RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

BESLUITENLIJST

Vergadering van donderdag 29 oktober 2026

Aanwezig: Daan VERTONGEN, voorzitter raad voor maatschappelijk welzijn
Bart LAEREMANS, burgemeester
Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Eliane VANCRAENENBROECK, schepenen
Eddie BOELENS, Nicolas BOURGEOIS, Randy BUELENS, Ann DAAMEN, William DE BOECK, Ewoud DE MEYER, Caroline DENIL, Frederik DE PAUW, Soufian FAROUK, Isabel GAISBAUER, Tom GAUDAEN, Dieter GOOVAERTS, Luc KEPPENS, Katrien LE ROY, Luca MATON, Wim MISSOTTEN, Katleen ORINX, Erkut OVALI, Wim ROBBERECHTS, Laurent VANBINST, Bart VAN HUMBEECK, Karin VERTONGEN, gemeenteraadsleden
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: Gilbert GOOSSENS, Britt JOHN, gemeenteraadsleden

OPENBAAR

GOEDKEUREN NOTULEN

1. Notulen en zittingsverslag van de vorige raad voor maatschappelijk welzijn - Goedkeuring

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de notulen en het zittingsverslag van de vergadering van 24 september 2026 goed.

POLITIEKE ORGANISATIE

2. Ontslag lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst - Fractie SamenGrootGrimbergen - Kennisname en goedkeuring

De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van het ontslag van de heer Frederik DE PAUW als lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst van de fractie SamenGrootGrimbergen en stelt vast dat de kandidaat-opvolger, volgens de akte van voordracht van 24 september 2026, de heer Jan SEGERS is.

De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van de geloofsbrieven van de kandidaat-opvolger en keurt deze goed.

INTERGEMEENTELIJKE SAMENWERKING

3. Opdrachtencentrale vzw: toetreding als OCMW en aanduiding effectieve en plaatsvervangende vertegenwoordiger - Goedkeuring

De raad voor maatschappelijk welzijn gaat akkoord om toe te treden tot de Opdrachtencentrale vzw, Tour & Taxis, Picardstraat 7, box 100 te 1000 Brussel. De raad voor maatschappelijk welzijn duidt Jelle DE WILDE als effectieve en Philip ROOSEN als plaatsvervangende vertegenwoordiger aan voor de algemene vergadering van de Opdrachtencentrale vzw voor het OCMW.

4. DV Haviland - Buitengewone algemene vergadering van 9 december 2026: agendapunten en mandaat van de vertegenwoordiger - Goedkeuring en vaststelling

De raad voor maatschappelijk welzijn:

- keurt de agendapunten van de BAV van 9 december 2026 goed en
- stelt het mandaat van de vertegenwoordigers vast m.b.t. de te behandelen agendapunten vast.

5. DV CREAT Services - Buitengewone algemene vergadering van 15 december 2026: agendapunten en mandaat van de vertegenwoordiger - Goedkeuring en vaststelling

De raad voor maatschappelijk welzijn:

- keurt de agendapunten voor de buitengewone algemene vergadering van 15 december 2026 van DV Creat Services goed en
- stelt het mandaat van de aangeduide vertegenwoordiger m.b.t. de te behandelen agendapunten.

INTERNE ORGANISATIE

PERSONEEL

6. Organogram en personeelsformatie i.k.v. MJP 2026-2031 - Aanpassing 2 - Goedkeuring

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de tweede aanpassing aan het personeelsplan ikv. het MJP 2026-2031 goed.

PATRIMONIUM

KOOP EN HUUR

7. Gemotiveerde onderhandse verkoop van het perceel landbouwgrond kadastraal gekend als 3de afdeling – sectie G – nr. 344 langs de Potaarde - Notariële ontwerpakte - Goedkeuring

De raad voor maatschappelijk welzijn gaat akkoord met de notariële ontwerpakte, toegevoegd als BIJLAGE 1, houdende onderhandse gemotiveerde verkoop van het perceel landbouwgrond kadastraal gekend als 3de afdeling – sectie G – nr. 344 langs de Potaarde aan de geschatte verkooprijs van 25.000,00 euro.

De raad motiveert een onderhandse verkoop, in afwijking van de principes van mededinging en transparantie en artikel 293 van het decreet lokaal bestuur, als volgt:

- deze landbouwgrond is op heden in eigendom van het OCMW Grimbergen en kunnen openbaar ofwel gemotiveerd onderhands verkocht worden. Deze

landbouwgrond is niet strategisch gelegen, en kwam niet in aanmerking voor het nemen van enige erosiemaatregelen of andere flankerende maatregelen;

- conform ACT-53 (We stoten (landbouw)gronden en gebouwen af maar met behoud van hun bestemming) van de doelstellingenboom van het meerjarenplan 2026-2031, wordt door de dienst Patrimonium onderzocht welke gronden eventueel afgestoten/verkocht kunnen worden;

- de Vlaamse Landmaatschappij (VLM) heeft per schrijven van 12 januari 2026 gemeld dat ze hun voorkeurrecht met betrekking tot verwerving van het perceel landbouwgrond kadastraal gekend als 3de afdeling - sectie G - nr. 344 niet wensen uit te oefenen en

- de pachter van het perceel kadastraal gekend als 3de afdeling – sectie G – nr. 344 werd 19 januari 2026 aangeschreven en heeft zich per brief van 12 februari 2026 akkoord verklaard met een aankoop van het perceel aan de geschatte waarde van 25.000,00 euro.

De raad voor maatschappelijk welzijn machtigt de voorzitter en de algemeen directeur, dan wel hun gemachtigde vervangers, voor de ondertekening van de notariële akte.

8. WZC Den Bogaet - Verkoop van het in opstal gegeven perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie B - nr. 419l - Notariële ontwerpakte - Goedkeuring

De raad voor maatschappelijk welzijn gaat akkoord met het ontwerp van notariële akte, zoals toegevoegd als BIJLAGE 1 bij dit besluit, houdende verkoop van het in erfpacht gegeven perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie B - nr. 419l aan de huidige erfpachter aan de geschatte waarde van 1.448.000,00 euro en stelt de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn en de algemeen directeur (of hun gemachtigde vervangers) aan voor de ondertekening van de notariële akte.

TOEGEVOEGDE AGENDAPUNTEN

9. Toegevoegd punt "De schattingsverslagen voor het gebouw van Ter Borre en de opvolging hiervan", ingediend door raadslid Eddie BOELENS - Kennisname

De raad voor maatschappelijk welzijn nam kennis van het toegevoegd punt "De schattingsverslagen voor het gebouw van Ter Borre en de opvolging hiervan", ingediend door raadslid Eddie BOELENS, als bijlage bij het besluit gevoegd, en verwijst voor de bespreking ervan naar het zittingsverslag.

MONDELINGE VRAGEN

10. Mondelinge vragen - Kennisname

De raad voor maatschappelijk welzijn nam kennis van de mondelinge vragen door de raadsleden op de zitting gesteld en verwijst voor de inhoud ervan naar het zittingsverslag, te vinden op de gemeentelijke website.

Namens de raad voor maatschappelijk welzijn
In zitting, datum als hierboven

Muriel VAN SCHEL
algemeen directeur

Daan VERTONGEN
voorzitter raad voor maatschappelijk welzijn