

Openbare vergadering van donderdag 30 maart 2023

- Aanwezig:** Peter PLESSERS, voorzitter gemeenteraad
Bart LAEREMANS, burgemeester
Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Jean-Paul WINDELEN, schepenen
Manon BAS, Eddie BOELEN, William DE BOECK, Caroline DENIL, Linda DE PREE, Jean DEWIT, Isabel GAISBAUER, Tom GAUDAEN, Gilbert GOOSSENS, Brigitte JANSSENS, Katrien LE ROY, Katleen ORINX, Luk RAEKELBOOM, Patricia SEGERS, Chris SELLESLAGH, Vincent VAN ACHTER, Gerlant VAN BERLAER, Rudi VAN HOVE, Bart VAN HUMBEECK, Yves VERBERCK, Karin VERTONGEN, Patrick VERTONGEN, Elke WOUTERS, gemeenteraadsleden
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Karima MOKHTAR, gemeenteraadslid
- Afwezig:** /

**BESTUURSORGaan VAN DE WOONMAATSCHAPPIJ VOOR HET WERKINGSGBIED
HALLE/VILVOORDE-NOORD: VOORDRACHT VAN KANDIDAAT-BESTUURDERS - AANSTELLING**

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikel 40 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB):

Onder voorbehoud van andere wettelijke of decretale bepalingen, beschikt de gemeenteraad over de volheid van bevoegdheid. De gemeenteraad bepaalt het beleid van de gemeente en kan daarvoor algemene regels vaststellen.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Artikel 34 DLB:

Er wordt geheim gestemd over de aanwijzing van de leden van de gemeentelijke bestuursorganen en van de vertegenwoordigers van de gemeente in overlegorganen en in de organen van andere rechtspersonen en feitelijke verenigingen.

- Artikel 447 DLB.
- Decreet van 9 juli 2021 houdende wijzigingen van diverse decreten met betrekking tot wonen, waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen.
- Vlaamse Codex Wonen van 2021 (VCW).
- Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 (BVCW).
- Ministerieel besluit van 30 november 2022 tot tijdelijke verlenging van de erkenning van CVBA Gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting.
- De ontwerpstatuten van de woonmaatschappij voor het werkingsgebied Halle/Vilvoorde-Noord, conform de afzonderlijke modelstatuten (bijlage 11 bij BVCW) die de Vlaamse Regering heeft vastgelegd.
- Besluit van de gemeenteraad van 1 september 2022 over het advies omtrent de te vormen woonmaatschappij in het werkingsgebied Halle/Vilvoorde-Noord.
- Besluit van de gemeenteraad van 26 januari 2023 inzake Verdere stappen vorming woonmaatschappij in het werkingsgebied Halle/Vilvoorde-Noord - Kennisname en goedkeuring

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 2 november 2020 inzake kennisname brief van 12 oktober 2020 over een mogelijke fusie tussen SHM Providentia en SHM Gewestelijke Maatschappij Volkshuisvesting.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 19 april 2021 inzake opvolging herstructurering SHM en SVK vanuit Toekomstforum Halle-Vilvoorde: vraag tot invullen vragenlijst - Kennisname en standpuntbepaling.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 26 april 2021 inzake Herstructurering SHM en SVK: verzoek Providentia tot overleg - Kennisname en vastlegging datum op 17 mei 2021.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 14 juni 2021 inzake goedkeuring aanvraag externe facilitator werkingsgebieden woonmaatschappijen door lokale besturen.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 12 juli 2021 inzake kennisname en standpuntbepaling vraag van Levuur als facilitator voor de gesprekken over het werkingsgebied van de woonmaatschappij tussen de gemeenten Kampenhout, Steenokkerzeel, Zemst, Grimbergen, Meise, Kapelle-op-den-Bos en Londerzeel.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 2 augustus 2021 inzake kennisname definitief verslag en presentatie startvergadering van 13 juli 2021.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 30 augustus 2021 inzake kennisname en standpuntbepaling over de fusie sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren: vervolgggesprek tussen de gemeenten KASTZE-KLM-Grimbergen over de afbakening van een werkingsgebied voor de toekomstige woonmaatschappij van 17 augustus 2021.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 8 augustus 2022 inzake kennisname brief van de gewestelijke maatschappij voor volkshuisvesting cvba van 8 juli 2022 de brief 'Aanvraag advies gemeenteraad aanvraag tot tijdelijke verlenging van onze erkenning als sociale huisvestingsmaatschappij tot en met 30 juni 2022'.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 4 januari 2023 over de verdere stappen tot de vorming van de woonmaatschappij in het werkingsgebied Halle/Vilvoorde-Noord.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 6 maart 2023 inzake standpuntbepaling over het bestuursorgaan van de woonmaatschappij voor het werkingsgebied Halle/Vilvoorde-Noord: voordracht van kandidaat-bestuurders.

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Per e-mail van 2 maart 2023 van Vanpoucke Consulting liet men weten dat niet alle lokale besturen uit het werkingsgebied op dit moment aandeelhouder zijn van GMV en werd afgesproken dat zij elk een pakket van 60 aandelen toegekend krijgen (bv. door uitgifte van nieuwe aandelen).

Het gaat over volgende gemeenten:

- Londerzeel
- Kapelle-op-den-Bos
- Grimbergen
- Zemst
- Steenokkerzeel

Dit dient geregeld te zijn voorafgaand aan de buitengewone algemene vergadering (BAV) (voorzien in juni 2023), dus bij voorkeur uiterlijk op de gewone statutaire algemene vergadering (AV) van GMV.

Per e-mail van 3 maart 2023 van Vanpoucke Consulting stelt men dat uiterlijk tegen 30 juni 2023 de nieuwe woonmaatschappij voor het werkingsgebied Halle/Vilvoorde-Noord gevormd worden. SHM GMV zal zich omvormen tot BV en woonmaatschappij voor eind juni 2023.

De SVK-werking in de woonmaatschappij wordt opgestart (en gecontinueerd) door de 'overdracht' van de werking van vzw Webra van het Halle/Vilvoorde-Noord werkingsgebied naar de woonmaatschappij.

De ontwerpstatuten werden opgemaakt conform de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 (BVCW), in

bijzonder de artikels m.b.t. het bestuur van de woonmaatschappij en de afzonderlijke modelstatuten (bijlage 11 bij BVCW) die de Vlaamse Regering heeft vastgelegd.

In de stuurgroep van het werkingsgebied Halle/Vilvoorde-Noord werd vastgesteld om volgende mandaten voor de gemeenten van het werkingsgebied voor te behouden in het bestuursorgaan (d.i. "de raad van bestuur") van deze woonmaatschappij:

- 3 bestuurders benoemd op voordracht van de gemeente Grimbergen;
- 1 bestuurder benoemd op voordracht van de gemeente Kampenhout;
- 2 bestuurders benoemd op voordracht van de gemeente Londerzeel;
- 2 bestuurders benoemd op voordracht van de gemeente Meise;
- 2 bestuurders benoemd op voordracht van de gemeente Steenokkerzeel en
- 2 bestuurders benoemd op voordracht van de gemeente Zemst.

Daarnaast worden minstens en ten hoogste 1 mandaat voorbehouden op voordracht van de aandeelhouders andere dan het Vlaamse Gewest en de provincies, gemeenten en OCMW's die in het werkingsgebied van de woonmaatschappij, en minstens en ten hoogste 1 bestuurder op voordracht van de Provincie Vlaams-Brabant of Vlabinvest.

Bij de samenstelling van het bestuursorgaan dient o.a. rekening gehouden te worden met volgende bepalingen:

- Ten hoogste twee derden van de bestuurders heeft hetzelfde geslacht. Dit is de genderdiversiteitsvoorwaarde.
- Het Bestuursorgaan is zodanig samengesteld dat voldoende expertise aanwezig is voor de verschillende activiteiten van de Vennootschap, alsook een voldoende diversiteit in competenties en achtergrond.

De hernieuwing van de bestuursmandaten van de woonmaatschappij is gekoppeld aan de lokale verkiezingen.

Bestuurders die hun mandaat vervullen als vertegenwoordiger van een provincie, een gemeente of OCMW worden gekozen uit de kandidaten die door die aandeelhouders in kwestie worden voorgedragen. Elke voordrager van een bestuursmandaat dient evenveel kandidaten voor te stellen als het aantal mandaten waarvoor zij de kandidaten mag voordragen, plus minstens één extra kandidaat.

De leden van het bestuursorgaan, worden dan door de algemene vergadering uit die voorgedragen kandidaten benoemd.

Daarom wordt aan de gemeente gevraagd om het aantal kandidaten te willen voordragen voor de invulling van de voorbehouden bestuursmandaten van uw stad/gemeente in het bestuursorgaan van de woonmaatschappij, plus één extra kandidaat, rekening houdend met de genderdiversiteitsvoorwaarde alsook de bekwaamheids- en expertisevoorwaarden.

Zodoende kan de BAV (in juni 2023) overgaan tot benoeming van het nieuwe bestuursorgaan van de woonmaatschappij.

Er wordt gevraagd om kandidaten te willen voordragen met een verschillend geslacht, alsook met voldoende expertise en diversiteit in competenties en achtergrond en het besluit tot voordracht uiterlijk 30 april 2023 aan de directeur van GMV, mevrouw Els DU BOIS, over te maken

Het college van burgemeester en schepenen nam hier in zitting van 6 maart 2023 kennis van en stelt aan de gemeenteraad voor om volgende drie, en minstens één extra, kandidaat-bestuurders:

1. Bart LAEREMANS;
2. Jean-Paul WINDELEN;
3. Kirsten HOEFS en
4. Trui OLBRECHTS (extra),

voor de resterende huidige periode van de legislatuur voor te dragen als vertegenwoordiger van de gemeente Grimbergen in het bestuursorgaan van de woonmaatschappij voor het werkingsgebied Halle/Vilvoorde-Noord.

Burgemeester Bart LAEREMANS licht toe dat ervoor gekozen is om voor de nieuw op te richten woonmaatschappij de twee schepenen die wonen in hun portefeuille hebben, voor te stellen als kandidaat-bestuurders. De derde en vierde kandidaat die worden voorgedragen, hebben ook veel ervaring in de woonsector. Vervolgens zal de Algemene Vergadering van de woonmaatschappij een keuze maken uit alle ingediende kandidaturen.

Geheime stemming

Gaat over tot de eerste geheime stemming inzake de voordracht van een kandidaat-bestuurder voor de resterende huidige periode van de legislatuur voor te dragen als vertegenwoordiger van de gemeente Grimbergen in het bestuursorgaan van de woonmaatschappij voor het werkingsgebied Halle/Vilvoorde-Noord:

- 19 stemmen voor bij 5 onthoudingen en 1 stem tegen op naam van Bart LAEREMANS;
- 6 stemmen voor bij 1 onthouding tegen op naam van Manon BAS en
- 1 stem tegen op naam van Kirsten HOEFS.

Gaat over tot de tweede geheime stemming inzake de voordracht van een tweede kandidaat-bestuurder voor de resterende huidige periode van de legislatuur voor te dragen als vertegenwoordiger van de gemeente Grimbergen in het bestuursorgaan van de woonmaatschappij voor het werkingsgebied Halle/Vilvoorde-Noord:

- 19 stemmen voor bij 4 onthoudingen en 1 stem tegen op naam van Jean-Paul WINDELEN;
- 6 stemmen voor op naam van Brigitte JANSSENS;
- 1 stem voor op naam van Gilbert GOOSSENS;
- 1 onthouding op naam van Manon BAS;
- 1 onthouding op naam van Eddie BOELEN;
- 1 stem tegen op naam van Kirsten HOEFS en
- 1 stem tegen op naam van Bart LAEREMANS.

Gaat over tot de derde geheime stemming inzake de voordracht van een derde kandidaat-bestuurder voor de resterende huidige periode van de legislatuur voor te dragen als vertegenwoordiger van de gemeente Grimbergen in het bestuursorgaan van de woonmaatschappij voor het werkingsgebied Halle/Vilvoorde-Noord:

- 19 stemmen voor bij 4 onthoudingen en 1 stem tegen op naam van Kirsten HOEFS;
- 6 stemmen voor op naam van Tom GAUDAEN;
- 1 stem voor op naam van Gilbert GOOSSENS;
- 1 onthouding op naam van William DE BOECK en
- 1 stem tegen op naam van Bart LAEREMANS.

Gaat over tot de vierde en laatste geheime stemming inzake de voordracht van een extra kandidaat-bestuurder voor de resterende huidige periode van de legislatuur voor te dragen als vertegenwoordiger van de gemeente Grimbergen in het bestuursorgaan van de woonmaatschappij voor het werkingsgebied Halle/Vilvoorde-Noord:

- 19 stemmen voor bij 4 onthoudingen en 1 stem tegen op naam van Trui OLBRECHTS;
- 7 stemmen voor op naam van Gilbert GOOSSENS;
- 1 onthouding op naam van Caroline DENIL en
- 1 stem tegen op naam van Kirsten HOEFS en
- 1 stem tegen op naam van Bart LAEREMANS.

Bijkomende informatie:

/

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel. 1.

Voor de resterende huidige periode van de legislatuur, volgende drie kandidaat-bestuurders voor te dragen als vertegenwoordiger van de gemeente Grimbergen in het bestuursorgaan van de woonmaatschappij voor het werkingsgebied Halle/Vilvoorde-Noord:

1. Bart LAEREMANS;
2. Jean-Paul WINDELEN en
3. Kirsten HOEFS.

Art. 2.

Trui OLBRECHTS als extra kandidaat-bestuurder voor de resterende huidige periode van de legislatuur voor te dragen als vertegenwoordiger van de gemeente Grimbergen in het bestuursorgaan van de woonmaatschappij voor het werkingsgebied Halle/Vilvoorde-Noord.

Art. 3.

Dit besluit uiterlijk 30 april 2023 over te maken aan de directeur van GMV (mevrouw Els DU BOIS) alsook aan de kandidaat-bestuurders.

In zitting, datum als hierboven

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Peter PLESSERS

voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift op 28 april 2023

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Peter PLESSERS

voorzitter gemeenteraad