

Openbare vergadering van donderdag 27 april 2023

- Aanwezig:** Peter PLESSERS, voorzitter gemeenteraad
Bart LAEREMANS, burgemeester
Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Jean-Paul WINDELEN, schepenen
Manon BAS, Eddie BOELEN, William DE BOECK, Caroline DENIL, Linda DE PREE, Jean DEWIT, Isabel GAISBAUER, Tom GAUDAEN, Gilbert GOOSSENS, Brigitte JANSSENS, Katrien LE ROY, Katleen ORINX, Luk RAEKELBOOM, Patricia SEGERS, Vincent VAN ACHTER, Rudi VAN HOVE, Bart VAN HUMBEECK, Yves VERBERCK, Karin VERTONGEN, Patrick VERTONGEN, Elke WOUTERS, gemeenteraadsleden
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Karima MOKHTAR, Chris SELLESLAGH, Gerlant VAN BERLAER, gemeenteraadsleden
- Afwezig:** /

WOONMAATSCHAPPIJ VOOR HET WERKINGSGBIED HALLE/VILVOORDE-NOORD - COMMUNICATIE PROVIDENTIA VAN 13 APRIL 2023 OVER DE STAND VAN ZAKEN VAN DE FORMING VAN DE WOONMAATSCHAPPIJ, DE IMPACT VAN DE WOONMAATSCHAPPIJ OP DE HUIDIGE AANDEELHOUDERS EN DE UITSpraak VAN HET GRONDWETTelijk HOF N.A.V. DE INGEDIENDE PROCEDURE - KENNISNAME

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:
Artikel 40 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB).

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Artikel 34 DLB:

Er wordt geheim gestemd over de aanwijzing van de leden van de gemeentelijke bestuursorganen en van de vertegenwoordigers van de gemeente in overlegorganen en in de organen van andere rechtspersonen en feitelijke verenigingen.

- Artikel 447 DLB.
- Decreet van 9 juli 2021 houdende wijzigingen van diverse decreten met betrekking tot wonen, waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen.
- Vlaamse Codex Wonen van 2021 (VCW).
- Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 (BVCW).
- Ministerieel besluit van 30 november 2022 tot tijdelijke verlenging van de erkenning van CVBA Gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting.
- De ontwerpstatuten van de woonmaatschappij voor het werkingsgebied Halle/Vilvoorde-Noord, conform de afzonderlijke modelstatuten (bijlage 11 bij BVCW) die de Vlaamse Regering heeft vastgelegd.
- Besluit van de gemeenteraad van 1 september 2022 over het advies omtrent de te vormen woonmaatschappij in het werkingsgebied Halle/Vilvoorde-Noord.

- Besluit van de gemeenteraad van 26 januari 2023 inzake "Verdere stappen vorming woonmaatschappij in het werkingsgebied Halle/Vilvoorde-Noord - Kennisname en goedkeuring".
- Besluit van de gemeenteraad van 30 maart 2023 inzake aanduiding van 3 (+1) kandidaat-bestuurders als vertegenwoordiger van de gemeente Grimbergen in het bestuursorgaan van de woonmaatschappij voor het werkingsgebied Halle/Vilvoorde-Noord.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 2 november 2020 inzake kennisname brief van 12 oktober 2020 over een mogelijke fusie tussen SHM Providentia en SHM Gewestelijke Maatschappij Volkshuisvesting.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 19 april 2021 inzake opvolging herstructurering SHM en SVK vanuit Toekomstforum Halle-Vilvoorde: vraag tot invullen vragenlijst - Kennisname en standpuntbepaling.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 26 april 2021 inzake Herstructurering SHM en SVK: verzoek Providentia tot overleg - Kennisname en vastlegging datum op 17 mei 2021.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 14 juni 2021 inzake goedkeuring aanvraag externe facilitator werkingsgebieden woonmaatschappijen door lokale besturen.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 12 juli 2021 inzake kennisname en standpuntbepaling vraag van Levuur als facilitator voor de gesprekken over het werkingsgebied van de woonmaatschappij tussen de gemeenten Kampenhout, Steenokkerzeel, Zemst, Grimbergen, Meise, Kapelle-op-den-Bos en Londerzeel.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 2 augustus 2021 inzake kennisname definitief verslag en presentatie startvergadering van 13 juli 2021.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 30 augustus 2021 inzake kennisname en standpuntbepaling over de fusie sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren: vervolgggesprek tussen de gemeenten KASTZE-KLM-Grimbergen over de afbakening van een werkingsgebied voor de toekomstige woonmaatschappij van 17 augustus 2021.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 8 augustus 2022 inzake kennisname brief van de gewestelijke maatschappij voor volkshuisvesting cvba van 8 juli 2022 de brief 'Aanvraag advies gemeenteraad aanvraag tot tijdelijke verlenging van onze erkenning als sociale huisvestingsmaatschappij tot en met 30 juni 2022'.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 4 januari 2023 over de verdere stappen tot de vorming van de woonmaatschappij in het werkingsgebied Halle/Vilvoorde-Noord.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 6 maart 2023 inzake standpuntbepaling over het bestuursorgaan van de woonmaatschappij voor het werkingsgebied Halle/Vilvoorde-Noord: voordracht van kandidaat-bestuurders.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 27 april 2023 inzake kennisname van de communicatie Providentia van 13 april 2023 over de stand van zaken van de vorming van de woonmaatschappij, de impact van de woonmaatschappij op de huidige aandeelhouders en de uitspraak van het Grondwettelijk Hof n.a.v. de ingediende procedure.

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Tegen 30 juni 2023 wordt de nieuwe woonmaatschappij voor het werkingsgebied Halle/Vilvoorde-Noord gevormd. De erkenningsaanvraag werd op 14 februari 2023 ingediend bij het Agentschap Wonen in Vlaanderen.

Alle gemeenteraden van het werkingsgebied hebben een gunstig advies uitgebracht.

De ontwerpstatuten werden opgemaakt conform de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 (BVCW), in bijzonder de artikels m.b.t. het bestuur van de woonmaatschappij en de afzonderlijke modelstatuten (bijlage 11 bij BVCW) die de Vlaamse Regering heeft vastgelegd. De buitengewone algemene vergadering met het oog op deze omvorming tot woonmaatschappij en benoeming van het nieuwe

bestuursorgaan van de woonmaatschappij zal in principe doorgaan zoals gepland op donderdag 15 juni 2023.

De gemeenteraad besliste in zitting van 30 maart 2023 om Bart LAEREMANS, Jean-Paul WINDELEN, Kirsten HOEFS en Trui OLBRECHTS (extra) voor de resterende huidige periode van de legislatuur voor te dragen als vertegenwoordiger van de gemeente Grimbergen in het bestuursorgaan van de woonmaatschappij voor het werkingsgebied Halle/Vilvoorde-Noord. Tevens moet de gemeenteraad een effectieve en plaatsvervangende vertegenwoordiger aanduiden voor de algemene vergadering van de nieuwe woonmaatschappij Halle-Vilvoorde-Noord.

Het college van burgemeester en schepenen nam op 17 april 2023 kennis van onderstaande e-mail van 14 april 2023 van PROVIDENTIA (M2304 1269):

Van: info@providentia.be

Verzonden: vrijdag 14 april 2023 15:00

Aan: Bart LAEREMANS; Muriel VAN SCHEL

Onderwerp: Providentia - woonmaatschappij - gemeente en OCMW Grimbergen

Urgentie: Hoog

"T.a.v. de algemeen directeur

T.a.v. de burgemeester en het schepencollege

Geachte,

De gemeente en het OCMW van Grimbergen zijn aandeelhouder bij Providentia.

In bijlage bezorgen wij u graag een communicatie met meer informatie over:

- 1. de stand van zaken van de vorming van de woonmaatschappij*
- 2. de impact van de woonmaatschappij op de huidige aandeelhouders*
- 3. de uitspraak van het Grondwettelijk Hof n.a.v. de ingediende procedure*

U ontvangt deze brief eveneens met de post. Wij wensen u een goede ontvangst hiervan.

Bij vragen, aarzel niet.

Met vriendelijke groeten,

i.o. Leen Deraedt, algemeen directeur

Leen Fisack

directieassistente

Brusselsesteenweg 191,

1730 Asse

02 454 17 86 of 02 452 72 43

0472 72 99 15

providentia.be | openingsuren"

Bijkomende informatie:

/

BESLUIT:

Enig artikel.

Kennis te nemen van de brieven van Providentia (identieke brieven, 1 aan gemeente en 1 aan OCMW) van 13 april 2023, als bijlagen toegevoegd.

In zitting, datum als hierboven

Muriel VAN SCHEL
algemeen directeur

Peter PLESSERS
voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift op 26 mei 2023

Muriel VAN SCHEL
algemeen directeur

Peter PLESSERS
voorzitter gemeenteraad