VAST BUREAU

BESLUITENLIJST

Besloten vergadering van maandag 12 oktober 2026

Aanwezig: Bart LAEREMANS, burgemeester - voorzitter
Jelle DE WILDE, Karlijne VAN BREE, Philip ROOSEN, Trui OLBRECHTS, Chantal LAUWERS, Kirsten HOEFS, Eliane VANCRAENENBROECK, schepenen
Steffie VAN DER AUWERA, waarnemend algemeen directeur

Verontschuldigd: Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur

Afwezig: /

GOEDKEUREN NOTULEN

1. VB/2026/565 – Notulen van het vorige vast bureau - Goedkeuring

Het vast bureau keurt de notulen van de vorige vergadering goed.

POLITIEKE ORGANISATIE

2. VB/2026/684 – Ontslag lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst - Fractie Samen Groot-Grimbergen - Kennisname

Het vast bureau neemt kennis van het ontslag van een lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst van de fractie Samen Groot-Grimbergen.

Het vast bureau neemt kennis van de akte van voordracht van 24 september 2026 en van de geloofsbrieven van de kandidaat-opvolger en legt dit ter kennisname en goedkeuring voor aan de raad voor maatschappelijk welzijn.

INTERGEMEENTELIJKE SAMENWERKING

3. VB/2026/728 – DV CREAT Services: Buitengewone algemene vergadering van 15 december 2026: agendapunten en mandaat van de vertegenwoordiger - Kennisname en goedkeuring

Het vast bureau legt de volgende punten ter beraadslaging voor aan de raad voor maatschappelijk welzijn:

- de goedkeuring van de agendapunten voor de algemene vergadering van 15 december 2026 van DV Creat Services en
- de vaststelling van het mandaat van de aangeduide vertegenwoordiger m.b.t. de te behandelen agendapunten.

INTERNE ORGANISATIE

PERSONEEL

4. VB/2026/735 – Openbaarheid van bestuur - Vraag m.b.t. cijfers over de

aanwezigheid en (ziekte)verzuim van het personeel van het lokaal bestuur 2025 - Kennisname

Het vast bureau neemt kennis van een aanvraag tot openbaarheid van bestuur m.b.t. de cijfers over de aanwezigheid en (ziekte)verzuim van het personeel van het lokaal bestuur 2025. Het vast bureau neemt kennis van het ziekteverzuimpercentage en het aantal langdurig zieken op 31 december 2025.

5. VB/2026/705 Sectoraal akkoord VIA-6 - Uitrol IFIC (functieclassificatie en verloningssysteem) in ouderenvoorzieningen - Financiering - Kennisname

Het vast bureau neemt in het kader van de implementatie van de IFIC-functieclassificatie en -barema's, kennis van de ontvangen financiering.

6. VB/2026/715 Afname van de raamovereenkomst "Organisatieontwikkeling en -beheersing" van Poolstok (perceel 8: Staffing van expert profielen - lokale besturen) voor de tijdelijke inzet van een maatschappelijk werker (5 dagen per week) (ID 59735 of GRIM 001/2026) - Vervanging van het expertprofiel - Goedkeuring

Het vast bureau neemt kennis van de wijzigingen in de opdracht "Tijdelijke inzet van een maatschappelijk werker (5 dagen per week)", die op 3 november 2025 gegund werd aan Public Vlaanderen, Steenweg Deinze 154, 9810 Nazareth, en dit via afname van de raamovereenkomst "Organisatieontwikkeling en -beheersing" van Poolstok (perceel 8: Staffing van expert profielen - lokale besturen).

7. VB/2026/716 Re-integratieplan personeelslid - Goedkeuring

Het vast bureau neemt kennis van het ontwerp van het re-integratieplan en keurt het ontwerp van verslag "Motivering geen re-integratieplan" goed.

8. VB/2026/644 Aanwervingsprocedure voor de invulling van een voltijds (1 vte) hoofdmaatschappelijk werker (B4-B5) in het Sociaal Huis in contractueel dienstverband met een arbeidsovereenkomst voor onbepaalde tijd met aanleg van een wervingsreserve met een geldigheidsduur van 1 jaar - VAC_2026_024 - herneming van de selectieprocedure - Vaststelling geen geslaagde kandidaten - Kennisname

Het vast bureau neemt kennis dat er geen geslaagde kandidaten zijn voor de selectieprocedure voor de functie van hoofdmaatschappelijk werker (B4-B5).

9. VB/2026/725 Deeltijds maatschappelijk werker (B1-B3) in contractueel dienstverband met een overeenkomst voor onbepaalde tijd - Sociaal Huis - afdeling Mens: tijdelijke uitbreiding van de deeltijdse prestaties

Het vast bureau gaat akkoord met de tijdelijke uitbreiding van prestaties van een deeltijdse maatschappelijk werker met ingang van 13 oktober 2026 voor 6 maanden.

10. VB/2026/723 Voltijds administratief medewerker (C1-C3) - afdeling Mens - Sociaal Huis - statutair dienstverband - Aangifte cumulatieactiviteiten

Het vast bureau geeft toestemming aan een personeelslid om een flexi-job uit te oefenen op voorwaarde dat:

- dit de normale beschikbaarheid van het personeelslid niet in het gedrang brengt en evenmin leidt tot oneigenlijk gebruik van de werktijd en -middelen en
- in de toekomst geen andere onverenigbaarheden worden vastgesteld.

11. VB/2026/724 Voltijds maatschappelijk werker (B1-B3) in contractueel dienstverband - afdeling Mens - Sociaal Huis - Vraag tot ontslagverlening in onderling akkoord

Het vast bureau en een personeelslid beëindigen de arbeidsovereenkomst voor onbepaalde tijd in onderling akkoord.

12. VB/2026/726 Voltijds administratief medewerker (C1-C3) in contractueel

dienstverband - afdeling Mens - Sociaal Huis - Ontslagverlening met het oog op oppensioenstelling

Het vast bureau verleent ontslag aan een personeelslid met het oog op een oppensioenstelling.

WELZIJN EN PREVENTIE

13. VB/2026/706 Welzijn op het werk: minimalisering risico's waaraan werknemers worden blootgesteld op het werk via preventiemaatregelen - Stand van zaken jaaractieplan (JAP) 2026 Q2 en Q3 - Kennisname en goedkeuring

Het vast bureau neemt kennis van de stand van zaken van het jaaractieplan welzijn en preventie.

VERZEKERINGEN

14. VB/2026/730 Verzekeringen: kwartaalrapportering schadegevallen en rechtszaken - Kennisname

Het vast bureau neemt kennis van de lopende schadedossiers - kwartaal 3 - 2026.

FINANCIËN

15. VB/2026/566 Bestelbons - Dienstjaar 2026

Het vast bureau gunt de opdrachten zoals opgenomen in het register ad hoc en keurt de volgende bestelbons goed wat het exploitatiebudget 2026 betreft: van nummers 640 - 643, 645 - 647.

WELZIJN

16. VB/2026/727 Terbeschikkingstelling van een zaal voor het groepsaanbod binnen de eerstelijnspsychologische zorg - Standpuntbepaling

Het vast bureau gaat akkoord met de gratis terbeschikkingstelling van een zaal in de Charleroyhoeve voor het groepsaanbod binnen de eerstelijnspsychologische zorg die zich richt op kinderen tussen 8 en 12 jaar en is gericht op het versterken van de veerkracht, sociale vaardigheden en probleemoplossende vaardigheden van kinderen.

BELEID SOCIALE DIENST

17. VB/2026/667 Samenwerkingsovereenkomst tussen het Kind en Gezin team Meise en het OCMW Grimbergen - Kennisname en standpuntbepaling

Het vast bureau gaat akkoord met het afsluiten van een samenwerkingsovereenkomst tussen het Kind en Gezin team Meise en het OCMW Grimbergen inzake de uitwisseling van identificatiegegevens van kwetsbare gezinnen, met ingang vanaf 13 oktober 2026 en machtigt de algemeen directeur en burgemeester, dan wel hun gemachtigde plaatsvervangers om de overeenkomst te ondertekenen.

18. VB/2026/721 Minimale levering aardgas 1 november 2026 - 31 maart 2027: voorstel om niet in te stappen - Standpuntbepaling

Het vast bureau gaat akkoord om voor de winterperiode 1 november 2026 tot en met 31 maart 2027 niet te starten met de minimale levering aardgas, maar te werken o.b.v. reguliere steunaanvragen bij betalingsmoeilijkheden voor het opladen van budgetmeters.

OUDEREN

TER BORRE

19. VB/2026/635 Sociaal verslag bewoner GAW flat nr 10 - Kennisname en

standpuntbepaling

Het vast bureau neemt kennis van een sociaal verslag van de woonassistent.

20. VB/2026/722 Periodieke vastlegging activiteiten LDC Ter Borre 2027 - Goedkeuring

Het vast bureau neemt kennis van de bijlage inzake de vast te leggen activiteiten en evenementen 2027 en keurt deze goed.

TER BIEST

21. VB/2026/720 Inspectieverslag wzc Ter Biest van het Departement Zorg: warmteactieplan - Reactie van 30 september 2026 op het remediëringsplan - Kennisname

Het vast bureau neemt kennis van het voorgestelde remediëringsplan naar aanleiding van de onaangekondigde thematische inspectie warmteactieplan op 3 augustus 2026, toegevoegd als bijlage bij het besluit.

22. VB/2026/734 Rapport PROBIS inzake Vlaamse Sociale Bescherming (VSB)-financiering 2027 WZC Ter Biest - Referentieperiode 01/07/2025 - 30/06/2026 - Kennisname

Het vast bureau neemt kennis van het rapport van PROBIS inzake VSB-financiering 2027 WZC Ter Biest - Referentieperiode 01/07/2025 -30/06/2026, als bijlage bij het besluit toegevoegd.

23. VB/2026/718 Opname woonzorgcentrum WZC Ter Biest - Kennisname en goedkeuring

Het vast bureau neemt kennis van het invullen van kamers in het woonzorgcentrum Ter Biest en gaat hiermee akkoord.

PATRIMONIUM

KOOP EN HUUR

24. VB/2026/632 WZC Den Bogaet - Gemotiveerde onderhandse verkoop van het in erfpacht gegeven perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie B - nr. 419l - Notariële ontwerpakte - Principiële goedkeuring

Het vast bureau neemt kennis van de notariële ontwerpakte houdende verkoop van het in erfpacht gegeven perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie B - nr. 419l aan nv Sweet Home Standing (huidige erfpachter/uitbater) aan de geschatte waarde van 1.448.000,00 euro.

Het vast bureau neemt kennis van de vragen van de notaris omtrent de opgenomen 'voorwaarden' in de oorspronkelijke erfpachtakte van 5 juni 2000 zoals uiteengezet in het besluit.

Het vast bureau neemt kennis van de, op vraag van het OCMW-bestuur, opgelegde bijzondere voorwaarden in de notariële ontwerpakte m.b.t.:

- bestemming van het goed - "*De functie van het gebouw als woonvoorziening voor ouderen moet behouden blijven*";
- bewoners van het woonzorgcentrum - "*De bewoners die opgenomen worden in het woonzorgcentrum dat zich op het goed bevindt, dienen een aantoonbare band te hebben met de gemeente Grimbergen*";
- naleving van het Nederlandstalig karakter - "*De voertaal van de uitbating van het woonzorgcentrum dat zich op het goed bevindt, dient het Nederlands te zijn*";

- maaltijden - "*De mogelijkheid moet blijvend geboden worden dat mensen uit Grimbergen een (warme) maaltijd kunnen komen eten in het woonzorgcentrum*";

- benaming - "*Voornoemd perceel is sinds 1984 gekend en ingeburgerd als "Den Bogaet", een historische verantwoorde benaming. De benaming van het woonzorgcentrum dient "Den Bogaet*" te zijn".

Het vast bureau neemt kennis van de, op vraag van de uitbater/erfpachter, geformuleerde bijzondere voorwaarde met betrekking tot de duurtijd van de bijzondere voorwaarden:

> "*Deze voorwaarden zullen vervallen van zodra het goed geen eigendom meer is van een vennootschap die onder controle staat van de familie XXXXX namelijk de heer XXXXX en mevrouw XXXXX en hun afstammelingen in eerste graad, of van voormelde familieleden in persoonlijke naam. Er wordt bijgevolg verduidelijkt dat de voorwaarden niet zullen gelden voor de kleinkinderen van de heer XXXXX en mevrouw XXXXX*".

Het vast bureau rekent geen pro rata verdeling van de erfpachtcanon af aangezien er géén vergoeding diende betaald te worden door de erfpachter/uitbater, doch enkel een permanente éénpersoonskamer voor kortverblijf diende ter beschikking gesteld te worden als tegenprestatie. Aan deze permanente ter beschikking stelling van een éénpersoonskamer voor kort verblijf in WZC Den Bogaet komt een einde op het moment van het verlijden van de verkoopakte.

Het vast bureau gaat principieel akkoord met de notariële ontwerpakte, zoals toegevoegd als bijlage bij het besluit, houdende verkoop van het in erfpacht gegeven perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie B - nr. 419l aan nv Sweet Home Standing (huidige erfpachter) aan de geschatte waarde van 1.448.000,00 euro en legt het dossier ter goedkeuring voor aan de raad voor maatschappelijk welzijn.

25. VB/2026/709 Gemotiveerde onderhandse verkoop van het perceel landbouwgrond kadastraal gekend als 3de afdeling – sectie G – nr. 344 langs de Potaarde - Notariële ontwerpakte - Principiële goedkeuring

Het vast bureau gaat principieel akkoord met de notariële ontwerpakte houdende gemotiveerde onderhandse verkoop van het perceel landbouwgrond kadastraal gekend als 3de afdeling – sectie G – nr. 344 langs de Potaarde, toegevoegd als bijlage bij het besluit, aan de geschatte verkoopprijs van 25.000,00 euro en legt het dossier ter goedkeuring voor aan de raad voor maatschappelijk welzijn.

Het vast bureau neemt kennis dat de lopende pacht m.b.t. het perceel kadastraal gekend als 3de afdeling - sectie G - nr. 344 van rechtswege beëindigd wordt op datum van het verlijden van de notariële akte.

Het vast bureau geeft opdracht aan de dienst Financiën tot opmaak van de eindafrekening voor 2026 m.b.t. de pachtvergoeding n.a.v. de onderhandse verkoop van het landbouwperceel aan de pachter.

Namens het vast bureau
In zitting, datum als hierboven

Muriel VAN SCHEL
algemeen directeur

Bart LAEREMANS
burgemeester