

**Openbare vergadering van donderdag 29 januari 2026**

- Aanwezig:** Daan VERTONGEN, voorzitter gemeenteraad  
Bart LAEREMANS, burgemeester  
Ewoud DE MEYER, Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, schepenen  
Manon BAS, Eddie BOELENS, Nicolas BOURGEOIS, Randy BUELENS, Ann DAAMEN, William DE BOECK, Isabel GAISBAUER, Tom GAUDAEN, Gilbert GOOSSENS, Dieter GOOVAERTS, Britt JOHN, Katrien LE ROY, Luca MATON, Wim MISSOTTEN, Katleen ORINX, Wim ROBBERECHTS, Laurent VANBINST, Eliane VANCRAENENBROECK, Bart VAN HUMBEECK, Karin VERTONGEN, gemeenteraadsleden  
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Soufian FAROUK, Gerlant VAN BERLAER, gemeenteraadsleden
- Afwezig:** Erkut OVALI, Ann SELLESLAGH, gemeenteraadsleden

**OPVOLGING N.A.V. FORENSISCHE AUDIT - RECREATIEF VLEGVELD GRIMBERGEN (RVG) VZW - ERFPACHTOVEREENKOMST - ANALYSE VERPLICHTINGEN EN PROBLEMATIEK - OPVOLGING EN EINDCONCLUSIE - KENNISNAME**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB).
- Artikels 221-223 DLB.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Besluit van de gemeenteraad van 23 januari 2025 - Forensische audit bij lokaal bestuur Grimbergen (Auditopdracht: 2408 002): Rapport van 18 december 2024 - Kennisname (BIJLAGE 1).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 26 mei 2025 - Opvolging n.a.v. forensische audit - Recreatief Vliegveld Grimbergen vzw - Erfpachtovereenkomst - Analyse verplichtingen en problematiek - Kennisname (BIJLAGE 2).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 3 november 2025 - Opvolging n.a.v. forensische audit - Recreatief Vliegveld Grimbergen (RVG) vzw - Erfpachtovereenkomst - Analyse verplichtingen en problematiek - Antwoorden - Kennisname (BIJLAGE 4).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 15 december 2025 - Opvolging n.a.v. forensische audit - Recreatief Vliegveld Grimbergen (RVG) vzw - Erfpachtovereenkomst - Wijzigingen statuten RVG vzw en standpuntbepaling m.b.t. uitbatingsvoorwaarden van 2 april 1997 - Kennisname (BIJLAGE 5).
- Brief van 8 augustus 2025 met vragen verzonden aan RVG vzw (BIJLAGE 3).
- Minnelijke erfpachtovereenkomst van 2 april 1997 tussen gemeente Grimbergen en vzw Recreatief Vliegveld Grimbergen (RVG) (DOSSIERSTUK 1).

- Uitbatingsvoorwaarden van 2 april 1997 tussen gemeente Grimbergen en vzw Recreatief Vliegveld Grimbergen (DOSSIERSTUK 2).
- Notariële erfpachtakte van 5 december 2002 verleden voor notaris Andrée VERELST (DOSSIERSTUK 3).
- Notariële erfpachtakte van 23 december 2004 verleden voor notaris Andrée VERELST (DOSSIERSTUK 4).
- Notariële erfpachtakte van 23 augustus 2022 verleden voor notaris Anne VERHAEGHE (DOSSIERSTUK 5).

**De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:**

/

**De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:**

De gemeenteraad heeft op 23 januari 2025 kennis genomen van het rapport van 18 december 2024 betreffende forensische audit bij lokaal bestuur Grimbergen.

In het kader van dit rapport werd gevraagd om de opvolging van de erfpachtovereenkomst met het vzw Recreatief Vliegveld Grimbergen (RVG) te evalueren.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 26 mei 2025 kennis genomen van de analyse, door dienst patrimonium, van de verplichtingen en eventuele problemen met betrekking tot de minnelijke erfpachtovereenkomst (+ uitbatingsvoorwaarden) met vzw Recreatief Vliegveld Grimbergen van 2 april 1997 en notarieel vastgesteld bij akte van 5 december 2002. Later nog gewijzigd door middel van de notariële aktes van 23 december 2004 en 23 augustus 2022.

Hierop volgend vond op 10 juli 2025 een overleg plaats tussen RVG vzw en een afvaardiging van het gemeentebestuur waarbij alle vastgestelde aandachtspunten werden besproken. In navolging van dit overleg werd op 8 augustus 2025 een brief overgemaakt aan RVG vzw waarin gevraagd werd om een antwoord te formuleren op enkele vragen/opmerkingen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 3 november 2025 kennis genomen van de, door vzw Recreatief Vliegveld Grimbergen, geformuleerde antwoorden en beslist om de lopende erfpacht niét te wijzigen omwille van de opgenomen vermelding van de ter beschikking stelling van een strook grond in de akte van 23 augustus 2022 ten voordele van de hondenclubs VVDH Kringgroep 51 en vzw De Parels van Brabant, omdat beide clubs hun werking hebben gestaakt en het onderwerp dus thans zonder titel blijft.

Met betrekking tot de onduidelijkheid tussen de uitbatingsvoorwaarden van 2 april 1997 (opgenomen in de minnelijke erfpachtakte van 2 april 1997 en de notariële erfpachtakte van 5 december 2002 e.v.) en de omgevingsvergunning (OMV/203/24) heeft het college van burgemeester en schepenen opdracht gegeven aan dienst patrimonium om contact op te nemen met notaris kantoor BOES-PRAET met de vraag of deze uitbatingsvoorwaarden gewijzigd kunnen/mogen worden (en in overeenstemming kunnen gebracht worden met de omgevingsvergunning OMV/203/24) zonder dat een wijziging van de erfpachtovereenkomst noodzakelijk is.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 15 december 2025 beslist om de uitbatingsvoorwaarden van 2 april 1997 niet te wijzigen. Deze blijven desgevallend onverwijld verder gelden omdat de opgelegde (strengere) voorwaarden in de omgevingsvergunning OMV/203/24 beschouwd dienen te worden als 'lex specialis' (= dit betekent dat wanneer twee wetten op dezelfde situatie van toepassing zijn, de meer specifieke wet voorrang krijgt boven de algemene wet).

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om kennis te nemen van de evaluatie, opvolging en eindconclusie met betrekking tot de minnelijke erfpachtovereenkomst (+ uitbatingsvoorwaarden) met vzw Recreatief Vliegveld Grimbergen van 2 april 1997, notarieel vastgesteld bij akte van 5 december 2002 en later gewijzigd door middel van de notariële aktes van 23 december 2004 en 23 augustus 2022. Meer specifiek:

- het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 26 mei 2025;
- het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 3 november 2025 en
- het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 15 december 2025.

Voor het debat en de argumentatie van de stemmingen, wordt verwezen naar het zittingsverslag.

**Bijkomende informatie:**

/

**BESLUIT:**

**Enig artikel.**

Kennis te nemen van de evaluatie, opvolging en eindconclusie met betrekking tot de minnelijke erfpachtovereenkomst (+ uitbatingsvoorwaarden) met vzw Recreatief Vliegveld Grimbergen van 2 april 1997, notarieel vastgesteld bij akte van 5 december 2002 en later gewijzigd door middel van de notariële aktes van 23 december 2004 en 23 augustus 2022. Meer specifiek:

- het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 26 mei 2025;
- het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 3 november 2025 en
- het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 15 december 2025.

In zitting, datum als hierboven

**Muriel VAN SCHEL**

algemeen directeur

**Daan VERTONGEN**

voorzitter gemeenteraad

-----  
Voor eensluidend afschrift op 27 februari 2026

**Muriel VAN SCHEL**

algemeen directeur

**Daan VERTONGEN**

voorzitter gemeenteraad