
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur

**Verontschuldigd:** Trui OLBRECHTS, Chantal LAUWERS, Kirsten HOEFS, schepenen

**Afwezig:** /

#### GOEDKEUREN NOTULEN

##### 1. VB/2026/110 □ Notulen van het vorige vast bureau - Goedkeuring

Het vast bureau keurt de notulen van de vorige vergadering goed.

#### POLITIEKE ORGANISATIE

#### INTERGEMEENTELIJKE SAMENWERKING

##### 2. VB/2026/321 □ Woonmaatschappij Providentia BV - Algemene vergadering van 7 mei 2026: agenda en mandaat vertegenwoordigers - Kennisname en goedkeuring

Het vast bureau neemt kennis van de uitnodiging op de algemene vergadering van Woonmaatschappij Providentia op 7 mei 2026 en keurt de te behandelen agendapunten goed.

##### 3. VB/2026/311 □ DV Haviland - Algemene vergadering van 17 juni 2026: agendapunten en mandaat van de vertegenwoordiger - Kennisname en goedkeuring

Het vast bureau legt de volgende punten ter beraadslaging voor aan de raad voor maatschappelijk welzijn:

- de goedkeuring van de agendapunten in de algemene vergadering van 17 juni 2026 van DV Haviland en
- de vaststelling van het mandaat van de aangeduide vertegenwoordigers m.b.t. de te behandelen agendapunten.

#### INTERNE ORGANISATIE

#### POLITIEKE ORGANISATIE

##### 4. VB/2026/330 □ Schriftelijke vragen ingediend door de raadsleden - Kennisname

Het vast bureau neemt kennis van de door de raadsleden tijdens de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van 26 maart 2026 gestelde mondelinge vragen met nrs. M2604 1048, M2604 1049 en M2604 1050 en geeft de opdracht om deze als schriftelijke vragen inhoudelijk te behandelen.

5. VB/2026/331 □ Antwoorden m.b.t. schriftelijke vragen ingediend door de raadsleden - Kennisname en goedkeuring

Het vast bureau neemt kennis van de antwoordbrief geformuleerd op de mondelinge vraag gesteld op de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van 26 maart 2026 met nummer M2604 1048 zoals heden op deze vergadering voorgelegd, en keurt deze goed.

## **PERSONEEL**

6. VB/2026/319 □ Afnames van de raamovereenkomst "Organisatieontwikkeling en -beheersing" van Poolstok (perceel 8: Staffing van expert profielen - lokale besturen) voor de inzet van een hoofdmaatschappelijk werker ingevolge 1,00 vte tekort in bezetting (deelopdracht GRIM 003) - Goedkeuring

Het vast bureau gunt de opdracht "Tijdelijke inzet van een hoofdmaatschappelijk werker (GRIM-003)" aan Herd, en dit via afname van de raamovereenkomst "Organisatieontwikkeling en -beheersing" van Poolstok (perceel 8: Staffing van expert profielen - lokale besturen).

7. VB/2026/316 □ Afnames van de raamovereenkomst "Organisatieontwikkeling en -beheersing" van Poolstok (perceel 8: Staffing van expert profielen - lokale besturen) voor de inzet van een maatschappelijk werker (5 dagen per week) ingevolge 5,65 VTE tekort in bezetting (deelopdracht GRIM 002) - Goedkeuring

Het vast bureau gunt de opdracht "Tijdelijke inzet van een maatschappelijk werker (5 dagen per week) (GRIM-002)" aan Public Vlaanderen (A&S Solutions), Steenweg Deinze 154, 9810 Nazareth, en dit via afname van de raamovereenkomst "Organisatieontwikkeling en -beheersing" van Poolstok (perceel 8: Staffing van expert profielen - lokale besturen).

8. VB/2026/318 □ Afnames van de raamovereenkomst "Organisatieontwikkeling en -beheersing" van Poolstok (perceel 8: Staffing van expert profielen - lokale besturen) voor de tijdelijke inzet van een maatschappelijk werker (5 dagen per week) - Verlenging ingevolge 5,65 VTE tekort in bezetting (Deelopdracht GRIM-001 - Sociaal Huis) - Goedkeuring

Het vast bureau verlengt de opdracht "Tijdelijke inzet van een maatschappelijk werker (5 dagen per week)", die op 3 november 2025 gegund werd aan Public Vlaanderen (A&S Solutions), Steenweg Deinze 154, 9810 Nazareth, en dit via afname van de raamovereenkomst "Organisatieontwikkeling en -beheersing" van Poolstok (perceel 8: Staffing van expert profielen - lokale besturen) tem. 31 december 2026.

9. VB/2026/322 □ Permanente vacantverklaring van 2,00 vte maatschappelijk werker (B1-B3) - Sociaal Huis in contractueel dienstverband (arbeidsovereenkomsten voor onbepaalde tijd) - Opstart aanwervingsprocedure - VAC\_2026\_008 - Vaststelling geen geslaagde kandidaten - Kennisname

Het vast bureau neemt kennis dat er geen geslaagde kandidaten zijn voor de selectieprocedure voor de functie van maatschappelijk werker (B1-B3) en verklaart de functie verder permanent vacant.

10. VB/2026/293 □ Aanwervingsprocedure voor de invulling van een voltijds (1 vte) hoofdmaatschappelijk werker (B4-B5) in het Sociaal Huis in contractueel dienstverband met een arbeidsovereenkomst voor onbepaalde tijd met aanleg van een wervingsreserve met een geldigheidsduur van 1 jaar - VAC\_2026\_010 - Vacantverklaring van 1 vte en vaststelling selectieprocedure

Het vast bureau start een aanwervingsprocedure op voor de invulling van een voltijds (1 vte) hoofdmaatschappelijk werker (B4-B5) in het Sociaal Huis - afdeling Mens - in contractueel dienstverband met een arbeidsovereenkomst van onbepaalde tijd met aanleg van een wervingsreserve met een geldigheidsduur van 1 jaar en stelt de selectieprocedure vast.

11. VB/2026/313 □ Tijdelijke bijkomende aanwerving deeltijds polyvalent medewerker

(IFIC 4/5) in contractueel dienstverband met een arbeidsovereenkomst voor onbepaalde tijd - afdeling Mens - woonzorgcentrum Ter Biest

Het vast bureau werft met ingang van 20 april 2026 een polyvalent medewerker aan voor het woonzorgcentrum Ter Biest (IFIC 4/5) in deeltijds (0,30 VTE) contractueel dienstverband met een vervangingsovereenkomst voor onbepaalde tijd.

12. VB/2026/323 □ Voltijds deskundige (B1-B3) in statutair dienstverband - afdeling Mens - LDC en GAW Ter Borre - Verzoek tot verder in dienst houden na het bereiken van de pensioengerechtigde leeftijd - Kennisname en standpuntbepaling

Het vast bureau neemt kennis van de aanvraag van een personeelslid in statutair dienstverband om haar nog verder in dienst te houden na de wettelijke pensioendatum en gaat hier niet op in.

## **WELZIJN EN PREVENTIE**

13. VB/2026/326 □ Veiligheid en welzijn op het werk - Jaarverslag 2025 GIDPBW Haviland - Activiteitenverslag 2025 Externe Dienst voor Preventie en Bescherming op het werk Premed - Kennisname

Het vast bureau neemt kennis van het jaarverslag 2025 van de Gemeenschappelijke Interne Dienst voor Preventie en Bescherming op het werk Haviland en van het activiteitenverslag 2025 van de Externe Dienst voor Preventie en Bescherming op het werk Premed, toegevoegd als bijlagen bij dit besluit.

Deze verslagen worden voorgelegd aan het Comité voor Preventie en Bescherming op het Werk (BOC/HOC en ABOC/HOC) op 6 mei 2026.

## **FINANCIËN**

14. VB/2026/086 □ Bestelbons - Dienstjaar 2026

Het vast bureau gunt de opdrachten zoals opgenomen in het register ad hoc en keurt de volgende bestelbons goed wat het exploitatiebudget 2026 betreft: van nummers 224, 276, 292, 300, 305, 308 - 309, 311 - 313, 315, 317, 319 - 321, 326.

Het vast bureau gunt de opdrachten zoals opgenomen in het register ad hoc en keurt de volgende bestelbon goed wat het investeringsbudget 2026 betreft: nummer 318.

## **WELZIJN**

15. VB/2026/305 □ Agentschap Opgroeien: Gecombineerde oproep voor resterende plaatsen met subsidie inkomenstarief in het kader van de meerjarenprogrammatie 2025-2029, en de herinzet van het vrijgekomen budget subsidie inkomenstarief (kwartaal 2 - 2026) - Kennisname

Het vast bureau neemt kennis van de gecombineerde oproep van het Agentschap Opgroeien voor resterende plaatsen met subsidie inkomenstarief in het kader van de meerjarenprogrammatie 2025-2029 en de oproep voor herinzet van het vrijgekomen subsidiebudget inkomenstarief kwartaal 2 2026.

Het vast bureau verklaart de bestaande "Adviescriteria en procedure kinderopvang - Grimbergen" zoals actueel gepubliceerd op de website van Grimbergen, formeel van toepassing op alle aanvragen die in het kader van deze oproep worden ingediend op het grondgebied van Grimbergen.

16. VB/2026/312 □ Samenwerkingsverband Huis van het Kind Grimbergen: verslag van de raad van bestuur van 24 maart 2026 en uitbreiding van de werking van het Huis van het Kind door middel van een aanbod perinatale consultatie - Kennisname

Het vast bureau neemt kennis van het verslag van de raad van bestuur van het Huis van het Kind Grimbergen van 24 maart 2026 en de uitbreiding van de werking van het Huis van het Kind d.m.v. een aanbod perinatale consultatie.

17. VB/2026/300 □ Sociale kruidenier Strombeek (Winkel Welkom): e-mail van de vzw Winkel Welkom van 30 maart 2026 - Vraag tot samenwerking in het kader van het project "Samen zorgen voor SAM" - Kennisname en standpuntbepaling

Het vast bureau neemt kennis van de e-mail van vzw Winkel Welkom van 30 maart 2026 waarin zij een engagement vragen van het Huis van het kind en het Sociaal huis om samen te werken binnen het project "Samen zorgen voor SAM" en gaat hiermee akkoord. Dit wordt opgenomen in een engagementsverklaring.

18. VB/2026/274 □ Verlenging deelname OCMW Grimbergen aan het betrouwbaarheidsonderzoek AI-toepassingen in de Sociale dienst en intentieverklaring klankbordgroep - Goedkeuring

Het vast bureau:

- gaat akkoord met de verlenging van de deelname van het OCMW aan het betrouwbaarheidsonderzoek;
- gaat akkoord met de deelname als klankbordorganisatie aan het project (A)Impact van de AI-toepassing WhaiNot;
- ondertekent de verwerkersovereenkomst in kader van het betrouwbaarheidsonderzoek en
- ondertekent de intentieverklaring in kader van het project (A)Impact.

## OUDEREN

### TER BORRE

19. VB/2026/317 □ Toelichtingsmoment 31 maart 2026 inzake participatietraject verhuis lokaal dienstencentrum naar CC Strombeek: presentatie en verslag - Kennisname

Het vast bureau neemt kennis van de presentatie en het verslag van de infovergadering van 31 maart 2026, zoals in het besluit vermeld en als bijlage bij het besluit toegevoegd.

20. VB/2026/310 □ Dienstencentrum Ter Borre - diverse werken - Ingebrekestelling Alpas - vochtproblematiek schelp: overeenkomst herstelling - Kennisname en goedkeuring

Het vast bureau neemt kennis van:

- de ingebrekestelling van de ontwerper studio WAAGA, verzonden op 18 februari 2026 en
- de beslissingen van 12 maart 2026, genomen in onderling overleg met aannemer, ontwerper en opdrachtgever om tot een herstelling vochtproblematiek t.h.v. De Schelp te komen.

Het vast bureau gaat akkoord met het voorstel tot opmaak van een verrekening en het voorstel tot slot der rekeningen.

### TER BIEST

21. VB/2026/329 □ Inspectieverslag wzc Ter Biest van het Departement Zorg, Afdeling Zorginspectie - Kennisname

Het vast bureau neemt kennis van het inspectieverslag van de onaangekondigde inspectie op 11 maart 2026, toegevoegd als bijlage bij het besluit.

22. VB/2025/958 □ Opnames centrum kortverblijf WZC Ter Biest en kamer kortverblijf wzc Den Bogaet periode januari/maart 2026 - Bekrachtiging

Het vast bureau bekrachtigt de opnames van nieuwe bewoners in woonzorgcentrum Ter Biest en van de kamer kortverblijf in Den Bogaet.

## PATRIMONIUM

### KOOP EN HUUR

23. VB/2026/303 □ WZC Den Bogaet (Erfpachtovereenkomst van 5 juni 2000):  
schattingsverslag houdende de verkoopwaarde van de percelen kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie B - nrs. 419l en 420h - Kennisname en standpuntbepaling

Het vast bureau neemt kennis van:

- de e-mail van 8 januari 2026 waarin de directie van WZC Den Bogaet hun interesse hebben geuit in de aankoop van de percelen kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie B - nr. 419l en 420h;
- het schattingsverslag overgemaakt op 3 maart 2026 door landmeter-expert Wouter PLATTEAU met vermelding van de actuele (minimale) verkoopwaarde:
  - het perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie B - nr. 419l (met een kadastrale oppervlakte van 6.140,00m<sup>2</sup>), bezwaard met erfpachtrecht van 5 juni 2000, werd geschat op 1.448.000,00 euro en
  - het perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie B - nr. 420h (met een kadastrale oppervlakte van 650,00m<sup>2</sup>), waarop twee publieke en twee private laadpalen staan, werd geschat op 185,00 euro per m<sup>2</sup>.

Het vast bureau neemt kennis van het gecorrigeerd schattingsverslag overgemaakt op 20 maart 2026 door landmeter-expert Wouter PLATTEAU met vermelding van de actuele (minimale) verkoopwaarde:

- het perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie B - nr. 419l (met een kadastrale oppervlakte van 6.140,00m<sup>2</sup>), bezwaard met erfpachtrecht van 5 juni 2000, werd geschat op 1.350.000,00 euro en
- het perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie B - nr. 420h (met een kadastrale oppervlakte van 650,00m<sup>2</sup>), waarop twee publieke en twee private laadpalen staan, werd geschat op 185,00 euro per m<sup>2</sup>.

Het vast bureau:

- neemt kennis van uiteenzetting houdende de oorzaak en motivering van landmeter-expert Wouter PLATTEAU omtrent de correctie van het oorspronkelijk schattingsverslag van 3 maart 2026;
- stelt de verkoopprijs van het perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie B - nr. 419l vast op 1.448.000,00 euro;
- verkoopt het perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie B - nr. 420h niet en
- geeft opdracht aan de dienst Patrimonium om het voorstel tot verkoop over te maken aan de huidige uitbater(s)/erfpachters. Afhankelijk van hun antwoord wordt de verkoopprocedure en gemotiveerde onderhandse verkoop al dan niet voortgezet.

Namens het vast bureau  
In zitting, datum als hierboven

**Muriel VAN SCHEL**  
algemeen directeur

**Bart LAEREMANS**  
burgemeester