

VAST BUREAU

BESLUITENLIJST

Besloten vergadering van maandag 2 maart 2026

Aanwezig: Bart LAEREMANS, burgemeester - voorzitter
Jelle DE WILDE, Karlijne VAN BREE, Philip ROOSEN, Trui
OLBRECHTS, Chantal LAUWERS, Kirsten HOEFS, Ewoud DE MEYER,
schepenen
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

GOEDKEUREN NOTULEN

1. VB/2025/909 □ Notulen van het vorige vast bureau - Goedkeuring

Het vast bureau keurt de notulen van de vorige vergadering goed.

INTERNE ORGANISATIE

2. VB/2026/190 □ Aangepast huishoudelijk reglement van het bijzonder comité voor de sociale dienst - Kennisname en standpuntbepaling

Het vast bureau keurt het aangepast huishoudelijk reglement van het Bijzonder comité voor de sociale dienst principieel goed en legt dit voor aan de raad voor maatschappelijk welzijn in zitting van 26 maart 2026.

PERSONEEL

3. VB/2026/196 □ Stakingsaanzegging ACOD: stakingsdagen 8 en 12 maart 2026 - Nationale actiedag - Kennisname

Het vast bureau neemt kennis van de stakingsaanzeggingen van ACOD (nationale actiedagen) op 8 en 12 maart 2026.

4. VB/2026/132 □ Overzicht gevolgde vormingen gemeente- en OCMW-personeel: rapportering 2026 - Kennisname

Het vast bureau neemt kennis van het overzicht van de vormingen die in de periode 1 januari tem. 31 december 2025 gevolgd werden door de personeelsleden van de gemeente, het OCMW en de mandatarissen.

5. VB/2026/208 □ Aanpassing arbeidsreglement en rechtspositieregeling: vernietiging ontslagdecreet, wijziging nevenactiviteiten, actualisatie beleid inzake alcohol- en middelenmisbruik, actualisatie leveranciers loonadministratie en tijdsregistratie - Principiële goedkeuring

Het vast bureau:

- keurt het ontwerp van aanpassing arbeidsreglement en rechtspositieregeling gemeente- en OCMW-personeel principieel goed;

- legt deze principieel goedgekeurde documenten voor aan het bijzonder onderhandelings- en hoog overlegcomité voor het gemeente- en OCMW-personeel en
- legt deze principieel goedgekeurde documenten - na bespreking in het bijzonder onderhandelings- en hoog overlegcomité voor het gemeente- en OCMW-personeel - ter goedkeuring voor aan de raad voor maatschappelijk welzijn.

6. VB/2026/207 □ Visie leiderschap, lancering visie en acties in het kader van een leiderschapstraject - Kennisname en goedkeuring

Het vast bureau neemt kennis van de uitgewerkte visie op leiderschap en keurt deze goed. Het vast bureau keurt de organisatie van een lanceringsmoment en de verdere uitrol van acties in het kader van een leiderschapstraject goed.

7. VB/2026/206 □ Gunning opdracht "Individuele coachingtrajecten (i.k.v. traject leiderschap)" (afname van de raamovereenkomst "Ontwikkelen" van Poolstok gegund aan NXT) - Goedkeuring

Het vast bureau neemt af van de raamovereenkomst "ontwikkelen", door Poolstok gegund aan NXT, voor de opdracht "individueel coachingtraject", voor de periode van 1 april 2026 tem. 31 maart 2027 en voor een geraamd bedrag van:

- € 21.780,00 voor de periode van 1 april 2026 tot en met 31 maart 2027 (gemeente) en
- € 10.890,00 voor de periode van 1 april 2026 tot en met 31 maart 2027 (OCMW).

Het vast bureau gaat akkoord dat de opdracht kan verlengd worden voor 1 jaar mits positieve evaluatie, visum van de financieel directeur en na beslissing van het vast bureau en dat de facturatie via Poolstok (als aankoopcentrale) gebeurt.

Het vast bureau keurt het samenwerkingsvoorstel van Poolstok en NXT goed.

8. VB/2026/192 □ Aanwerving - puttend uit de vastgestelde wervingsreserve - van een zorgkundige (IFIC 11) voor het WZC Ter Biest in deeltijds (0,80 vte) contractueel dienstverband met een arbeidsovereenkomst voor onbepaalde tijd - Goedkeuring

Het vast bureau werft een zorgkundige (IFIC 11) voor het WZC Ter Biest in deeltijds (0,80 vte) contractueel dienstverband met een arbeidsovereenkomst voor onbepaalde tijd aan, met ingang van 9 maart 2026 of een latere datum.

9. VB/2026/193 □ Aanwerving - puttend uit de vastgestelde wervingsreserve - van een zorgkundige (IFIC 11) in deeltijds (0,65 vte) contractueel dienstverband met een vervangingsovereenkomst voor onbepaalde tijd - Goedkeuring

Het vast bureau werft een zorgkundige (IFIC 11) voor het WZC Ter Biest in deeltijds (0,65 vte) contractueel dienstverband met een vervangingsovereenkomst voor onbepaalde tijd aan, met ingang van 9 maart 2026 of een latere datum.

10. VB/2026/209 □ Aanwerving van een voltijds arbeider in het kader van artikel 60, §7 OCMW-wet voor de periode van 23 maart 2026 tot het vereiste aantal werkdagen gepresteerd zijn - Terbeschikkingstelling aan werkplaats Kringwinkel Vites Vilvoorde

Het vast bureau werft een voltijds contractueel arbeider in het kader van artikel 60, §7 OCMW-wet aan.

11. VB/2026/214 □ Deeltijds zorgkundige voor het woonzorgcentrum Ter Biest (IFIC 11) in contractueel dienstverband - Beëindiging in onderling akkoord van de bijkomende vervangingsovereenkomst

Het vast bureau en een personeelslid van het woonzorgcentrum Ter Biest beëindigen in onderling akkoord de vervangingsovereenkomst van betrokkene.

OVERHEIDSOPDRACHTEN

12. VB/2026/194 □ Aanpassing van de aankoopprocedure voor lokaal bestuur Grimbergen - Goedkeuring

Het vast bureau keurt de aangepaste aankoopprocedure voor het lokaal bestuur Grimbergen goed.

13. VB/2026/195 □ Toetreding tot de raamovereenkomst voor het leveren van ICT-werkplekinfrastructuur van de stad Brugge - Goedkeuring

Het vast bureau keurt de toetreding tot de raamovereenkomst voor het leveren van ICT-werkplekinfrastructuur goed. Deze raamovereenkomst werd door stad Brugge in samenwerking met het Facilitair Bedrijf gegund aan de firma Dustin Belgium nv, Wingepark 5a, 3110 Rotselaar en loopt van 16 april 2025 tem. 15 april 2028, maximaal verlengbaar tem. 15 april 2031.

14. VB/2026/171 □ Raamovereenkomst voor de aankoop van medisch materiaal: wijze van gunnen, lastvoorwaarden en uit te nodigen firma's (bestek en kostenraming) - Goedkeuring

Het vast bureau stelt de wijze van gunnen vast en keurt de lastvoorwaarden (bestek en kostenraming) goed voor de opdracht voor de raamovereenkomst voor de aankoop van medisch materiaal. De raming bedraagt € 75.151,49 excl. btw of € 85.421,39 incl. btw. De opdracht zal gegund worden bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

FINANCIËN

15. VB/2025/910 □ Bestelbons - Dienstjaar 2026

Het vast bureau gunt de opdrachten zoals opgenomen in het register ad hoc en keurt de volgende bestelbons goed wat het exploitatiebudget 2026 betreft: van nummers 140, 180, 193, 207, 218 - 219, 231 - 233, 235 - 237, 239 - 240, 243 - 245, 247 - 248.

16. VB/2026/213 □ Gebruik aanvraagformulier voor creditnota's en terugbetalingen - Kennisname

Het vast bureau neemt kennis van het aanvraagformulier voor interne aanvragen tot terugbetaling of creditering.

WELZIJN

17. VB/2026/198 □ Geïntegreerd breed onthaal (GBO) welzijn: indiening rapportering 2025 bij de Vlaamse overheid - Kennisname

Het vast bureau neemt kennis van de rapportering over de werking van het geïntegreerd breed onthaal in 2025, en het aan de Vlaamse overheid terug te betalen bedrag aan ongebruikte subsidies over de hele subsidieperiode (2020-2025) van 24.367,75 euro.

18. VB/2026/200 □ Samenwerkingsovereenkomst OCMW en gemeente Grimbergen met Dyzo: cijfers 2025 - Kennisname

Het vast bureau neemt, in het kader van de lopende samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente en het OCMW van Grimbergen en DYZO (begeleiding van zelfstandige ondernemers in moeilijkheden), kennis van de aangeleverde cijfers door Dyzo voor het werkjaar 2025.

BELEID SOCIALE DIENST

19. VB/2025/916 □ Project - Welzijn - Voorstel inzake verderzetting "verjaardagskaarten 80-jarigen" en "verjaardagsattentie 90- en 100-jarigen" - Standpuntbepaling

Het vast bureau gaat akkoord met de verderzetting van "verjaardagskaarten 80-jarigen" en "verjaardagsattentie 90- en 100-jarigen".

OUDEREN

TER BORRE

20. VB/2026/197 □ Groep assistentiewoningen (GAW) Ter Borre: stand van zaken woonbegeleiding en verhuisbewegingen - Kennisname

Het vast bureau neemt kennis van de stand van zaken inzake verhuisbewegingen en woonbegeleiding.

21. VB/2026/168 □ Groep Assistentiewoningen (GAW) Ter Borre: bezorgdheden huisbewaarder betreffende samenwerking Z-Plus - Kennisname

Het vast bureau neemt kennis dat het contract tussen het OCMW en de huisbewaarder van 1 juni 2006 ongewijzigd blijft.

22. VB/2026/215 □ Groep assistentiewoningen (GAW) Ter Borre - Flat nr. 7: verhuis van de bewoner - Einde schriftelijke overeenkomst tussen OCMW en bewoner m.b.t. het gebruik van de assistentiewoning - Vaststelling einddatum

Het vast bureau neemt kennis dat de bewoners van flat nr. 7 in GAW Ter Borre verhuizen en stelt de einddatum van het contract met Ter Borre vast.

23. VB/2026/217 □ Groep Assistentiewoningen (GAW) Ter Borre: samenwerkingsvoorstel Z-Plus als gevolg van nieuw kader permanentieregelingen - Goedkeuring

Het vast bureau keurt de samenwerkingsovereenkomst met Z-Plus cvba rond het noodoproepsysteem in GAW Ter Borre, conform het besluit van het vast bureau van 19 januari 2026, goed en laat deze ondertekenen door de voorzitter van het vast bureau en de algemeen directeur, dan wel hun gemachtigde vervangers.

24. VB/2026/219 □ Brief van ABB van 24 december 2025: klachten tegen het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 27 november 2025 inzake GAW Ter Borre behoefteonderzoek in het kader van de toekomstvisie en beëindiging van de activiteiten tegen 1 januari 2028 - Herinnering van 2 februari 2026 - Opvraging dossier - Ontwerp van antwoord - Kennisname en goedkeuring

Het vast bureau neemt kennis van de klacht van:

- 8 december 2025 van SAMEN Groot Grimbergen tegen de beslissing van 27 november 2025 van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn betreffende agendapunt RMW/2025/065 GAW Ter Borre - Behoefteonderzoek in het kader van de toekomstvisie - Beëindiging van de activiteiten tegen 1 januari 2028, bij ABB overgemaakt per brief van 24 december 2025;
- 9 december 2025 van SAMEN Groot Grimbergen gericht naar minister Hilde CREVITS tegen de beslissing van 27 november 2025 van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn betreffende agendapunt RMW/2025/065 GAW Ter Borre - Behoefteonderzoek in het kader van de toekomstvisie - Beëindiging van de activiteiten tegen 1 januari 2028, bij ABB overgemaakt per brief van 24 december 2025 en
- 21 december 2025 van Groen+Vooruit Grimbergen tegen de beslissing van 27 november 2025 van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn betreffende agendapunt RMW/2025/065 GAW Ter Borre - Behoefteonderzoek in het kader van de toekomstvisie - Beëindiging van de activiteiten tegen 1 januari 2028, bij ABB overgemaakt per brief van 24 december 2025,

ontvangen via het loket lokaal bestuur (berichtencentrum) op 27 februari 2026, toegevoegd als bijlagen bij het besluit.

Het vast bureau neemt kennis van de brief van ABB inzake de herinnering van rechtsweg van 2 februari 2026, ontvangen via het loket lokaal bestuur (berichtencentrum) op 27 februari 2026, toegevoegd als bijlage bij het besluit. Het vast

bureau neemt kennis dat ABB het vast bureau verzoekt om alle betrokken besluiten, het dossier, een uitgebreide toelichting en het standpunt over het voorwerp van de klachten (conform artikel 331 DLB) te bezorgen en dit binnen een termijn van 30 dagen, ingegaan op 3 februari 2026.

Het vast bureau neemt kennis van het ontwerp van antwoord met stukken, toegevoegd als bijlage bij dit besluit, en keurt dit goed.

25. VB/2026/191 □ Spelothek: wijziging nieuwe locatie wegens verkoop pand door verhuurder - Goedkeuring

Het vast bureau gaat akkoord dat de spelothek naar Ter Borre verhuist. Dit is nodig omdat het huidige pand in de Verbeytstraat door de verhuurder wordt verkocht. Deze locatie is een tijdelijke oplossing.

PATRIMONIUM

ERFPACHT, OPSTAL EN EA

26. VB/2026/199 □ WZC Ter Biest - Opheffen van het recht van opstal op de percelen kadastraal gekend als 3de afdeling - sectie G - nrs. 73n3, 73m3, 73p3, 73r3 en 68w9 zoals opgenomen in de leasingakte van 9 februari 1995 ten voordele van Gemeentekrediet nv (thans Belfius Bank) n.a.v. afbetaling lening - Goedkeuring

Het vast bureau neemt kennis van de leasingakte van 9 februari 1995 tussen OCMW Grimbergen en het Gemeentekrediet nv voor de bouw van een nieuw rustoord, waarbij eveneens een recht van opstal werd gegeven en aanvaard (artikel 2) op de percelen (destijds) kadastraal gekend als 3de afdeling - sectie F - nrs. 71n3, 68h6 (deel), 75z (deel), 73l (deel) en 73m (deel) met een gemeten oppervlakte van 1ha 78a 84ca.

Het vast bureau neemt van de notariële akte van 7 december 2006 verleden vóór notaris André VERELST met betrekking tot 'recht van bouwen, wegverlegging, opstalrecht en financiering projectbeheer' tussen het OCMW Grimbergen en Dexia Bank, voor de uitbreiding van het WZC Ter Biest met een cafetaria en een ondergrondse archief op de percelen (destijds) gekend als 3de afdeling - sectie F - nrs. 73l3 en het openbaar domein van de Chrysantenlaan met een gemeten opp. van resp. 281,00m² en 63,00m².

Het vast bureau neemt kennis dat conform de kadastrale legger van 1 januari 2025, o.b.v. de leasingakte van 9 februari 1995, een recht van opstal geldt op de percelen kadastraal gekend als 3de afdeling - sectie G - nr.:

- 73p3 - kadastrale oppervlakte = 1.189,00m² - aard = tuin;
- 73m3 - kadastrale oppervlakte = 10,00m² - aard = elektr.cabine;
- 73n3 - kadastrale oppervlakte = 346,00m² - aard = tuin;
- 73r3 - kadastrale oppervlakte = 5.204,00m² - aard = rusthuis en
- 68w9 - kadastrale oppervlakte = 1.263,00m² - aard = parking.

Het vast bureau neemt kennis dat conform de kadastrale legger van 1 januari 2025, op basis van de notariële akte 7 december 2006, een recht van opstal geldt op de percelen kadastraal gekend als 3de afdeling - sectie G - nr.:

- 73s3 - kadastrale oppervlakte = 281,00m² - aard = Beb.Opp.App. (cafetaria + archief) en
- 73/2 - kadastrale oppervlakte = 63,00m² - aard = Beb.Opp.App. (cafetaria + archief).

Het vast bureau neemt kennis van de e-mail van 23 februari 2026 vanwege Belfius Bank.

Het vast bureau neemt kennis van de bevestiging van de dienst Financiën dat de lening met betrekking tot de leasingakte van 9 februari 1995 volledig werd afbetaald, waardoor het recht van opstal met betrekking tot de percelen kadastraal gekend als 3de afdeling - sectie G - nrs. 73n3, 73m3, 73p3, 73r3 en 68w9 kan beëindigd worden via notariële akte te verlijden voor een notariskantoor. Alle kosten zijn conform de leasingakte ten laste van het OCMW-bestuur.

Het vast bureau neemt kennis van de bevestiging van de dienst Financiën dat de lening (kredietnummer 1021) met betrekking tot de notariële akte van 7 december 2006 nog niet volledig afbetaald werd en pas afloopt op 15 oktober 2029, waardoor het recht van opstal met betrekking tot de percelen kadastraal gekend als 3de afdeling - sectie G - nrs. 73s3 en 73/2 op heden nog niet kan beëindigd worden.

Het vast bureau stelt een notariskantoor aan om het opstalrecht, afgesloten ten voordele van Belfius, op de percelen kadastraal gekend als 3de afdeling - sectie G - nrs. 73p3, 73m3, 73n3, 73r3 en 68w9 te beëindigen aangezien het OCMW Grimbergen alle financiële engagementen met betrekking tot de leasingakte van 9 februari 1995 heeft afbetaald.

Namens het vast bureau
In zitting, datum als hierboven

Muriel VAN SCHEL
algemeen directeur

Bart LAEREMANS
burgemeester