

Openbare vergadering van donderdag 26 januari 2023

Aanwezig: Peter PLESSERS, voorzitter gemeenteraad
Bart LAEREMANS, burgemeester
Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Jean-Paul WINDELEN, schepenen
Manon BAS, Eddie BOELEN, William DE BOECK, Caroline DENIL, Linda DE PREE, Jean DEWIT, Isabel GAISBAUER, Tom GAUDAEN, Gilbert GOOSSENS, Brigitte JANSSENS, Katrien LE ROY, Katleen ORINX, Luk RAEKELBOOM, Patricia SEGERS, Vincent VAN ACHTER, Gerlant VAN BERLAER, Rudi VAN HOVE, Bart VAN HUMBEECK, Yves VERBERCK, Karin VERTONGEN, Patrick VERTONGEN, Elke WOUTERS, gemeenteraadsleden
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur

Verontschuldigd: Karima MOKHTAR, Chris SELLESLAGH, gemeenteraadsleden

Afwezig: /

PRINCIPIËLE BELEIDSBESLISSING IN HET KADER VAN HET LOPENDE PROJECT VOOR DE AANLEG VAN DE ONDERGRONDSE PARKING ONDER HET GEMEENTEPLEIN TE STROMBEEK-BEVER EN DE HERAANLEG VAN DE BOVENBOUW INZAKE HET PARKEERBELEID - GOEDKEURING

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikel 40, §2 Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (DLB):

De gemeenteraad bepaalt het beleid van de gemeente en kan daarvoor algemene regels vaststellen.

De beslissing wordt genomen op grond van:

ALGEMEEN:

- Administratief beroep tegen de gemeenteraadsbeslissing over de gemeenteweg, ingediend op 22 januari 2022 door mr. Jürgen DE STAERCKE van het advocatenkantoor DE STAERCKE, bij de Vlaamse Regering, Departement Mobiliteit en Openbare Werken - Stafdienst, Beroepsprocedure gemeentewegen.

SPECIFIEK- ROOIILIJN:

- Besluit van de gemeenteraad van 16 december 2021 - Rooiilijnplan Gemeenteplein - Definitieve vaststelling.
- Besluit van de gemeenteraad van 23 september 2021 - Rooiilijnplan Gemeenteplein - Voorlopige vaststelling.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 29 november 2021 - Rooiilijnplan Gemeenteplein - Beëindiging van het openbaar onderzoek van 12 oktober 2021 tot en met 10 november 2021.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 4 oktober 2021 - Rooiilijnplan Gemeenteplein - Organisatie openbaar onderzoek van 12 oktober 2021 tot en met 10 november 2021.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 31 januari 2022 betreffende de kennisname van een verzoekschrift en de aanstelling van een advocaat.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 21 maart 2022 betreffende de kennisname van de toelichtingsnota's van mr. L'HEUREUX.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 16 mei 2022 betreffende de kennisname en standpuntbepaling van de e-mail van 12 mei 2022 van Publius Advocaten inzake vragen m.b.t. het vertrouwelijk dadingsvoorstel m.b.t. het administratief beroep tot

vernietiging van het besluit van de gemeenteraad van 16 december 2021 inzake de definitieve vaststelling van het rooilijnplan Gemeenteplein .

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 18 juli 2022 betreffende de kennisname en standpuntbepaling inzake de e-mail van 10 juni 2022 van Publius Advocaten met betrekking tot het vertrouwelijk dadingsvoorstel met betrekking tot het administratief beroep tot vernietiging van het besluit van de gemeenteraad van 16 december 2021 inzake de definitieve vaststelling van het rooilijnplan Gemeenteplein - Kennisname en standpuntbepaling.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 1 augustus 2022 betreffende de kennisname van het Ministerieel besluit van 12 juli 2022 betreffende het beroep tegen het besluit van de gemeenteraad van de gemeente Grimbergen van 16 december 2021 houdende de definitieve vaststelling van het rooilijnplan Gemeenteplein.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 8 augustus 2022 betreffende de kennisname en standpuntbepaling inzake de e-mail van 28 juli 2022 van Publius Advocaten: aangepast vertrouwelijk dadingsvoorstel met betrekking tot de definitieve vaststelling van het rooilijnplan Gemeenteplein - Ontwerpbrief voor advocaat tegenpartij.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 12 juli 2022 betreffende de goedkeuring van het Masterplan Strombeek-Bever - Gemeenteplein: Aanleg ondergrondse parking en ontwerp bovenbouw - definitieve aanvraag tot omgevingsvergunning.

SPECIFIEK- PARKEERBELEID

- Besluit van de gemeenteraad van 26 november 2020 betreffende de kennisname participatietraject ondergrondse parking en inrichting gemeenteplein door The Middlemen: tweede verslag en richtlijnen voor SWEKO.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 26 augustus 2019 inzake participatietraject: voorbereiding participatieproject mobiliteit.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 13 januari 2020 inzake begeleiding van het inspraak- of participatietraject betreffende de bovenbouw van het gemeenteplein van Strombeek-Bever en het mobiliteits- en parkeerplan in Grimbergen - Vaststelling van de voorwaarden en wijze van gunning - Vaststelling van de lijst van uit te nodigen dienstverleners.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 10 februari 2020 inzake begeleiding van het inspraak- of participatietraject betreffende de bovenbouw van het gemeenteplein van Strombeek-Bever en het mobiliteits- en parkeerplan in Grimbergen - Toewijzing gunning.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 7 april 2020 inzake principes organisatie bovengronds parkeren.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 14 april 2020 inzake kennisname verslag van het participatietraject ondergrondse parking en inrichting Gemeenteplein door The Middlemen - principiële beslissingen.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 11 mei 2020 inzake kennisname definitief verslag van het participatietraject ondergrondse parking en inrichting gemeenteplein door The Middlemen.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 26 oktober 2020 inzake Participatietraject ondergrondse parking en inrichting gemeenteplein door The Middlemen - kennisname tweede verslag en vaststelling richtlijnen voor SWEKO.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 11 oktober 2021 betreffende de toevoeging van de blauwe zone voor het centrum van Grimbergen aan het gunningsbestek voor de bouw van een ondergrondse parking in Strombeek-Bever en de exploitatie van het parkeerplan in het centrum van Strombeek-Bever en Grimbergen.

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 8 augustus 2022 om een ontwerp-dading voor te stellen aan de handelaars.

Op 31 augustus 2022 vond een overleg plaats tussen de handelaars, hun raadsman en de burgemeester LAEREMANS, schepen ROOSEN en schepen HOEFS en meester L'Heureux om deze ontwerp-dading te bespreken.

Er bleek echter geen vraag meer naar een dading.

Het schepencollege wenst toch een principiële beleidsbeslissing te formuleren, teneinde deze te bezorgen aan de handelaars.

Op 19 december 2022 vond hierover een overleg plaats met de handelaars plaats.

Op 16 januari 2023 keurde het schepencollege een principiële beleidsbeslissing goed en werd beslist deze ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.

Schepen Philip ROOSEN geeft een toelichting op de bezorgdheden die enkele ondernemers hebben over het parkeerbeleid bij de bouw van de ondergrondse parking onder het Gemeenteplein en de heraanleg van de bovenbouw. In het verleden hebben zij enkele bezwaren ingediend. De gemeente heeft talrijke bemiddelingsgesprekken gevoerd. Nu geven de ondernemers aan dat zij akkoord gaan met wat er in de omgevingsvergunning staat, dat de lus mogelijk blijft, dat er twintig parkeerplaatsen voor kort parkeren beschikbaar blijven en nog enkele maatregelen. Zij willen echter een garantie hebben dat de werken worden uitgevoerd volgens de afspraken in de omgevingsvergunning. De hoogste garantie die de gemeente kan verlenen, is goedkeuring door de gemeenteraad. Om het project te kunnen voortzetten en de ongerustheid onder handelaars weg te nemen, werd vandaag het voorstel ter goedkeuring voorgelegd.

Raadslid Eddie BOELENIS begrijpt de intentie en is van mening dat de herinrichting van de bovenbouw een grote verbetering zal betekenen. Ook vindt de fractie Groen de ondergrondse parking noodzakelijk. Er wordt echter een voorafname gedaan op zowel de komende werken voor de ondergrondse parking als voor de heraanleg van het Gemeenteplein. De handelaars vragen om twintig parkeerplaatsen en uitbreiding van de blauwe zone, maar men heeft geen aandacht voor de mensen die in de parkeerzone wonen. De fractie Groen vraagt zich af waar de bewoners moeten parkeren: mogen zij gratis parkeren in de ondergrondse parking, of moeten zij met een parkeerkaart op zoek naar een plekje in de blauwe zone?

Een tweede bezorgdheid is dat er niets wordt gezegd over de parkeergelegenheid voor mindervaliden en een derde punt is dat er niet wordt voorzien in veilige fietsenstallingen.

De fractie Groen vindt dat er wel enkele parkeerplaatsen voor kort parkeren moeten komen, maar vindt twintig plaatsen voor vijf handelszaken erg veel. Om bovenstaande redenen zal de fractie Groen zich onthouden van stemming.

Schepen Philip ROOSEN reageert dat het vandaag niet gaat om de fietsenstallingen, want daarover staat niets vermeld in de omgevingsvergunning. In de finale fase van de heraanleg van het Gemeenteplein zal worden voorzien in fietsenstallingen. De handelaren vragen niet om een uitbreiding van de blauwe zone, maar ze willen dat er in de buurt een blauwe zone is. In het parkeerplan is een combinatie opgenomen van betaald parkeren, blauwe zone, kort parkeren en parkeren voor mensen met een beperking. Parkeerplaatsen voor mensen met een beperking zullen zeker voorzien worden. Verder wordt het parkeerplan verder uitgerold en besproken worden met de concessiehouder. Aan de bewoners zal een plaats in de buurt worden aangeboden. Door twintig plekken te reserveren voor kort parkeren, wordt er volgens schepen ROOSEN geen groot beslag gelegd op de parkeermogelijkheden in de omgeving.

Burgemeester Bart LAEREMANS voegt eraan toe dat er circa twaalf handelszaken in de omgeving van het Gemeenteplein zijn en dat twintig parkeerplaatsen dan niet zoveel is.

Raadslid Eddie BOELENIS zegt dat er wel degelijk staat dat er een blauwe zone komt aan het Gemeenteplein, terwijl die er nu niet is. Dat betekent toch dat er een uitbreiding is. Hij vraagt nogmaals waar de bewoners die in de parkeerzone wonen, terecht kunnen.

Schepen Kirsten HOEFS denkt dat raadslid BOELENIS de engagementsverklaring niet goed gelezen heeft. Er staat namelijk in dat er nog wijzigingen aangebracht kunnen worden in het aantal

parkeerplaatsen als blijkt dat twintig te veel is. Ze begrijpt niet dat de fractie Groen het voorstel niet wil steunen, omdat aan alle bekommernissen een antwoord wordt geboden.

Raadslid BOELENS begrijpt dat het moeilijk ligt bij de handelaren, maar toen hij nog met hen onderhandelde, ging het om acht parkeerplaatsen. Hij heeft er begrip voor dat de gemeente bezorgdheden wil wegnemen, maar op deze manier wordt ze gegijzeld voor het toekomstige parkeerbeleid. Bovendien is hij nog steeds niet gerustgesteld over het parkeren door de bewoners rondom het Gemeenteplein.

Raadslid Gerlant VAN BERLAER merkt op dat het voorstel een combinatie bevat van een aantal overgangsmaatregelen en principiële beslissingen. Hij begrijpt dat de gemeente de handelaars tegemoet wil komen, maar hij heeft er moeite mee dat ze daarbij steeds verder wegkomt van de oorspronkelijke uitgangspunten. Ook voor Strombeek-Bever had men destijds een mooi masterplan ontwikkeld, waar uiteindelijk niet veel van overgebleven is. Hij vreest dat dit met het Gemeenteplein ook gaat gebeuren. Ondanks de bezorgdheden en wensen van de ondernemers vindt hij dat de gemeente moet durven naar de toekomst te kijken, wetende dat de mobiliteit zal wijzigen.

Schepen Philip ROOSEN is het daar niet helemaal mee eens. Het gaat namelijk niet om nieuwe dingen die van het mobiliteitsplan afgesnoept worden. Alle maatregelen staan al in de omgevingsvergunning, die volledig past binnen de toekomstplannen van de gemeente.

Raadslid Jean DEWIT vraagt aandacht voor de hydraulische situatie in Strombeek. Hij vreest dat een ondergrondse parking geen succes zal worden en vraagt wat de gevolgen op lange termijn zullen zijn als de min of meer stabiele situatie zo ingrijpend wordt gewijzigd. Hij vreest dat het ingrijpende gevolgen zal hebben op gebouwen in de omgeving van het Gemeenteplein.

Voorzitter Peter PLESSERS sluit het debat en legt het voorstel ter stemming voor.

Bijkomende informatie:

/

Stemming:

Met 23 stemmen voor (Bart LAEREMANS, Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Jean-Paul WINDELEN, Manon BAS, William DE BOECK, Tom GAUDAEN, Gilbert GOOSSENS, Brigitte JANSSENS, Katleen ORINX, Peter PLESSERS, Luk RAEKELBOOM, Patricia SEGERS, Rudi VAN HOVE, Bart VAN HUMBEECK, Yves VERBERCK, Karin VERTONGEN, Patrick VERTONGEN, Elke WOUTERS), 1 stem tegen (Jean DEWIT), 7 onthoudingen (Eddie BOELENS, Caroline DENIL, Linda DE PREE, Isabel GAISBAUER, Katrien LE ROY, Vincent VAN ACHTER, Gerlant VAN BERLAER)

BESLUIT:

Enig artikel.

Onderstaande principiële beleidsbeslissing goed te keuren:

In het kader van het lopende project voor de aanleg van de ondergrondse parking onder het Gemeenteplein te Strombeek-Bever en de heraanleg van de bovenbouw en onder voorbehoud van de goedkeuring van de vereiste vergunningen en gemeenteraadsbeslissingen en van een definitieve beslissing tot realisatie van het project gaat het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Grimbergen uit van de hierna vermelde principes inzake het uit te werken parkeerbeleid:

- inrichting van minstens 20 parkeerplaatsen voor kortparkeren (max 30 minuten) op het Gemeenteplein of palend aan het Gemeenteplein. In de huidige plannen gevoegd bij de ingediende omgevingsvergunningsaanvraag zijn er concreet negen en drie plaatsen voorzien in de eenrichtingszone van het Gemeenteplein, zes aan het begin van de Nieuwelaan (drie aan iedere kant), vijf aan het begin van de Jan Mulsstraat en twee aan de IJsfabriek, hetzij in totaal 25 plaatsen voor kortparkeren. Bij drie plaatsen (ter hoogte van de bakker en de apotheker op het Gemeenteplein) kan afgeweken worden van het regime van kortparkeren (max 30 minuten) door de duur voor kortparkeren te beperken tot 15 minuten. Deze drie plaatsen kunnen ingericht worden als laad- en loszone tussen 6 u en 8 u;

- voorzien in de onmiddellijke nabijheid van het Gemeenteplein van een regime van blauwe zone (max 2 uur);
- het hiervoor vermelde parkeerregime zal gelden voor alle dagen van de week;
- uitwerken van een actief handhavingsbeleid, waarbij de door de gemeente aangestelde gemeenschapswachten, de politiediensten of de door de aangewezen concessiehouder aangestelde handhavers worden ingeschakeld;
- wijzigingen aan het vergunde plan en/of het parkeerregime zijn steeds mogelijk. Voor zover mogelijk, maar zonder afbreuk te doen aan de beleidsvrijheid van de betrokken overheden, wordt voorafgaandelijk overleg gepleegd met de betrokken lokale stakeholders. Een voldoende aantal plaatsen voor kortparkeren (max 30 minuten) op het Gemeenteplein of palend aan het Gemeenteplein blijft daarbij het uitgangspunt. Dit laatste is evenwel niet het geval, wanneer de wijzigingen ingegeven zijn door bepaalde omstandigheden, zoals evenementen, werken, waaronder wegeniswerken, aanleg en onderhoud van nutsvoorzieningen, reiniging, onderhoudswerken, verhuizingen, rampen of andere onvoorziene innames van het openbaar domein of wanneer dit volgt uit verplichtingen opgelegd door andere overheden;
- herinrichting van het kruispunt van Verbeytstraat en Wemmelsestraat zodanig dat de omleidingsroute via Lakensestraat rechtstreeks naar het Gemeenteplein leidt;
- uitwerken van een concessiemodel, op grond waarvan het cliëntèle van de handelaars gevestigd op of in de onmiddellijke nabijheid van het Gemeenteplein de mogelijkheid krijgt om aan voordelige tarieven gebruik te maken van de ondergrondse parking, zoals bijvoorbeeld de terugbetaling van parkeerkosten door de betrokken handelaars.

Overgangsmaatregel:

In het kader van de werken tot heraanleg van ondergrondse parking en de heraanleg van de bovenbouw wordt erop toegezien dat:

- bij alle werken die relevant zijn voor de handelaars gevestigd op of in de onmiddellijke nabijheid van het Gemeenteplein de communicatie hieromtrent steeds tijdig en correct verloopt;
- alles in het werk gesteld wordt opdat de handelaars gevestigd op of in de onmiddellijke nabijheid van het Gemeenteplein bereikbaar blijven en er ook tijdens de werken een aantal plaatsen worden voorzien en gehandhaafd voor kortparkeren op of palend aan het Gemeenteplein. In de mate van het mogelijke wordt voorafgaandelijk overleg gepleegd met de betrokken handelaars;
- in de concessie met de uitbater van de ondergrondse parking de nodige contractuele verplichtingen aangaande de voorgaande punten opgenomen worden.

Het voorgaande doet geen afbreuk aan de discretionaire beleidsvrijheid van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Grimbergen of van de gemeenteraad van de gemeente Grimbergen.

In zitting, datum als hierboven

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Peter PLESSERS

voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift op 3 maart 2023

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Peter PLESSERS

voorzitter gemeenteraad