

Openbare vergadering van donderdag 27 augustus 2026

- Aanwezig:** Daan VERTONGEN, voorzitter gemeenteraad
Bart LAEREMANS, burgemeester
Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Eliane VANCRAENENBROECK, schepenen
Eddie BOELEN, Nicolas BOURGEOIS, Ann DAAMEN, William DE BOECK, Ewoud DE MEYER, Caroline DENIL, Soufian FAROUK, Isabel GAISBAUER, Tom GAUDAEN, Gilbert GOOSSENS, Britt JOHN, Luc KEPPENS, Katrien LE ROY, Luca MATON, Wim MISSOTTEN, Katleen ORINX, Wim ROBBERECHTS, Laurent VANBINST, Bart VAN HUMBEECK, Karin VERTONGEN, gemeenteraadsleden
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Manon BAS, Randy BUELENS, Dieter GOOVAERTS, Erkut OVALI, gemeenteraadsleden
- Afwezig:** /

INTENTIEVERKLARING TUSSEN GEMEENTEBESTUUR EN SCOUTS STROMBEEK VOOR GEBRUIK VAN GEBOUW LOODS STROMBEEK-BEVER VOOR EEN PERIODE VAN 20 JAAR - GOEDKEURING

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:
Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur 22 december 2017 (DLB).

De beslissing wordt genomen op grond van:

- ☐ Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 29 juni 2026 - Intentieverklaring tussen gemeentebestuur en Scouts Strombeek voor gebruik van gebouw loods Strombeek-Bever voor een periode van 20 jaar - Bevoegdheid gemeenteraad (BIJLAGE 3).
- ☐ Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 24 maart 2025 - Realisatie jeugdaccommodatie Strombeek-Bever - Indienen subsidieaanvraag - Goedkeuring (BIJLAGE 1).
- ☐ Intentieverklaring van 14 maart 2025 tussen gemeentebestuur en Scouts Strombeek voor gebruik gebouw loods Strombeek voor een periode van 20 jaar (BIJLAGE 2).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

Advies van de dienst Patrimonium:

Binnen het DLB worden overeenkomsten of verbintenissen met een duurtijd van langer dan 9 jaar beschouwd als zijnde 'dadenvan beschikking'.

De beslissingsbevoegdheid omtrent contractvoorwaarden (bijvb. duurtijd) ligt hierbij niet bij het college van burgemeester en schepenen, maar wel bij de gemeenteraad.

De intentieverklaring had desgevallend ter goedkeuring voorgelegd moeten worden aan de gemeenteraad!

"Afdeling 3. De bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen (... - ...)

Artikel 56. (01/09/2019 - ...)

*§ 3. Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd voor:
8° de daden van beschikking:
a) over roerende goederen, met uitzondering van het aangaan van de dadingen;
b) over verhuring, concessie, pacht, jacht- en visrechten van meer dan negen jaar, **behalve het vaststellen van de contractvoorwaarden waarvoor de gemeenteraad bevoegd blijft;**"*

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Voor de realisatie van een jeugdaccommodatie op de huidige site van de gemeentelijke loods in Strombeek-Bever poogt het bestuur een subsidie te bekomen binnen de jaarlijks weerkerende oproep 'Investeringsubsidies sectorale prioriteiten' van het departement Cultuur, Jeugd en Media.

Organisaties in de cultuur- en jeugdsector met eigen infrastructuur (of minstens over 20 jaar beschikkingsrecht beschikken) kunnen in aanmerking komen voor één of meerdere thematische investeringsubsidies.

In de periode 2022-2026 wordt voor deze subsidie prioriteit gegeven aan infrastructuuruitgaven ter bevordering van:

- ☐ duurzaamheid van cultuur- en jeugdinfrastructuur;
- ☐ veiligheid van cultuur- en jeugdinfrastructuur;
- ☐ integrale toegankelijkheid van cultuur- en jeugdinfrastructuur.

De sectorale investeringsubsidies voor één prioriteit of een combinatie van prioriteiten bedragen maximaal 60% van de subsidieerbare kosten met:

- ☐ minimaal 10.000 euro voor jeugdinfrastructuur;
- ☐ minimaal 30.000 euro voor cultuurinfrastructuur;
- ☐ maximaal 500.000 euro voor cultuur- en jeugdinfrastructuur.

Er wordt een aanvraag ingediend voor maatregelen ter bevordering van de duurzaamheid van de (ver)nieuw(d)e realisatie voor een subsidiebedrag van €375.000. De inhoud van het subsidiedossier kunt u terugvinden in bijlage. Wat hierin geschreven staat, dient overgezet te worden naar het e-platform KIOSK.

De kosten die werden opgenomen in de subsidieaanvraag:

- ☐ Nieuwe, geïsoleerde vloeren;
- ☐ Dakisolatie;
- ☐ Isolatie buitenschil van de gehele accommodatie;
- ☐ Vervanging buitenschrijnwerk van de gehele accommodatie: plaatsing energie-efficiënte raamgehelen en maximaal inzet daglichttoetreding;
- ☐ Duurzame technieken: lucht-lucht warmtepomp en warmtepompboiler;
- ☐ Installatie mobiele wanden met oog op flexibel, multifunctioneel gebruik van ruimtes.

Eén van de voorwaarden voor de ontvankelijkheid van een subsidieaanvraag is dat de organisatie, waarvan de jeugdwerking gevestigd is in de infrastructuur waar de werken plaatsvinden, beschikt over een aantoonbaar beschikkingsrecht voor de infrastructuur. Het beschikkingsrecht moet minstens twintig jaar geldig zijn, te rekenen vanaf de datum dat de jeugdorganisatie kan beschikken over de infrastructuur.

Ongeacht de aanvrager van de subsidie, moet er een bewijsstuk van het beschikkingsrecht over de infrastructuur voor minstens één jeugdorganisatie voorgelegd worden. Daarmee wordt gegarandeerd dat de investeringen aangewend blijven voor jeugdwerking. Een ondertekende intentieverklaring voorwaardelijk aan het verkrijgen van de subsidie wordt aanvaard.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 24 maart 2025 de intentieverklaring van 14 maart 2025 met betrekking tot het beschikkingsrecht van Scouts Strombeek over de infrastructuur loods Strombeek, voor minstens 20 jaar, goedgekeurd en beslist om te laten tekenen door burgemeester en algemeen directeur.

Conform artikel 56, §3, 8° DLB ligt de bevoegdheid tot goedkeuring van deze intentieverklaring (voor een periode van 20 jaar) echter niet bij het college van burgemeester en schepenen, maar wel bij de gemeenteraad (overeenkomsten van

meer dan 9 jaar worden beschouwd als zijnde daden van beschikking in plaats van daden van beheer).
Het is daarom aanbevolen om deze intentieverklaring toch nog ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 29 juni 2026:

- kennis genomen van het feit dat de intentieverklaring van 14 maart 2025, tussen gemeentebestuur en Scouts Strombeek, voor gebruik van het gebouw loods Strombeek voor een periode van 20 jaar, conform artikel 56 §3 8° van het decreet lokaal bestuur, ook nog goedgekeurd moet worden door de gemeenteraad en
- beslist om de intentieverklaring van 14 maart 2025, tussen gemeentebestuur en Scouts Strombeek, voor gebruik van gebouw loods Strombeek voor een periode van 20 jaar ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de intentieverklaring van 14 maart 2025, tussen gemeentebestuur en Scouts Strombeek, voor gebruik van gebouw loods Strombeek voor een periode van 20 jaar goed te keuren en de gemeenteraadsvoorzitter aan te stellen om de intentieverklaring te ondertekenen.

Voor het debat en de argumentatie van de stemmingen, wordt verwezen naar het zittingsverslag.

Bijkomende informatie:

/

Stemming:

Met 25 stemmen voor (Bart LAEREMANS, Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Eliane VANCRAENENBROECK, Eddie BOELEN, Nicolas BOURGEOIS, Ann DAAMEN, Ewoud DE MEYER, Caroline DENIL, Soufian FAROUK, Isabel GAISBAUER, Tom GAUDAEN, Britt JOHN, Katrien LE ROY, Luca MATON, Wim MISSOTTEN, Katleen ORINX, Wim ROBBERECHTS, Bart VAN HUMBEECK, Daan VERTONGEN, Karin VERTONGEN), 4 stemmen tegen (William DE BOECK, Gilbert GOOSSENS, Luc KEPPENS, Laurent VANBINST)

BESLUIT:

Enig artikel.

De intentieverklaring van 14 maart 2025, tussen gemeentebestuur en Scouts Strombeek, voor gebruik van gebouw loods Strombeek voor een periode van 20 jaar, toegevoegd als BIJLAGE 2 bij dit besluit, goed te keuren en de gemeenteraadsvoorzitter aan te stellen voor de ondertekening ervan.

In zitting, datum als hierboven

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Daan VERTONGEN

voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift op 25 september 2026

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Daan VERTONGEN

voorzitter gemeenteraad