

Besloten vergadering van donderdag 23 januari 2025

Aanwezig: Daan VERTONGEN, voorzitter gemeenteraad
Bart LAEREMANS, aangewezen-burgemeester
Ewoud DE MEYER, Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, schepenen
Manon BAS, Eddie BOELENS, Nicolas BOURGEOIS, Randy BUELENS, Ann DAAMEN, William DE BOECK, Soufian FAROUK, Isabel GAISBAUER, Tom GAUDAEN, Dieter GOOVAERTS, Britt JOHN, Katrien LE ROY, Luca MATON, Dirk MOENS, Katleen ORINX, Erkut OVALI, Wim ROBBERECHTS, Patricia SEGERS, Gerlant VAN BERLAER, Laurent VANBINST, Eliane VANCRAENENBROECK, Bart VAN HUMBEECK, Karin VERTONGEN, gemeenteraadsleden
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: Ann SELLESLAGH, gemeenteraadslid

SCHADEVERGOEDING IN HET KADER VAN SCHADEGEVAL BA49-18: DADING - GOEDKEURING

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikel 41, tweede lid, 17° van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (DLB):

De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd:

17° het aangaan van andere dadingen dan dadingen met personeelsleden naar aanleiding van een beëindiging van het dienstverband, die de gevolgen van de beëindiging van het dienstverband als voorwerp hebben.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Wettelijke bepalingen:

- Artikel 135, §2 nieuwe gemeentewet:

§2. De gemeenten hebben ook tot taak het voorzien, ten behoeve van de inwoners, in een goede politie, met name over de zindelijkheid, de gezondheid, de veiligheid en de rust op openbare wegen en plaatsen en in openbare gebouwen.

Meer bepaald, en voor zover de aangelegenheid niet buiten de bevoegdheid van de gemeenten is gehouden, worden de volgende zaken van politie aan de waakzaamheid en het gezag van de gemeenten toevertrouwd :

1° alles wat verband houdt met een veilig en vlot verkeer op openbare wegen, straten, kaden en pleinen, hetgeen omvat de reiniging, de verlichting, de opruiming van hindernissen, het slopen of herstellen van bouwvallige gebouwen, het verbod om aan ramen of andere delen van gebouwen enig voorwerp te plaatsen dat door zijn val schade kan berokkenen, of om wat dan ook te werpen dat voorbijgangers verwondingen of schade kan toebrengen of dat schadelijke uitwasemingen kan veroorzaken; voor zover de politie over het wegverkeer betrekking heeft op blijvende of periodieke toestanden, valt zij niet onder de toepassing van dit artikel;
(...)

- Artikel 1384, lid 1 BW:

Men is aansprakelijk niet alleen voor de schade welke men veroorzaakt door zijn eigen daad maar ook voor die welke veroorzaakt wordt door de daad van personen voor wie men moet instaan, of van zaken die men onder zijn bewaring heeft.

- Artikels 1382 BW en 1383 BW:

Elke daad van de mens, waardoor aan een ander schade wordt veroorzaakt, verplicht degene door wiens schuld de schade is ontstaan, deze te vergoeden.

Ieder is aansprakelijk niet alleen voor de schade welke hij door zijn daad, maar ook voor die welke hij door zijn nalatigheid of door zijn onvoorzichtigheid heeft veroorzaakt.

- Artikel 41, tweede lid, 17° DLB.

Specifiek:

- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 28 november 2022 waarin een advocaat werd gemandateerd om op te treden in rechte namens het lokaal bestuur in schadezaak BA49-18.
- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen 12 augustus 2024 waarin kennis werd genomen van de vraag tot minnelijke schaderegeling in schadedossier BA49-18, waarin de firma Besix een groot deel van de schade voor zijn rekening zal nemen, en waar voor 1 post gevraagd wordt om de kosten gelijk te verdelen tussen de firma Besix en het bestuur. Het college nam tevens kennis van het akkoord van Ethias om een deel van de schadevergoeding in de minnelijke schaderegeling voor het bestuur ten laste te nemen, zijnde een bedrag 2.211,58 euro, zonder enige erkenning van aansprakelijkheid van het bestuur en dus louter om kort proces te maken.
- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 23 december 2024 waarin het ontwerp van dading als schadevergoeding in het kader van verzekeringszaak BA49-18 principieel werd goedgekeurd en beslist werd het ontwerp van dading ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.
- Dagvaarding van gerechtsdeurwaarder Guido Pierets - René Schmit - Marc Van Kerckhoven van 16 november 2022.
- Brief van verzekeraar Ethias van 23 juli 2024 waarin zij aan het bestuur melden akkoord te gaan om de helft van de schade door de niet-aansluiting van de regenafvoer ten laste te nemen voor een bedrag van 2.211,58 euro, hoewel er geen aansprakelijkheid van de gemeente bewezen is, om kort proces te maken.

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Dagvaarding

In 2017 werd de Merodestraat heraangelegd, waarbij nieuwe verhardingen werden voorzien op de rijbaan, alsook het voet- en fietspad. Deze werken werden uitgevoerd door de firma BESIX Infra in opdracht van het gemeentebestuur.

Op 17 december 2017 werd de eerste schade vastgesteld bij D.W, wonende Merodestraat 100 te 1850 Grimbergen. Er is sprake van vijf schadeposten voor een geraamde waarde van € 23.163,38 excl. btw:

1. rioleringsprobleem vooraan;
2. rioleringsprobleem achteraan;
3. inloop beton kelder (beton in privériolering --> reinigingswerken);
4. rioleringsprobleem links vooraan (afloop regenwater werd niet opnieuw aangesloten bij de rioleringswerken) en
5. beschadiging haag (2 bomen 4m hoog vd haag afgestorven).

Voor de schadeposten 3, 4 en 5 werd een oorzakelijk verband met de werken weerhouden.

Op 16 november 2022 ontving het bestuur een dagvaarding via aangetekend schrijven van gerechtsdeurwaarder Van Meerbeek - Koekelbergh (zie bijlage).

De brandverzekering van de schadelijder heeft de schade vergoed maar vraagt nu een in solidum* veroordeling van de aannemer (Besix Infra) en de bouwheer (Gemeente Grimbergen).

*(in solidum: De schuldeiser kan na een veroordeling in solidum kiezen bij welke schuldenaar hij voor een deel of zelfs voor het geheel aanklopt. Hierna kan de schuldenaar die gedwongen werd tot betaling verhaal uitoefenen op de medeveroordeelden.)

De eis luidt als volgt:

Eerste (Besix Infra) en tweede (Gemeente Grimbergen) gedaagde solidair en in solidum minstens de ene bij gebrek aan de andere te veroordelen tot betaling:

Aan eerste verzoekster (Mr. Wyns Daniel) van een bedrag van € 8.965,36 provisioneel, te vermeerderen met de vergoedende en gerechtelijke intresten vanaf datum uitbetaling aan haar verzekerde tot op datum van gehele betaling.

Aan tweede verzoekster (KBC Verzekeringen) van een bedrag van € 255,79 provisioneel, te vermeerderen met de vergoedende en gerechtelijke intresten vanaf datum uitbetaling aan haar verzekerde tot op datum van gehele betaling.

Eerste (Besix Infra) en tweede (Gemeente Grimbergen) gedaagde solidair en in solidum minstens de ene bij gebreke aan de andere, eveneens te veroordelen tot alle kosten van het geding, met inbegrip van te toepasselijke basisrechtsplegingsvergoeding, thans begroot op € 1.350,00, te indexeren.

Aangifte via polis burgerlijke aansprakelijkheid

Dit dossier werd aangegeven bij de verzekeringsmaatschappij Ethias die de burgerlijke aansprakelijkheid van het bestuur dekt:

- Polis burgerlijke aansprakelijkheid, polisnummer: 45.205.523
- Referentie dossier: BA 49-18
- Referentie Ethias >SD1043446318<
- Betrokken aannemer: Besix Infra
- Aangestelde advocaat door Ethias: Lieven Van Besien van Racine Advocaten, Keizer Karellaan 586 bus 9 te 1082 Brussel

Poging tot minnelijke regeling

Een akkoord werd bekomen tussen de schadelijder en de firma Besix over het grootste deel van de schadeposten.

Er is echter één schadepost waar partijen het niet over eens geraken: niet aansluiting van de regenafvoer.

Op 25 juni 2024 stuurde advocaat VAN BESIEN (aangesteld voor het bestuur) een mail om te polsen of Ethias/Gemeente Grimbergen bereid is alsnog minnelijk te regelen.

"Voor wat betreft de schade veroorzaakt door de niet-aansluiting van de regenafvoer, kijkt eisende partij xxx naar zowel de GEMEENTE GRIMBERGEN (verkeerde plannen gemeente) als naar BESIX (uitvoeringwerken).

Teneinde kort proces te maken, zou deze schade door partij xxx als volgt begroot worden: schade in werkelijke waarde: 4.319,36 + 103,80 (BTW op 1.730,00) = 4.423,16. De helft daarvan zou dan € 2.211,58 bedragen.

Is ETHIAS / GEMEENTE GRIMERGEN bereid conform dit voorstel te regelen of procederen wij verder?"

Besix zou dan de overige helft t.w.v. 2.211,58 euro op zich nemen.

Standpunt Ethias

Op 26 juni 2024 vroeg de cel Verzekeringen aan Ethias om standpunt in te nemen en herhaalde dat de gemeente studiebureau SWBO aanstelde voor het opmaken van de afkoppelingsplannen en bovendien de eigenaar van het perceel verantwoordelijk blijft voor de aanduidingen.

Ethias liet weten akkoord te gaan om de helft van de schade door de niet-aansluiting van de regenafvoer ten laste te nemen.

Hoewel de aansprakelijkheid van de gemeente niet bewezen is, gaat men met dit voorstel akkoord om kort proces te maken.

Ethias is echter niet bereid om enige gerechtskosten (RPV, dagvaardingskosten) ten laste te nemen. Deze kosten zouden dus ten laste van de eisende partij vallen of van Besix moeten blijven.

Op deze manier kan dit schadegeval van 2017 met bijhorende rechtszaak afgesloten worden.

Dading

Op 27 november 2024 ontving het bestuur het ontwerp van dadingsovereenkomst, dit werd toegevoegd als bijlage 1 bij dit besluit.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de dading goed te keuren.

Bijkomende informatie:

/

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

De dading, zoals uiteengezet in het besluit en toegevoegd als bijlage 1 bij dit besluit, goed te keuren.

Art. 2.

De gemeenteraadsvoorzitter en de algemeen directeur (of hun gemachtigde vervangers) aan te stellen voor de ondertekening van deze dading.

In zitting, datum als hierboven

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Daan VERTONGEN

voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift op 28 februari 2025

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Daan VERTONGEN

voorzitter gemeenteraad