

Openbare vergadering van donderdag 26 januari 2023

Aanwezig: Peter PLESSERS, voorzitter gemeenteraad
Bart LAEREMANS, burgemeester
Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Jean-Paul WINDELEN, schepenen
Manon BAS, Eddie BOELEN, William DE BOECK, Caroline DENIL, Linda DE PREE, Jean DEWIT, Isabel GAISBAUER, Tom GAUDAEN, Gilbert GOOSSENS, Brigitte JANSSENS, Katrien LE ROY, Katleen ORINX, Luk RAEKELBOOM, Patricia SEGERS, Vincent VAN ACHTER, Gerlant VAN BERLAER, Rudi VAN HOVE, Bart VAN HUMBEECK, Yves VERBERCK, Karin VERTONGEN, Patrick VERTONGEN, Elke WOUTERS, gemeenteraadsleden
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur

Verontschuldigd: Karima MOKHTAR, Chris SELLESLAGH, gemeenteraadsleden

Afwezig: /

LAKENSESTRAAT 78-86 - VESTIGING VAN KOSTELOZE ERFDIENSTBAARHEID VOOR OPENBAAR NUT OP DE PERCELEN KADASTRAAL GEKEND ALS 4DE AFDELING - SECTIE A - NRS. 500P, 500R, 500S, 500V EN 500W - NOTARIËLE ONTWERPAKTE - GOEDKEURING

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur (DLB).

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 9 januari 2023 - Lakensestraat 78-86 - Vestiging van erfdiensbaaheid voor openbaar nut op de percelen kadastraal gekend als 4de afdeling - sectie A - nrs. 500p, 500r, 500s, 500v en 500w - Notariële ontwerpakte - Principiële goedkeuring (BIJLAGE 4).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 3 mei 2021 - Project B213030 Grimbergen: Wegenis- en rioleringswerken in de Lakensestraat - Vestiging van erfdiensbaaheid voor openbaar nut op de percelen kadastraal gekend als 4de afdeling - sectie A - nrs. 500p, 500r, 500s, 500v en 500w gelegen Lakensestraat 78-88 (BIJLAGE 1).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 9 december 2019 - Project B213030 Grimbergen: Wegenis en rioleringswerken in de Lakensestraat - Goedkeuring uitvoeringsplan met kostenraming (BIJLAGE 5).
- Opmetingsplan van 30 september 2022 opgemaakt door de geassocieerde landmeters en experts Meet Het (BIJLAGE 2).
- Ontwerpakte overgemaakt door het notariskantoor Sandry GYPENS (BIJLAGE 3).
- Getekende overeenkomsten 'eenzijdige beloftes van erfdiensbaaheid voor openbaar nut' (DOSSIERSTUKKEN 1 t.e.m. 5).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Op 9 december 2019 heeft het college van burgemeester en schepenen het uitvoeringsplan, zoals opgesteld door het studiebureau Infraplan bvba op 28 november 2019, betreffende project B213030 Grimbergen (Wegenis en rioleringswerken in de Lakensestraat) goedgekeurd.

Uit nazicht van het uitvoeringsplan blijkt dat er werken zullen uitgevoerd worden op private percelen. Meer bepaald op de percelen kadastraal gekend als 4de afdeling - sectie A - nrs. 500p, 500r, 500s, 500v en 500w gelegen Lakensestraat 78 tot en met 88.

De eigenaar van het onroerend goed gelegen Lakensestraat 80 te 1853 Grimbergen (perceel kadastraal gekend als 4de afdeling - sectie A - nr. 500p) heeft de notariële akte overgemaakt waaruit blijkt dat er geen 'bijzondere voorwaarden' betreffende het wegje zijn opgenomen.

Teneinde te kunnen overgaan tot de aanleg van riolering in het 'privatief' wegje wordt voorgesteld aan het college van burgemeester en schepenen om een kosteloze ondergrondse erfdiensbaarheid van openbaar nut af te sluiten met de respectievelijke eigenaars van de vijf percelen. Hierbij wordt voorgesteld om eerst te werken met een 'eenzijdige belofte van erfdiensbaarheid voor openbaar nut'. Nadien zal de ondergrondse erfdiensbaarheid van openbaar nut vastgesteld worden bij notariële akte.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 3 mei 2021 beslist akkoord te gaan met de vestiging van een erfdiensbaarheid van openbaar nut op de percelen kadastraal gekend als 4de afdeling - sectie A - nrs. 500p, 500r, 500s, 500v en 500w in het kader van het project B213030 Grimbergen: Wegenis- en rioleringswerken in de Lakensestraat.

De betrokken eigenaars hebben de 'eenzijdige beloftes van erfdiensbaarheid voor openbaar nut' ondertekend terug bezorgd aan het gemeentebestuur (DOSSIERSTUKKEN 1 t.e.m. 5)

Geassocieerde landmeters en experts Meet Het hebben het geprekadastreerd proces-verbaal van meting van 30 september 2022 houdende vestiging van erfdiensbaarheid van openbaar nut overgemaakt.

Notariskantoor Sandry GYPENS heeft de notariële ontwerpakte op 12 oktober 2022 overgemaakt, onder voorbehoud van de goedkeuring door de banken van de eigenaars van de eigendommen waar er nog een hypotheek op rust. Op 9 januari 2023 heeft notariskantoor Sandry GYPENS de aangevulde ontwerpakte (met het akkoord van de respectievelijke banken van de eigenaars) overgemaakt.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 9 januari 2023 beslist om principieel akkoord te gaan met de notariële ontwerpakte houdende kosteloze vestiging van erfdiensbaarheid voor openbaar nut op de percelen kadastraal gekend als 4de afdeling - sectie A - nrs. 500p, 500r, 500s, 500v en 500w langs de Lakensestraat.

Voorzitter Peter PLESSERS legt het punt ter stemming voor.

Bijkomende informatie:

Project B213030 Grimbergen ("Wegenis en rioleringswerken in de Lakensestraat") werd ondertussen grotendeels uitgevoerd en de riolering werd reeds aangelegd ter hoogte van Lakensestraat 78-86.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

De notariële ontwerpakte houdende kosteloze vestiging van erfdiensbaarheid voor openbaar nut op de percelen kadastraal gekend als 4de afdeling - sectie A - nrs. 500p, 500r, 500s, 500v en 500w (overeenkomstig het proces-verbaal van meting van 30 september 2022 opgemaakt door geassocieerde landmeters en experts Meet Het), zoals opgemaakt door notariskantoor Sandry GYPENS en voorgelegd in zitting van heden, goed te keuren.

Art. 2.

De algemeen directeur en de gemeenteraadsvoorzitter (of hun gemachtigde vervangers) aan te duiden voor de ondertekening van de akte.

In zitting, datum als hierboven

Muriel VAN SCHEL
algemeen directeur

Peter PLESSERS
voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift op 3 maart 2023

Muriel VAN SCHEL
algemeen directeur

Peter PLESSERS
voorzitter gemeenteraad